

	26000 Pančevo * Moše Pijade 19 * Srbija TEL +381-13-302 615	Datum: <b>12.2025.</b>
	e-mail: petrolp@gmail.com * web: www.petroprojekt.com	<b>Rev. 0</b>

## 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: VML d.o.o.  
Ulica Vožda Karađorđa 203A , 11276 Jakovo, Beograd

Objekat: Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m<sup>3</sup>  
Skladište naftnih derivata u Jakovu,  
Ulica Vožda Karađorđa 203A, K.P.1685 K.O.Jakovo

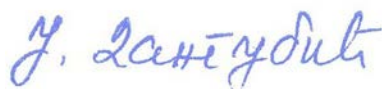
Vrsta tehničke dokumentacije: IDP – Idejni projekat

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Jasmína Dangubić, dipl.inž.maš.


Broj licence: 330 6841 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 0561

Mesto i datum: Pančevo, decembar 2025.

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	
0.2.	Sadržaj glavne sveske	
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta	
0.4.	Izjava glavnog projektanta	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije	
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije	
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji	
0.8.	Sažeti tehnički opis	
0.9.	Kopije dobijenih saglasnosti	
0.10.	Grafički prilozi:	
	Situacija – postojeće stanje	0561-1-00-01
	Situacioni plan sa osnovom krova	0561-1-00-02
	Situacioni - nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	0561-1-00-02
	Situacioni - nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	0561-1-00-02
	Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli	0561-1-00-02
	Dispozicija rezervoara	0561-0-00-03
	Osnova bazena	0561-1-00-04
	Preseci bazena	0561-1-00-05
	Protivpožarna pumpna stanica – Osnova sa kanalima	0561-1-00-06
	Preseci 1-1 do 3-3	0561-1-00-07
	Preseci 4-4 do 6-6, detalj spojnice	0561-1-00-08
	Osnova čelične konstrukcije krova	0561-1-00-09
	Osnova krovnih ravni	0561-1-00-10
	Izgledi	0561-1-00-11

VML

Privredno društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o.

+381 11 8443 001

Vožda Karađorđa 203a, 11276 Beograd, Jakovo

E-mail [office@vml.rs](mailto:office@vml.rs)

VML" DOO  
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU  
TRGOVINU I USLUGE  
br. 1-1010/25  
Datum 10.10. 2025. god  
11276 Beograd, Jakovo, Vožda Karađorđa 203a

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023) kao:

### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDP – Idejnog projekta za novu gradnju objekata Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m<sup>3</sup>, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica Vožda Karađorđa 203A, K.P.1685 K.O.Jakovo  
određuje se:

Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.  
broj licence 330 6841 04

Investitor:

VML d.o.o.  
Ulica Vožda Karađorđa 203A , 11276 Jakovo, Beograd


Odgovorno lice / zastupnik: Ivona Stojilković, rukovodilac projekta

Potpis:



Mesto i datum:

Pančevo, oktobar 2025.

	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		<b>Rev. 0</b>
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **IDP – Idejni projekt** za **novu gradnju** objekata **Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3**, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica Vožda Karađorđa 203A, K.P.1685 K.O.Jakovo

**Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.**

### IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog projekta međusobno usaglašeni,  
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije kao i:  
da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-MSGI-22997-LOCH-2/2025, zavodni broj: 003325463 2025 14810 005 001 000 001, Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, datum: 30.09.2025.i uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0	GLAVNA SVESKA	br. 0561
2.1.1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE - Rezervoari	br. 0561
2.1.2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE – Bazen i PP Pumpna stanica	br. 0561
3	PROJEKAT HIDROTEHNIKE	br. 0561
4.1	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br. 0561
4.2	PROJEKAT INSTRUMENTACIJE	br. 0561/4
5.1	PROJEKAT DOJAVE POŽARA	br. 0561
6.1	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA - Rezervoari	br. 0561
6.2	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA - Cevovodi	br. 0561
6.3	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA – Stabilni sistemi za gašenje	br. 0561
6.4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA – Termotehničke instalacije	br. 0561
7	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br. 0561
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	
	ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE	


Glavni projektant:

Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.

Broj licence:

330 6841 04

Potpis:




Broj tehničke dokumentacije:

0561

Mesto i datum:


Pančevo, decembar 2025.



	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		<b>Rev. 0</b>
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 0561
2.1.1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE - Rezervoari	br. 0561
2.1.2	PROJEKAT KONSTRUKCIJE – Bazen i PP Pumpna stanica	br. 0561
3	PROJEKAT HIDROTEHNIKE	br. 0561
4.1	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br. 0561
4.2	PROJEKAT INSTRUMENTACIJE	br. 0561/4
5.1	PROJEKAT DOJAVE POŽARA	br. 0561
6.1	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA - Rezervoari	br. 0561
6.2	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA - Cevovodi	br. 0561
6.3	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA – Stabilni sistemi za gašenje	br. 0561
6.4	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALCIJA – Termotehničke instalacije	br. 0561
7	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br. 0561
	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	
	ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE	

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

### PODACI O PROJEKTANTIMA

#### 0 – GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.  
Broj licence: 330 6841 04

Potpis: 

#### 2.1.1 – PROJEKAT KONSTRUKCIJE – Rezervoari

#### 2.1.2 – PROJEKAT KONSTRUKCIJE – Bazen i PP Pumpna stanica

f

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od  
07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Srđan Jovanović, mast.inž.građ.  
Broj licence: GP 04-01 341I31021


Potpis: 

#### 3 – PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od  
07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Nikola Bajčetić, dipl.inž.građ.  
Broj licence: 314 J422 10

Potpis: 

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

#### 4.1 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Marija Cincović, dipl.inž.el.  
Broj licence: 350 E425 07  
Broj licence MUP: 09-152-2229/16

Potpis:



#### 4.2 – PROJEKAT INSTRUMENTACIJE

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Vladimir Šutić, dipl.inž.el.  
Broj licence: 510 I0008220

Potpis:



#### 5.1 – PROJEKAT SISTEMA DOJAVE POŽARA

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Marija Cincović, dipl.inž.el.  
Broj licence: 353 P839 18  
Broj licence MUP: 09-152-2229/16

Potpis:




#### 6.1 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – Rezervoari

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Dejan Kovač, dipl.inž.maš.  
Broj licence: 330 A665 04

Potpis:



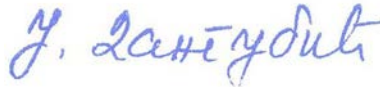
	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		
	Br. Posla/Job No: 0561		Rev. 0

## 6.2 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA - Cevovod

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.  
Broj licence: 330 6841 04

Potpis:



## 6.3 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – Stabilni sistemi za gašenje

Projektant: "Elixir Engineering" d.o.o. Hajduk Veljkova 1, Šabac  
Velike licence: Rešenje br. 000221880 2023 14810 010 000 000 001 od 28.11.2023.

Odgovorni projektant: Milan Paunović, dipl.inž.maš.  
Broj licence: 330 4661 03  
Broj licence MUP: 07-152-170/12

Potpis:



## 6.4 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – Termotehničke instalacije

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Dragan Cincović, dipl.inž.maš.  
Broj licence: 330 C967 06

Potpis:




## 7 – PROJEKAT TEHNOLOGIJE

Projektant: "Petrol projekt" d.o.o. Moše Pijade 19, Pančevo  
Velike licence: (Rešenje br. 003423238 2025 14810 005 000 000 0001 od 07.10.2025.)

Odgovorni projektant: Ivana Aleksić, dipl.inž.tehn.  
Broj licence: 371 N548 14

Potpis:



	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

## **PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE**

### **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

Izrađivač: "Elixir engineering" d.o.o. Hajduk Veljkova 1, Šabac

Ovlašćeno lice: Danijela Janković, dipl.maš.inž.  
Broj licence: MUP 07-152-116/14  
330 J960 11

Potpis:

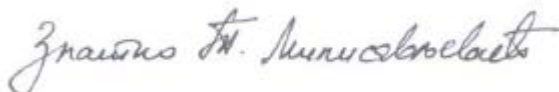



### **ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE**

Izrađivač: Zlatko Milisavljević  
Preduzeće za geotehnička istraživanja terena bušenjem i  
sondiranjem, GT Soil Inženjering DOO Beograd-Stari Grad  
Gospodar Jevremova br. 46, 11000 Beograd

Ovlašćeno lice: Zlatko Milisavljević, dipl.inž.geol.  
Broj licence: 391 N944 15


Potpis:



	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		<b>Rev. 0</b>
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		

## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	G (inženjerski objekti) V (zgrade - zahtevni objekti)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacija pojedinih delova objekta:
<b>NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI</b> na K.P. 1685 K.O. Jakovo		
37. Rezervoar za avio gorivo – NR1 4000 m <sup>3</sup>	100 %	<b>125212</b> - Rezervoari za naftu i gas
38. Rezervoar za avio gorivo – NR3 4000 m <sup>3</sup>	100 %	<b>125212</b> - Rezervoari za naftu i gas
36. Protivpožarna pumpna stanica	100 %	<b>125103</b> - Industrijske zgrade - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. - sve osim radionica
35. Bazen za protivpožarnu vodu	100 %	<b>222220</b> – Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE za deo privredne zone Jakovo („Službeni list grada Beograda“ broj 79/17), Plan detaljne regulacije za izgradnju produktovoda od kompleksa preduzeća „VML“ do pristana na levoj obali reke Save („Službeni list grada Beograda“ broj 120/16)	
grad/opština:	Jakovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	K.P.1685 K.O.Jakovo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Postojeći priključci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Postojeći priključak preko K.P. 1676/1 do ulice Vožda Karađorđa K.P. 1877/1	

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		
	Br. Posla/Job No: 0561		Rev. 0

#### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:


priključak na vodovod:	-
priključak na kanalizaciju:	-
priključak na elektrodistributivnu mrežu:	-
priključak na gasovodnu mrežu:	-

#### LOKACIJSKI USLOVI:

<b>- Rešenje - (Lokacijski uslovi)</b>  Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	broj: ROP-MSGI- 22997-LOCH-2/2025 zavodni broj: 003325463 2025 14810 005 001 000 001  datum: 30.09.2025.
<b>- Rešenje - (Rešenje o lokacijskoj dozvoli)</b>  Republika Srbija Ministarstvo životne sredine, rudarstva i prostornog planiranja Sektor za urbanističko, prostorno planiranje i stanovanje	broj: 351-03- 00123/2011-07  datum: 20.02.2012.


#### SAGLASNOSTI:

<b>- Rešenje - (Građevinska dozvola)</b>  Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva i urbanizma Nemanjina 22-26, 11000 Beograd	broj: 351-03-00673/2012 04  datum: 01.08.2013.
<b>- Rešenje - (Upotrebna dozvola za rezervoare NR2 i NR4)</b>  Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva i urbanizma Nemanjina 22-26, 11000 Beograd	broj: 351-02-01176/2013-04  datum: 25.12.2013.
<b>- Rešenje - (Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole)</b>  Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	broj: 351-03-02857/2019-07  datum: 08.07.2019.

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		


Nemanjina 22-26, 11000 Beograd	
<b>- Rešenje –</b>  Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije Sektor za vanredne situacije Uprava za preventivnu zaštitu	broj: 217-1091/13  datum: 11.10. 2013.
<b>-Informacija o lokaciji-</b>  Republika Srbija Agencija za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije Kralja Milutina 10a, Beograd	broj: 1499/2025-05  datum: 28.04.2025.
<b>-Rešenje o izdavanju vodne dozvole-</b>  Republika Srbija Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republička direkcija za vode	broj: 325-04-784/2021-07  datum: 01.12.2022.



	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m <sup>3</sup>	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI


broj katastarske parcele:		K.P. 1685 K.O. Jakovo
ukupna površina katastarske parcele:		37950 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti postojeće:		8,85%
indeks izgrađenosti postojeće:		0,088
indeks zauzetosti novoprojektovano:		24,87%
indeks izgrađenosti novoprojektovano:		0,248
<b>Br. 47 - Rezervoar za avio gorivo sa tankvanom - NR1 (4000m<sup>3</sup>)</b>		
dimenzije objekta: materijalizacija objekta:	BRGP:	2630 m <sup>2</sup>
	ukupna bruto površina tankvane sa rezervoarom:	2630 m <sup>2</sup>
	bruto površina rezervoara:	1 467 m <sup>2</sup>
	visina objekta – venac (omotač):	+20,018 m
	visina objekta – sleme:	+21,457 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija:	čelik
	temelji:	armirani beton
<b>Br. 48 - Rezervoar za avio gorivo sa tankvanom- NR3 (4000m<sup>3</sup>)</b>		
dimenzije objekta: materijalizacija objekta:	BRGP:	2630 m <sup>2</sup>
	ukupna bruto površina tankvane sa rezervoarom:	2630 m <sup>2</sup>
	bruto površina rezervoara:	1 467 m <sup>2</sup>
	visina objekta – venac (omotač):	+20,018 m
	visina objekta – sleme:	+21,457 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija:	čelik
	temelji:	armirani beton
<b>Br. 46 – Protivpožarna pumpna stanica</b>		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP :	266,88 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO površina :	266,88 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	252,04 m <sup>2</sup>
	spratnost:	Pr
	visina slemena :	4,00 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija konstrukcije objekta:	čelik
	materijalizacija fasade:	TR lim
	materijalizacija krova:	TR lim
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	8°

	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		<b>Rev. 0</b>
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		

<b>br. 45 - Bazen za protivpožarnu vodu</b>		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP:	555,36 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO površina:	555,36 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	525,00 m <sup>2</sup>
	spratnost:	Pr
	visina slemena:	+3,5 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija konstrukcije objekta:	AB
	materijalizacija fasade:	AB
	materijalizacija krova:	čelik
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	5°
ukupna predračunska vrednost objekta:		<b>580.758.047,74 RSD</b>

Podaci o postojećim objektima na parceli:

Broj objekata koji se nalaze na parceli/parcelama:	<b>44</b>
Postojeći objekt/objekti se:	<b>Zadržavaju</b>
BRGP koja se ruši-uklanja:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
BRGP koja se zadržava:	<b>37950,00 m<sup>2</sup></b>

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m <sup>3</sup>	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

## 0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Skladište naftnih derivata u Jakovu namenjeno je skladištenju tečnih naftnih derivata i TNG-a. Trenutni skladišni prostor čine podzemni rezervoari za skladištenje tečnih goriva, podzemni rezervoari za skladištenje TNG i dva nadzemna rezervoara za skladištenje dizel goriva. Skladište je opremljeno i pumpnim stanicama, instalacijama za protivpožarnu zaštitu, upravnim zgradama i drugim objektima i opremom. Skladište VML nalazi se sa desne strane puta Surčin-Jakovo.

**Građevinskom dozvolom br. 351-03-00673/2012-04 od 01.08.2013.** na skladištu je odobrena izgradnja 4 vertikalna nadzemna rezervoara za tečne naftne derivate, i to 2 rezervoara zapremine 2 x 2.700 m<sup>3</sup> za skladištenje benzina i 2 x 2.700 m<sup>3</sup> za skladištenje dizel goriva. Investitor je izgradio dva rezervoara za dizel gorivo (oznake NR2 i NR4), za koje je dobijena upotrebna dozvola (br. 351-02-01176/2013-04 datum: 25.12.2013.) i koji su trenutno u upotrebi. Za druga dva rezervoara izgrađeni su betonski temelji na šipovima, ali rezervoari nisu izgrađeni.

Za potrebe Investitora VML d.o.o. Ulica Vožda Karađorđa 203A,11276 Jakovo, Beograd izrađeno je idejno rešenje za Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4.000 m<sup>3</sup>.

### Predmet ovog projekta je nova gradnja na postojećem skladištu:

- **Rezervoar za skladištenje avio goriva NR1 – objekat 47**

Projektnim zadatkom je zahtevano da na mestu koje je bilo predviđeno za izgradnju rezervoara za benzin, izgradi dva nova rezervoara za mlazno gorivo Jet A1 (kerozin), zapremine 2 x 4.000 m<sup>3</sup>. Novi rezervoari biće opremljeni čeličnim tankvanama, koje se izvođe izjedna sa rezervoarima, po principu "čaša u čaši". Novi rezervoari su zbog promenjenih potreba investitora povećani u odnosu na prvobitno projektovanu zapreminu a takođe im je promenjen derivat koji će se skladištiti i pretakati.

Rezervoar oznake NR1, zapremine 4000m<sup>3</sup> za smeštaj avio goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G** (Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

Rezervoar NR1 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Unutrašnji prečnik rezervoara 16500 mm

Visina omotača 20018 mm

Visina punjenja 18750 mm

Nominalna zapremina 4000 m<sup>3</sup>

Korisna zapremina 4000 m<sup>3</sup>

Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom sa čeličnom plivajućom membranom

Izolacija omotača Nema

Izolacija krova Nema

Medijum za uskladištenje Naftni derivati

Max dozvoljena gustina 1000 kg/m<sup>3</sup>

Skladišna temperatura max. 40°C


Projektna temperatura metala +50/-20°C

Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm

Projektni pritisak Atmosferski

Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da spreči eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.

	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m <sup>3</sup>	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		
	Br. Posla/Job No: 0561		Rev. 0

Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom zauljene kanalizacije.

Osnovni podaci o tankvani su:

Unutrašnji prečnik tankvane 20500 mm

Visina tankvane 13022 mm

#### • Rezervoari za skladištenje avio goriva NR3 – objekat 48

Projektnim zadatkom je zahtevano da na mestu koje je bilo predviđeno za izgradnju rezervoara za benzin, izgradi dva nova rezervoara za mlazno gorivo Jet A1 (kerozin), zapremine 2 x 4.000 m<sup>3</sup>. Novi rezervoari biće opremljeni čeličnim tankvanama, koje se izvode izjedna sa rezervoarima, po principu "čaša u čaši". Novi rezervoari su zbog promjenjenih potreba investitora povećani u odnosu na prvobitno projektovanu zapreminu a takođe im je promenjen derivat koji će se skladištiti i pretakati.

Rezervoar oznake NR3, zapremine 4000m<sup>3</sup> za smeštaj avio goriva. Rezervoar se nalazi je unutar čeličnog zaštitnog bazena, tankvane.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi **G**(Rezervoari za naftu i gas), klasifikacioni broj je **125212**.

Rezervoar NR3 je vertikalni, nadzemni, atmosferski, čelični, cilindrični rezervoar sa aluminijumskim kupolnim krovom i ravnim dnom.

Osnovni podaci o rezervoaru su:

Unutrašnji prečnik rezervoara 16500 mm

Visina omotača 20018 mm

Visina punjenja 18750 mm

Nominalna zapremina 4000 m<sup>3</sup>

Korisna zapremina 4000 m<sup>3</sup>

Krov rezervoara aluminijumskim kupolnim krovom sa čeličnom plivajućom membranom

Izolacija omotača Nema

Izolacija krova Nema

Medijum za uskladištenje Naftni derivati

Max dozvoljena gustina 1000 kg/m<sup>3</sup>

Skladišna temperatura max. 40°C

Projektna temperatura metala +50/-20°C

Dodatak na debljinu lima zbog korozije 1 mm

Projektni pritisak Atmosferski

Radni pritisak Atmosferski.

Zaštitni bazen – tankvana treba da spreči eventualno izlivanje sadržaja u okolinu u slučaju curenja rezervoara.

Zaštitni bazen-tankvana ima stabilni sistem sa mlaznicama za gašenje penom kao i stabilni sistem za hlađenje bazena vodom.

Tankvana je čelična i opremljena je odmuljnom jamom koja je povezana sa sistemom zauljene kanalizacije.


Osnovni podaci o tankvani su:

Unutrašnji prečnik tankvane 20500 mm

Visina tankvane 13022 mm

#### • Protivpožarna pumpna stanica - objekat 46

Protivpožarna pumpna stanica 46 se nalazi u blizini objekta 33 (postojeća protiv požarna pumpna stanica). Novoprojektovana pumpna stanica je površine 266,88 m<sup>2</sup>. Projektom je predviđeno da pod pumpne stanice bude na 2 m ispod nivoa terena a ukupna visina objekta je 4 m od kote terena. Ukopani deo objekta je armiranobetonski dok se nadzemni deo objekta

	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		<b>Rev. 0</b>
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		

izrađuje kao čelična konstrukcija obložena sendvič panelima debljine 60mm. Nova protivpožarna pumpna stanica sadrži 2 dizel pumpe (1 radnu + 1 rezervnu) svaka kapaciteta 1272 m<sup>3</sup>/h. Proračunom za novoprojektovane objekte pokazalo se da je neophodna izgradnja novog bazena kako bi se zadovoljila količine. U proračunu je uzet u obzir zahtev investitora za budućim proširenjem skladišnih kapaciteta dodavanjem još 4 nova rezervoara. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi V (Industrijske zgrade), klasifikacioni broj je 125103.

Projektom se predvidelo **M.P.D.G.** mesto za pretakanje dizel goriva u rezervoare koji se nalaze u pumpnoj stanici objekat br.46. Pogonski rezervoari su u funkciji pumpi u pumpnoj stanici.

#### • **Betonski nadzemni bazen za protivpožarnu vodu – objekat 45**

Radi zadovoljavanja potreba za vodom uradiće se novi bazen za vodu. Bazen za protivpožarnu vodu je armiranobetonski objekat, unutrašnjih dimenzija u osnovi 35x15m, visina zida je na 3,5 m iznad kote terena, dok je pod bazena ukopan u zavisnosti od konfiguracije terena. Betonski zid je debljine 30cm. Zapremina bazena je 1837,5 m<sup>3</sup>. Bruto površina bazena je 555,36 m<sup>2</sup>. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl. Glasnik RS br.22/2015), objekat pripada klasi G. klasifikacioni broj je 222220.

Instalacija za gašenje i hlađenje pretrpela je izmene tako da sada imamo liniju za gašenje rezervoara, liniju za gašenje tankvane, zatim za hlađenje krova rezervoara, plašta rezervoara i liniju za hlađenje plašta tankvane.


Doprema avio-goriva vrši se železničkim i auto-cisternama, a otprema samo sa auto-cisternama.

Na postojećem pretakalištu vagon cisterni vrši se prijem avio-goriva vagon cisternama. Prijem avio-goriva vrši se fleksibilnim crevima koja su povezana sa stabilnim kolektorom i ima 4 mesta za istovremeni istovar, iz 4 vagon cisterne. Otprema iz vagon cisterni u rezervoare ide preko pumpe koja je u neposlednoj blizini. Pored postojeće opreme dodaće se i prateća oprema koja će zadovoljiti novoprojektovane potrebe skladišta.

Postojeća železnička kompozicija (sa 4 vagona) se uvodi na pretakalište i pozicionira na mesto železničke vage kako bi se izvršilo merenje punih cisterni. Nakon merenja vagon cisterne se pozicioniraju na mesto istovarnih mesta. Tu se vagon cisterne povezuju „suvim“ spojkama za kolektor. Prijem aviogoriva u rezervoare vrši se preko mernih skidova. Nakon istovara prazni vagoni idu na vagu gde se mere i na osnovu toga vrši obračun primljene robe. Na mestima postojećeg pretakališta autocisterni (2 kom.) predviđen je samo prijem i otprema avio-goriva.

#### **Postojeći objekti:**

- Trafo stanica – objekat br. 1
- Upravna zgrada – objekat br. 2
- Portirnica – objekat br. 3
- Magacinski prostor – objekat br. 4
- Podzemni rezervoar R1 - objekat br. 5
- Podzemni rezervoar R2 - objekat br. 6
- Podzemni rezervoar R3 - objekat br. 7
- Podzemni rezervoar R4 - objekat br. 8
- Podzemni rezervoar R5 - objekat br. 9
- Podzemni rezervoar R6 - objekat br. 10
- Podzemni rezervoar R7 - objekat br. 11
- Podzemni rezervoar R8 - objekat br. 12


	Investitor / Client: VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd	0 – GLAVNA SVESKA IDP – Idejni projekat  Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3	Datum / Date: 12.2025.
	Objekat / Plant: Skladište naftnih derivata u Jakovu		Rev. 0
	Br. Posla/Job No: 0561		

- Podzemni rezervoar R9 - objekat br. 13
- Podzemni rezervoar R10 - objekat br. 14
- Podzemni rezervoar R11 - objekat br. 15
- Podzemni rezervoar R12 - objekat br. 16
- Podzemni rezervoar R13 - objekat br. 17
- Podzemni rezervoar R14 - objekat br. 18
- Podzemni rezervoar R15 - objekat br. 19
- Podzemni rezervoar R16 - objekat br. 20
- Podzemni rezervoari za TNG – objekti br.21-30
- Nadzemni rezervoar NR2 – objekat br. 31
- Nadzemni rezervoar NR4 – objekat br. 32
- Protivpožarna pumpna stanica – objekat br. 33
- Podzemni rezervoari za TNG – objekti br.34-38
- Punionica boca – objekat br. 39
- Podzemni rezervoari za TNG – objekti br.40-44

ODGOVORNI PROJEKTANT

*J. Dangubić*

Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.

	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa  203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x  4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		<b>Rev. 0</b>
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		

## 0.9. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-22997-LOCH-2/2025

Заводни број: 003325463 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 30.09.2025.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по усаглашеном захтеву VML d.o.o. Јаково, ул. Вожа Карађорђа бр. 203а, Јаково, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а и 133. став 2, тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), у складу са Планом генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл. лист града Београда“, бр. 79/17) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2925 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу нових резервоара за керозион  $2 \times 4.000 \text{ m}^3$ , у оквиру складишта нафтних деривата у Јакову, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл. лист града Београда“, бр. 79/17).



Постојећи прикључак на јавну саобраћајницу преко к.п. бр. 1676/1 КО Јаково до улице Вожда Карађорђа на к.п. бр. 1877/1 КО Јаково.

**Категорија објекта Г, В; класификациони број 125212, 125103, 222220.**

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарска парцела бр. 1685 КО Јаково се налази у обухвату Планом генералне регулације за део привредне зоне Јаково, у Зони П6, у Блоку 8, у површинама осталих намена, у површинама намењеним за **привредне зоне**.

### **Привредне зоне**

#### **Зона „П6”**

Привредну зону у оквиру блока 8, карактерише специфичан облик привредних активности, односно изграђене структуре. Основну делатност у овој зони чини складиштење нафте и нафтних деривата, као и производни погони. С обзиром на позицију и намене у контактном подручју, постоји значајан потенцијал и могућност искоришћавања наменског колосека за транспорт робе. Израда техничке документације и изградња индустријског колосека односно његово прикључивање на железничку инфраструктуру, може се извршити уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства. Постојећи објекти се задржавају уз могућност санације, адаптације и доградње до максималних параметара. У оквиру зона П3, П4, П5 и **П6** дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на остале контактне намене и поштовање осталих услова датих овим планом.

У оквиру повредиве зоне од хемијског удеса, која обухвата зоне П5 и **П6** и део зоне П4, дозвољена је само изградња објеката намењених складиштењу производа, полупроизвода, материја, односно материјала који нису запаљиви или експлозивни, не спадају у категорију опасних материја и који не захтевају дужи боравак људи. Повредива зона обухвата подручје на удаљености мањој до 400 m од вагон претакалишта комплекса складишта ТНГ и нафтних деривата предузећа „ВМЛ” (локација најгорег могућег сценарија) и приказана је на графичким прилозима бр. 2 „Планирана намена површина”, бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” и бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.

Напомена: Граница повредиве зоне од хемијског удеса је на графичким прилозима приказана оријентационо. Прецизна граница ће се одредити приликом издавања локацијских услова у сарадњи са Секретаријатом за заштиту животне средине.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

### **Правила уређења и грађења у привредној зони П6**

#### **претежна намена површина**

- У оквиру ове привредне зоне могу се налазити складишта робе, грађевинског материјала, робни терминали и робно-транспортни центри, а у складу са посебним условима који важе у оквиру „повредиве зоне”;
- у оквиру подземних етажа објеката дозвољена је реализација: гаража, остава, складишног и магацинског простора, помоћнотехничких просторија и сл.у оквиру подземних етажа објеката дозвољена је реализација: гаража, остава, складишног и магацинског простора, помоћно-техничких просторија и сл.

#### **компатибилност намена**

- дозвољена је изградња инфраструктурних објеката и саобраћајних површина као компатибилних намена;
- однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 70%: макс. 30%;
- за инфраструктурне објекте и саобраћајне површине примењују се правила дефинисана у оквиру поглавља 4.1.1. и 4.2.3;

#### **услови за формирање грађевинске парцеле**

- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим Планом;
- ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана;
- минимална површина грађевинске парцеле износи 1,0 ha, односно 10.000 m<sup>2</sup>;
- минимална ширина фронта парцеле је 30 m;
- код угаоних парцела услов важи за оба фронта према улици.

#### **приступ грађевинској парцели**

- приступ јавној саобраћајној површини мора бити обезбеђен директно за све парцеле;
- директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину;

#### **број и положај објеката на парцели**

- објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина, како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”;
- на грађевинској парцели може се градити један или више објеката који представљају јединствену функционалну целину, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара, поштујући правила за растојања између објеката;
- у овој зони није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама (зони грађења);
- привредни, производни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка;
- подземна грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију. Ови објекти се не могу постављати у зонама прегледности раскрсница друмских саобраћајница и железничке пруге;
- техничко-технолошки објекти као што су трафостанице и мернорегулационе станице се могу поставити на регулациону линију, изузев регулационе линије која дефинише железничко подручје, уколико се за њих формира посебна парцела.

## **правила за изградњу помоћних објеката на парцели**

- дозвољена је изградња више објеката на парцели;
- на грађевинским парцелама уз објекте планиране за привредне делатности могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и сл.;
- висина венца помоћних објеката је до 4 m;
- површине свих објеката на грађевинској парцели улазе у обрачун укупне БРГП;
- међусобно одстојање објеката не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

## **растојање објеката од бочне и задње границе парцеле**

- растојање објеката од бочне и задње границе парцеле је минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10 m.;
- није дозвољена изградња еркера или делова објеката ван дефинисаних грађевинских линија;

## **међусобно растојање објеката у оквиру грађевинске парцеле**

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, односно за објекте ниже од 8 m не мање од 4 m у складу са потребама организовања противпожарног пута у зависности од технолошке функције објекта;

## **индекс заузетости парцеле**

- максимални индекс заузетости парцеле „3” одређен је према величини грађевинске парцеле и износи:
- на парцелама површине  $\geq 1,0$  ha и  $< 2,0$  ha, макс. 50%,
- на парцелама површине  $\geq 2,0$  ha, макс. 45%.
- у површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање);
- уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних манипулативних површина у јединствену затворену целину са привредним објектом, тада индекс заузетости може бити и већи, али уз обезбеђење осталих услова из плана (проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели, одстојање од граница парцеле и сл.).

## **висина објеката**

- максимална висина венца објеката износи 16,0 m од коте нивелете јавног или приступног пута. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објеката чија је висина већа од 16,0 m;
- максимални нагиб кровних равни косих кровова износи 35°;
- такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина буде максимално 24 m, али на површини од највише  $\frac{1}{3}$  од укупне површине под габаритом објеката;
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), максимална дозвољена висина објекта се може премашити у мери која је неопходна за њихово функционисање, а одређује се према технолошким потребама.

## **кота приземља**

- кота приземља дефинисана је у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

## **правила и услови за интервенције на постојећим објектима**

- на постојећим објектима, у случају да намена није у складу са планом дефинисаном наменом, односно да су прекорачени планирани параметри (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката), дозвољена је само санација објекта;
- у случају замене објекта новим, сви услови из овог плана морају бити испоштовани;
- за сваки постојећи објекат за који је могућа реконструкција и доградња у складу са условима овог плана, неопходна је провера да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове за планиране интервенције;

## **архитектонско обликовање**

- објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта;
- правила која морају бити примењена за дефинисање функционално-техничких елемената и обликовање објекта су:
- функције и садржаје на парцели организовати тако да не угрожавају суседне намене и да се максимално искористе природне карактеристике локације;
- архитектонски израз појединачних објеката мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи, треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја;
- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.
- обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију;
- уколико се врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају представљати складну архитектонску целину са постојећим објектом;
- све потребне техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине морају се спровести у оквиру грађевинске парцеле;
- формирање геометрије крова зависи од целокупног архитектонског изрази објекта. Последња етажа се изводи у складу са технолошким потребама;
- кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;

## **услови за ограђивање парцеле**

- грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m према улици и 2,0 m према суседу;
- на грађевинским парцелама које се граниче са парцелом пруге обавезно је подизање зидане ограде висине 2 m у делу према парцели пруге.

## **услови за слободне и зелене површине**

- на парцелама предвидети мин. 50% до 55% слободних и зелених површина, и то:
- на парцелама површине  $\geq 1,0$  ha и  $< 2,0$  ha, мин. 50%,
- на парцелама површине  $\geq 2,0$  ha, мин. 55%.
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом за све парцеле у оквиру зоне износи 30%;
- заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад-југоисток;
- на паркинг просторима поставити непропусне засторе од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате. За засену паркинг места, касетно посадити саднице високих лишћара, расаднички школоване које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине.

### **решење паркирања**

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативу у складу са врстом привредне делатности;
- максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле;
- уколико је грађевинска линија подземне етажне изван габарита објекта, горња кота плоче на равном терену мора бити усклађена, односно не сме бити виша од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта;
- потребан број паркинг места (ПМ) обезбедити према следећем нормативу:
- за привредне објекте, магацине и складишта: 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП или на три једновремено запослена.
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај;

### **минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле**

- објекти морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону мрежу, водоводну, електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- до реализације планираних саобраћајница и инфраструктуре, применити прелазна решења у сарадњи са управљачем инфраструктуре.

### **инжењерско-геолошки услови**

- терен је повољан за коришћење и урбанистичко планирање, самалим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања његових инжењерско-геолошких својстава;
- извођење свих радова предвидети у сушном периоду, а за све ископе дубље од 1,5 m обавезно је предвидети адекватну конструктивну заштиту;
- у даљој фази пројектовања за сваки новопројектовани објект извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објект односно тло може да издржи планирану интервенцију.

### **посебни услови**

- за све парцеле на којима се планирају привредне делатности и привредне зоне и њима компатибилне намене, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети

захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу;

- студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе;
- у оквиру заштитне зоне далековода није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. Планирају се намене као што су саобраћајне површине и паркинг простори. За све интервенције у зони далековода обавезна је сарадња са ЈП „Електромреже Србије”;
- у оквиру повредиве зоне од хемијског удеса, која је приказана на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина”, дозвољена је само изградња објеката намењених складиштењу производа, полупроизвода, материја, односно материјала који нису запаљиви или експлозивни, не спадају у категорију опасних материја и који не захтевају дужи боравак људи.

#### **услови и могућности фазне реализације**

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице, трајна или прелазна решења свих потребних инсталација;
- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће;
- обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

#### **Мере у оквиру комерцијално-привредне и привредне зоне у односу на контакте намене**

При издавању локацијских услова позиционирати привредне објекте према њиховом утицају на чиниоце животне средине и потребним удаљењима према правилима заштите животне средине из Просторног плана за део Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12); и у складу са планом предвиђеним правилима грађења и уређења за зоне КП1, КП2, ПЗ, П4, П5 и П6.

#### **Минимални услови за лоцирање привредних делатности**

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б	В
Могућност емисије штетних материја у ваздух	нема	Токсичне, запаљиве материје Класа 1	Токсичне, запаљиве материје Класа 2
Ризик од хемијског удеса	нема	мали	средњи
Бука – dB(A)	<50	<55	<60

Површина комплекса (ha)	–	<3	3–80
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ (m)	<50	50–100	100–500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	–	ПУ	ПУ ПО
*Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику **ПУ=процена утицаја пројекта (објекта) на животну средину. ПО=процена опасности од хемијског удеса			

За постојеће и нове привредне објекте потребно је урадити Процену ризика и План заштите од хемијског удеса у складу са важећом законском регулативом односно, Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10) и прибавити сагласност надлежног органа на наведени документ;

Неопходна је сарадња са Управом за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и прибављање сагласности на локацију за наведене материје.

#### Мере заштите вода и земљишта

- изградити канализациони систем за прикупљање и одвођење отпадних вода; односно изградити сепаратни систем за одвођење и пречишћавање комуналних отпадних вода, формирање локалних канализационих система, и сл; квалитет пречишћених вода мора да задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника;
- применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) и Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);
- предвидети одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; квалитет вода након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11); Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 35/11), је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12);
- обезбедити одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у складу са посебним законима;
- манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са

ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

обезбедити потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде са наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у рецепијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица

### **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем је предвиђена изградња нових резервоара за керозин  $2 \times 4.000 \text{ m}^3$ , у оквиру складишта нафтних деривата у Јакову, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда.

### **Сажети технички опис:**

Складиште нафтних деривата у Јакову намењено је складиштењу течних нафтних деривата и ТНГа. Тренутни складишни простор чине подземни резервоари за складиштење течних горива, подземни резервоари за складиштење ТНГ и два надземна резервоара за складиштење дизел горива. Складиште је опремљено и пумпним станицама, инсталацијама за противпожарну заштиту, управним зградама и другим објектима и опремом. Складиште ВМЛ налази се са десне стране пута Сурчин-Јаково.

**Грађевинском дозволом бр. 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013.** године на складишту је одобрена изградња 4 вертикална надземна резервоара за течне нафтне деривате, и то 2 резервоара запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  за складиштење бензина и  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  за складиштење дизел горива. Инвеститор је изградио два резервоара за дизел гориво (ознаке NR2 и NR4), за које је добијена употребна дозвола (бр. 351-02-01176/2013-04 датум: 25.12.2013.) и који су тренутно у употреби. За друга два резервоара изграђени су бетонски темељи на шиповима, али резервоари нису изграђени.

Идејним решењем је планирана изградња нових резервоара за керозин  $2 \times 4.000 \text{ m}^3$ .

#### **• Резервоар за складиштење авио горива NR1– објекат 47**

Резервоар ознаке NR1, запремине  $4000 \text{ m}^3$  је намењен за смештај авио горива. Резервоар се налази је унутар челичног заштитног базена, танкване.

Резервоар NR1 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са алуминијумским куполним кровом и равним дном.

### **Основни подаци о резервоару су:**

Унутрашњи пресек резервоара 16500 mm

Висина омотача 20018 mm

Висина пуњења 18750 mm

Номинална запремина  $4000 \text{ m}^3$

Корисна запремина  $4000 \text{ m}^3$



Кров резервоара са алуминијумском куполом са челичном пливајућом мембраном

Изолација омотача Нема

Изолација крова Нема

Медијум за ускладиштење Нафтни деривати

Макс дозвољена густина  $1000 \text{ kg/m}^3$

Складишна температура макс  $40^{\circ}\text{C}$

Пројектна температура метала  $+50/-20^{\circ}\text{C}$

Додатак на дебљину лима због корозије 1

Пројектни притисак Атмосферски

Радни притисак Атмосферски

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара

Заштитни базен-танквана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.

Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом зауљене канализације.

#### **Основни подаци о танквани су:**

Унутрашњи пречник танкване 20500 mm

Висина тањкване 12022 mm

#### **• Резервоар за складиштење авио горива NR3 – објекат 48**

Резервоар ознаке NR3, запремине  $4000\text{m}^3$  за смештај авио горива. Резервоар се налази је унутар челичног заштитног базена, танкване.

Резервоар NR3 је вертикални, надземни, атмосферски, челични, цилиндрични резервоар са алуминијумским куполним кровом и равним дном.

#### **Основни подаци о резервоару су:**

Унутрашњи пресек резервоара 16500 mm

Висина омотача 20018 mm

Висина пуњења 18750 mm

Номинална запремина  $4000 \text{ m}^3$

Корисна запремина  $4000 \text{ m}^3$

Кров резервоара са алуминијумском куполом са челичном пливајућом мембраном

Изолација омотача Нема

Изолација крова Нема

Медијум за ускладиштење Нафтни деривати

Макс дозвољена густина 1000 kg/ m<sup>3</sup>

Складишна температура макс 40<sup>0</sup>С

Пројектна температура метала +50/-20<sup>0</sup>С

Додатак на дебљину лима због корозије 1

Пројектни притисак Атмосферски

Радни притисак Атмосферски

Заштитни базен – танквана треба да спречи евентуално изливање садржаја у околину у случају цурења резервоара

Заштитни базен-танквана има стабилни систем са млазницама за гашење пеном као и стабилни систем за хлађење базена водом.

Танквана је челична и опремљена је одмуљном јамом која је повезана са системом зауљене канализације.

#### **Основни подаци о танквани су:**

Унутрашњи пречник танкване 20500 mm

Висина тањкване 12022 mm

#### **• Противпожарна пумпна станица - објекат 46**

Противпожарна пумпна станица 46 се налази у близини објекта 33 (постојећа против пожарна пумпна станица). Новопроектована пумпна станица је површине 266,88 m<sup>2</sup>. Пројектом је предвиђено да под пумпне станице буде на 2 м испод нивоа терена а укупна висина објекта је 4 m од коте терена. Нова противпожарна пумпна станица садржи 3 дизел пумпе (2 радне + 1 резервна) свака капацитета 700 m<sup>3</sup>/h. Proračunom za novoprojektovane objekte pokazalo se da je neophodna izgradnja novog bazena kako bi se zadovoljila količine. U proračunu je uzet u obzir zahtev investitora za budućim proširenjem skladišnih kapaciteta dodavanjem još 4-5 novih rezervoara.

Пројектом се предвидело М.Р.Д.Г. место за претакање дизел горива у резервоаре који се налазе у пумпној станице објекат бр. 46. Резервоари су у функцији пумпи у пумпној станици.

#### **• Бетонски надземни базен за противпожарну воду – објекат 45**

Ради задовољавања потреба за водом урадиће се нови бетонски базен за воду. Базен за противпожарну воду је армирано бетонски објекат, висина зида је на 3,8 m изнад коте

терена, док је под базена 1 м испод нивоа терена. Запремина базена је 1900 m<sup>3</sup>. Бруто површина базена је 555,36 m<sup>2</sup>.

Инсталација за гашење и хлађење претрпела је измене тако да сада имамо линију за гашење резервоара, линију за гашење танкване, затим за хлађење крова резервоара, плашта резервоара и линију за хлађење плашта танкване.

Допрема авиогорива врши се железничким и аутоцистернама, а отпрема само са аутоцистернама. На постојећем претакалишту вагон цистерни врши се пријем авиогорива вагон цистернама. Пријем авиогорива врши се флексибилним цревима која су повезана са стабилним колектором и има 4 места за истовремени истовар, из 4 вагон цистерне. Отпрема из вагон цистерни у резервоаре иде преко пумпе која је у неоследној близини. Поред постојеће опреме додаће се и пратећа опрема која ће задовољити новопроектване потребе складишта.

Постојећа железничка композиција (са 4 вагона) се уводи на претакалиште и позиционира на место железничке ваге како би се извршило мерење пуних цистерни. Након мерења вагон цистерне се позиционирају на место истоварних места. Ту се вагон цистерне повезују „сувим“ спојкама за колектор. Пријем авиогорива у резервоаре врши се преко мерних скидова. Након истовара празни вагони иду на вагу где се мере и на основу тога врши обрачун примљене робе. На местима постојећег претакалишта аутоцистерни (2 ком.) предвиђен је само пријем и отпрема авиогорива.

#### Основни подаци о објекту и локацији:

broj katastarske parcele:	<b>K.P. 1685 K.O. Jakovo</b>
ukupna površina katastarske parcele:	37950 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti postojeće:	8,85%
indeks izgrađenosti postojeće:	0,088
indeks zauzetosti novoprojektovano:	24,87%
indeks izgrađenosti novoprojektovano:	0,248

<b>Br. 47 - Rezervoar za avio gorivo sa tankvanom - NR1 (4000m<sup>3</sup>)</b>		
dimenzije objekta: materijalizacija objekta:	BRGP:	2630 m <sup>2</sup>
	ukupna bruto površina tankvane sa rezervoarom:	2630 m <sup>2</sup>
	bruto površina rezervoara:	1 467 m <sup>2</sup>
	visina objekta – venac (omotač):	+20,018 m
	visina objekta – sleme:	+21,457 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija:	čelik
	temelji:	armirani beton

Br. 48 - Rezervoar za avio gorivo sa tankvanom- NR3 (4000m <sup>3</sup> )		
dimenzije objekta: materijalizacija objekta:	BRGP:	2630 m <sup>2</sup>
	ukupna bruto površina tankvane sa rezervoarom:	2630 m <sup>2</sup>
	bruto površina rezervoara:	1 467 m <sup>2</sup>
	visina objekta – venac (omotač):	+20,018 m
	visina objekta – sleme:	+21,457 m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija:	čelik
	temelji:	armirani beton
Br. 46 – Protivpožarna pumpna stanica		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP :	266,88 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO površina :	266,88 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	252,04 m <sup>2</sup>
	spratnost:	Pr
	visina slemena :	4,00 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija konstrukcije objekta:	čelik
	materijalizacija fasade:	TR lim
	materijalizacija krova:	TR lim
	orijentacija slemena:	SZ-JI

	nagib krova:	4,5°
br. 45 - Bazen za protivpožarnu vodu		
dimenzije objekta:	ukupna BRGP:	555,36 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO površina:	555,36 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	525,00 m <sup>2</sup>
	spratnost:	Pr
	visina slemena:	+3,8 m
materijalizacija objekta:	materijalizacija konstrukcije objekta:	AB
	materijalizacija fasade:	AB

#### IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

##### Водовод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски Водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 25.09.2025. године.

##### Канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски Водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 25.09.2025. године.

##### Заштита водоизворишта:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдски Водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 10.09.2025. године.

### **Електроенергетска мрежа**

Укрштање и паралелно вођење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 11.09.2025. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 09.09.2025. године.

**Мрежа далековода:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 15.09.2025. године.

#### **Услови за гасовод:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијас“ , Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 19.09.2025. године.

#### **Услови метроа:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од ЈКП Београдски метро и воз, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 03.09.2025. године.

#### **Услови железнице:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 19.09.2025. године.

### **V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

#### **Услови заштите природе:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 22.09.2025. године.

#### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:**

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Информације Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 22.09.2025. године.

#### **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 26.09.2025. године.

#### **Заштита од пожара:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 18.09.2025. године.

#### **Безбедно постављање:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-17/2025 од 18.09.2025. године.

## Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда,, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 05.09.2025. године.

## VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу нових резервоара за керозион 2 x 4.000 m<sup>3</sup>, у оквиру складишта нафтних деривата у Јакову, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски Водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 25.09.2025. године;
- ЈКП „Београдски Водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 25.09.2025. године;
- ЈКП „Београдски Водовод и канализација“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 10.09.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 11.09.2025. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 09.09.2025. године;
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 15.09.2025. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 19.09.2025. године;
- ЈКП Београдски метро и воз, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 03.09.2025. године;
- Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 19.09.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 22.09.2025. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 04.09.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 26.09.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 18.09.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-17/2025 од 18.09.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда,, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22997-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 05.09.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу нових резервоара за керозион 2 x 4.000 m<sup>3</sup>, у оквиру складишта нафтних деривата у Јакову, на к.п. бр. 1685 КО

Јаково, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, израђено од стране "Петрол пројект" д.о.о. Моше Пијаде 19, Панчево.

VII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за урбанистичко,  
просторно планирање и становање  
Немањина 22-26  
11000 Београд

REPUBLIC OF SERBIA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT,  
MINING AND SPATIAL PLANNING

Department for Spatial Planning  
and Housing  
22-26, Nemanjina Str.  
11000 Belgrade

Tel/Fax: + 381 (011) 3640 - 697 / www.ekoplan.gov.rs



По мери природе

Број: 351-03-00123/2011-07  
Датум: 20.02.2012.год.

*Решење је правноснажно*  
*09.04.2012 год.*

Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, Сектор за урбанистичко, просторно планирање и становање, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге, д.о.о. "VML", ул.Маршала Тита 203а, Београд, Јаково, број 351-03-00123/2011-07 од 30.03.2011. године, за издавање локацијске дозволе, на основу члана 16. Закона о министарствима („Сл. гласник РС", број 16/2011), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 54., а у вези члана 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС и 24/11), у складу са Просторним планом општине Сурчин („Сл.лист града Београда", број 9/2008) и Решењем Министра животне средине, рударства и просторног планирања, број 021-01-11/2011 од 28.03.2011.године којим се овлашћује Небојша Јањић, помоћник Министра за Сектор урбанизма, просторног планирања и становања да потписује управна и вануправна акта, доноси:

## РЕШЕЊЕ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Инвеститору Привредном друштву за производњу, трговину и услуге, д.о.о. "VML", ул.Маршала Тита 203а, Београд, Јаково, ПИБ 100196673, којим се утврђују услови за изградњу енергетског објекта, складиште течних нафтних деривата, који се састоји од четири надземна резервоара у оквиру пословног комплекса, потребни за израду идејног пројекта и главног пројекта, у складу са Просторним планом општине Сурчин („Сл.лист града Београда", број 9/2008) За предметну локацију урађен је Урбанистички пројекат за препарцелацију и изградњу објекта, потврђен од Града Београда, Градске општине Сурчин, бр.353-772/2008 од 12.12.2008.год.

Предметну изградњу планирати на делу катастарске парцеле број 1685 К.О.Јаково.

## **II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Предметна парцела је изграђено грађевинско земљиште, а планирану изградњу извршити на неизграђеном земљишту.

Складиште нафтних деривата у Јакову намењено је складишту бензина, дизел горива и ТНГ-а. Тренутни постојећи складишни простор чини 16 подземних резервоара од по 100м<sup>3</sup> за течне нафтне деривате и 10 подземних резервоара од по 100м<sup>3</sup> за ТНГ. Пуњење резервоара врши се из вагон цистерни са железничког колосека који је изграђен у склопу складишта и из ауто цистерни. Отпрема течних горива врши се из подземних резервоара за течна горива. Отпрема ТНГ-а врши се са три ауто-претакалишта која су лоцирана близу резервоара за ТНГ. Складиште је опремљено и пумпним станицама, инсталацијама за против пожарну заштиту, управним зградама и другим објектима и опремом.

Укупна површина парцеле је 37 751м<sup>2</sup>. Околни терен је уређен. Складиште и цео комплекс су ограђени.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Према карти "План намене простора" из Просторним планом општине Сурчин ("Сл. лист града Београда", број 9/2008), земљиште обухваћено кат. парцелом 1685 К.О.Јаково се налази у зони "Грађевинског подручја - Планиране привредне зоне", док је својим малим јужним делом у подручју "Шуме и шумска подручја-планирани заштитни појас".

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су две групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину.

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси са доминантном комерцијалном наменом (велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд.)

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене привредним активностима (грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др.)

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани да су комерцијални објекти, административни објекти, управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци, позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:

- макс. индекс изграђености И- 1,0
- макс. степен заузетости 3- 60%
- макс. спратност - до 16,0м (осим тех. објеката)

- мин.зелених површина - 30%
- бр.паркинг места - 1
- мин.величина парцеле је - 2000м<sup>2</sup>
- мин.ширина парцеле је - 30,0м

Максимална спратност за компрцијално-пословне комплексе је П+3, док је за производне комплексе максимална висина објекта до 16м (осим технолошких објеката).

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5м од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница – информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од од бочних и задње границе парцеле је половина висине вишег објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобна растојања између објеката је мин. једна трећина висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Минимална ширина појаса заштитног зеленила за производне комплексе је 2,0м од бочних и задње границе парцеле и 6,0м према саобраћајници.

#### IV.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У идејном пројекту планирати изградњу 4 надземна вертикална резервоара (2×2700м<sup>3</sup> за складиштење евродизела и 2×2700м<sup>3</sup> за складиштење безоловног бензина).

Тачан положај, величину, облик, карактеристике и рад резервоара, гориво које ће се складиштити, удаљеност планираних објеката од постојећих објеката и спољне оgrade плаца, планирани рок изградње и век трајања објекта, као и анализу енергетске ефикасности даће идејни пројекат.

Планирани објекат намењен је за складиштење безоловног бензина и евродизела. Гориво се допрема на два начина:

- Вагон цистернама, са железничког колосека који постоји у склопу складишта.
- Речним пловилима (у перспективи).

Истакање и отпрема горива врши се ауто цистернама преко по два постојећа ауто-претакалишта у непосредној близини резервоара.

У идејном пројекту планирати резервоаре као надземне вертикалне, цилиндричне, са фиксним челичним кровом и равним дном. Резервоари за бензин имаће и унутрашњу пливајућу мембрану ради смањења испарења у околину.

Резервоаре пројектовати од челичне конструкције, коју чине дно, омотач и кров, прикључак за технолошке цевоводе, прикључак за мерну и сигурну опрему и остале опреме за лак и безбедан рад и опслуживање (степеништа, заштитне оgrade, радне платформе и др.) и опремити их свим уређајима и мерном опремом потребним за ову врсту објеката. Челичну конструкцију резервоара планирати да се заштити одговарајућим премазима за заштиту од корозије.

Резервоаре поставити на бетонским темељима, у заједничкој бетонској танквани, чија ће запремина омогућити прихват садржаја сва четири резервоара у случају изливања горива. Око целе танкване планирати противпожарни пут којим се са

свих страна може прићи резервоарима. Резервоари и танквана ће бити опремљени одговарајућим инсталацијама за против пожарну заштиту. У кругу складишта предвидети резервоаре за воду који напајају хидрантску мрежу.

## **V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр.589-2 од 25.02.2011.год.
- Енергетска дозвола, издата од Министарства за инфраструктуру и енергетику, Београд, бр.312-01-00221/2011-03 од 30.03.2011.год.
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације-Управа за превентивну заштиту, 07/2 број 217-263/11 од 25.03.2011. године.
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације-Управа за превентивну заштиту, 07/2 број 217-508/11 од 29.06.2011. године.
- Објекти морају бити лоцирани у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о усклађењу и претакању запаљивих течности ("Сл.лист СФРЈ", бр.20/71).
- Објекти морају бити категорисани и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).
- Конструктивна решења одабрати у складу са прорачуном стабилности објекта на предвиђена оптерећења, динамичке утицаје технолошког процеса и сеизмичке утицаје зоне у којој се комплекс налази.
- Приликом планиране изградње применити потребне мере да се не угрози стабилност постојећих конструкција, као и несметано одвијање рада у објектима.
- При изградњи водити рачуна о укрштању са постојећим инфраструктурним инсталацијама, а све према прописима и условима надлежних предузећа.
- Потребно је планирати мере противпожарне заштите према технолошком процесу у складу са важећим прописима.

## **VI. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав"-Нови Београд, Бродарска бр.3, бр.6342 од 12.10.2007.год.
  - Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација", Сектор за развој и пројектовање, Служба техничке документације, Кнеза Милоша 27, Београд, бр.Д/908 од 09.04.2010.год.
- Тачне димензије начин изградње и положај објекта даће идејни пројекат, а све према технолошкој шеми.
  - Описана изградња приказана је на ситуационом решењу, који је саставни део локацијске дозволе.
  - Идејни пројекат урадити у потпуности у складу са Законском регулативом која дефинише предметну област.

VII. Локацијска дозвола престаје да важи уколико инвеститор у року од две године од дана правноснажности решења о локациској дозволи не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

VIII. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Главни пројекат са техничком контролом и Извештај ревизионе комисије, а у складу са чланом 135. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да главни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

## **,0,О б р а з л о ж е њ е**

Овом Министарству обратио се инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге, д.о.о. "VML", ул.Маршала Тита 203а, Београд, Јаково, захтевом за издавање локацијске дозволе за изградњу енергетског објекта, складиште течних нафтних деривата, који се састоји од четири надземна резервоара у оквиру пословног комплекса, Јаково.

Уз захтев за издавање локацијске дозволе инвеститор је поднео:

- Копија плана бр. 953-1/196-II, на основу које је утврђено да је кат.парц.бр. 1685 К.О.Јаково изграђено грађевинско земљиште.
- Копију плана водова број: 956-552/2011 од 01.03.2011.год., издата од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, Јаково, на основу које је утврђено да постоје снимљени водови.
- Извод из листа непокретности број: 337 К.О.Јаково, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сурчин, број: 952-1/311-2011 од 18.03.2011.год. за кат.парц.бр. 1685 К.О.Јаково на основу кога је утврђено да је предметне парцела пољопривредно земљиште, у власништву инвеститора.
- Информација о локацији број:350-10/2011 од 27.01.2011.год., издата од Града Београда, Градске општине Сурчин, Одсек за грађевинске и комуналне послове, која садржи податке о могућности и ограничењима градње на предметној кат.парцели, на основу планског документа.
- Решење VIII-07 бр.32-702/2009 од 26.07.2010.год., издато од Управе за пољопривреду, Градске управе града Београда, на основу којег је утврђена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.
- Уплатница од 30.12.2011.год., као доказ да је плаћена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.



Како је инвеститор доставио сву документацију прописану чланом 54. и 135 Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути Управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје надлежном суду непосредно или се шаље поштом.

Обрађивачи:

Снежана Чупић, дипл.инж.арх.

Слободанка Анђелић, дипл.правник



ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Небојша Јањић, дипл.инг.арх.

Доставити:

- инвеститору,
- Граду Београду-Градској управи,  
Секретаријату за урбанизам и  
грађевинске послове, Сектору за подручје  
општине Сурчин,
- архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ГРАЂЕВИНАРСТВА И  
УРБАНИЗМА

Број: 351-03-00673/2012-04

Датум: 01.08.2013. године

Београд, Немањина 22- 26



*Државно*  
*09. 08. 2013. године*  
*Бр. 8.*

Министарство грађевинарства и урбанизма, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково за издавање грађевинске дозволе за изградњу четири надземна резервоара, у оквиру пословног комплекса у Београду, на делу катастарске парцеле бр. 1685 К.О. Јаково, на основу члана 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 12/12, 43/13-УС и 50/13-УС), члана 9. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 72/2012), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково, извођење радова на изградњи четири надземна резервоара и то: два цилиндрична вертикална надземна резервоара за еводизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  и два нова цилиндрична вертикална надземна резервоара за безоловни бензин, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  заједно са заштитним базеном око резервоара и са припадајућим објектима, опремом, инсталацијама и уређајима, на кат. парцели 1685 К.О. Јаково, на територији градске општине Сурчин.

**II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 242.345.326,00 динара.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства и урбанизма и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији градске општине Сурчин.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 6 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.





**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**VII** Саставни део овог решења је решење о локацијској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања број 351-03-00123/2011-07 од 20.02.2012. године, Главни машински пројекат два вертикална резервоара за евро дизел NR3 и NR4, Главни машински пројекат два вертикална резервоара за бензин NR1 и NR2, Главни машински пројекат стабилног система за хлађење и гашење пеном складишта и претакалишта течних горива, Главни машински пројекат инсталације за манипулацију нафтним дериватима, Главни пројекат пумпне станице за ПП воду, Главни електро пројекат стабилног система за гашење пожара, Главни електро пројекат за детекцију пожара, Главни пројекат електромоторног погона и управљања, Главни електро пројекат осветљења, инструментације, громобрана и уземљења, Главни пројекат пода танкване, Главни пројекат фундирања за објекат четири нова резервоара и танкване складишта горива, Главни пројекат заштите од пожара, Главни грађевински пројекат цевног моста, Главни грађевински пројекат аутопретакалишта, Главни архитектонско-грађевински пројекат противпожарне станице, одговорни пројектанти су: Дејан Ковач, дипл.инж.маш., Милан Наранџић, дипл.инж.маш., Јасмина Дангубић, дипл.инж.маш., Наташа Јоковић, дипл.инж.грађ., Благоје Стојковић, дипл.инж.ел., Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел., Вера Пилиповић, дипл.инж.грађ., Ивана Батало-Добримировић, дипл.инж.грађ. и Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња четири надземна резервоара, у оквиру пословног комплекса на делу кат. парцеле бр. 1685 К.О. Јаково, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00563/2012-07 од 14.12.2012. године.

**VIII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства и урбанизма, инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково, поднео је дана 31.12.2012. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу четири надземна резервоара за складиштење евродизел горива и бензина, на делу катастарске парцеле бр. 1685 К.О. Јаково.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи број 351-03-00123/2011-07 од 20.02.2012. године, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, које је постало правноснажно 09.04.2012. године;





2. Препис листа непокретности број: 337, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сурчин, под бројем 952-1/2012-2356 од 16.11.2012. године.

3. Главни машински пројекат два вертикална резервоара за евро дизел NR3 и NR4, Главни машински пројекат два вертикална резервоара за бензин NR1 и NR2, Главни машински пројекат стабилног система за хлађење и гашење пеном складишта и претакалишта течних горива, Главни машински пројекат инсталације за манипулацију нафтним дериватима, Главни пројекат пумпне станице за ПП воду, Главни електро пројекат стабилног система за гашење пожара, Главни електро пројекат за детекцију пожара, Главни пројекат електромоторног погона и управљања, Главни електро пројекат осветљења, инструментације, громобрана и уземљења, Главни пројекат пода танкване, Главни пројекат фундаирања за објекат четири нова резервоара и танкване складишта горива, Главни пројекат заштите од пожара, Главни грађевински пројекат цевног моста, Главни грађевински пројекат аутопретакалишта и Главни архитектонско-грађевински пројекат противпожарне станице, у три примерка;

4. Извештај о техничкој контроли главног пројекта, израђен од Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Termoenergo inženjering“ d.o.o., Београд, Булевар револуције бр. 298 које поседује лиценцу Министарства животне средине, рударства и просторног планирања: бр. 351-02-00220/2005-07 од 28.03.2011. године за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство за послове грађевинарства и „Projektni biro“ d.o.o., Чачак, ул. Скадарска бр. 7.

5. Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 07/2 број 217-1425/12 од 11.06.2013. године, Решење о сагласности Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 353-02-01301/2012-02 од 06.09.2012. године и Решење о енергетској дозволи Министарства за инфраструктуру и енергетику, број: 312-01-00221/2011-03 од 30. марта 2011. године.

6. Оригинал потврда о извршеном налогу за пренос средстава на име административне таксе у износу од 484.691,30 динара дана 16.07.2013. године на рачун Буџета РС;

7. Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. да је по претходно закљученом уговору инвеститор измирио финансијску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, број: 82108/55000-V-7 од 27.12.2012. године.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложено решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „VML“, d.o.o., ул. Маршала Тита бр. 203а утврђени услови за изградњу енергетског објекта, складиште течних нафтних деривата, који се састоји од четири надземна резервоара у оквиру пословног комплекса, потребни за израду идејног пројекта и главног пројекта, у складу са Просторним планом општине Сурчин и урбанистичким пројектом парцелације за кат. парцелу бр. 1685 К.О. Јаково.






Увидом у Препис листа непокретности број: 337, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сурчин, под бројем 952-1/2012-2356 од 16.11.2012. године, утврђено је власништво инвеститора са обимом удела 1/1 на катастарској парцели 1685 К.О. Јаково, општина Сурчин, чиме је достављен доказ о праву својине у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главни машински пројекат два вертикална резервоара за евро дизел NR3 и NR4, Главни машински пројекат два вертикална резервоара за бензин NR1 и NR2, Главни машински пројекат инсталације за манипулацију нафтним дериватима, Главни грађевински пројекат цевног моста, Главни грађевински пројекат аутопретакалишта, Главни архитектонско-грађевински пројекат противпожарне станице које је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Petrol projekt“, Панчево, ул. Петра Драпшина бр. 4, које поседује лиценцу Министарства животне средине и просторног планирања: бр. 351-02-00798/2008-07 од 24.09.2009. године за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство за послове грађевинарства, Главни машински пројекат стабилног система за хлађење и гашење пеном складишта и претакалишта течних горива, Главни пројекат пумпне станице за ПП воду, Главни електро пројекат стабилног система за гашење пожара, Главни електро пројекат за детекцију пожара, Главни електро пројекат осветљења, инструментације, громобрана и уземљења, Главни пројекат заштите од пожара, које је израдило Предузеће за производњу, трговину и услуге „Beling“ d.o.o., Атеница - Чачак, ул. Пета бр. 16, Главни пројекат електромоторног погона и управљања које је израдило „Neopetrol inženjering“ d.o.o., Нови Сад, ул. Бановић Страхиње бр. 18 које поседује лиценцу Министарства животне средине, рударства и просторног планирања: бр. 351-02-01160/2011-07 од 01.11.2011. године за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство за послове грађевинарства, Главни пројекат пода танкване и Главни пројекат фондирања за објекат четири нова резервоара и танкване складишта горива које је израдило Грађевинско предузеће „Mostogradnja“ a.d., Београд, ул. Влајковићева бр. 19А, утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

- Дејан Ковач, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330 А665 04);
- Милан Наранџић, дипл.маш.инж (лиценца бр. 330 6071 03);
- Јасмина Дангубић, дипл.маш.инж. (лиценца 330 6841 04);
- Наташа Јоковић, дипл.грађ.инж. (лиценца 313 4653 03);
- Благоје Стојковић, дипл.инж.ел. (лиценца 350 3810 03);
- Радомир Михаиловић, дипл.инж.ел. (лиценца 352 В028 05);
- Вера Пилиповић, дипл.грађ.инж. (лиценца 310 5110 03);
- Ивана Батало-Добримировић, дипл.грађ.инж. (лиценца 310 F283 07).

Увидом у извештај о техничкој контроли, израђен од Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Termoenergo inženjering“ d.o.o., Београд, ул. Булевар револуције бр. 298 које поседује лиценцу Министарства животне средине, рударства и просторног планирања: бр. 351-02-00220/2005-07 од 28.03.2011. године за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство за послове





грађевинарства и „Projektni biro“ d.o.o., Чачак, ул. Скадарска бр. 7, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Бојан Крунић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 330 G313 08);
- Миланко Ранковић, дипл.маш.инж., (лиценца бр. 330 A843 05);
- Борко Илић, дипл.грађ.инж. (лиценца 314 I134 09);
- Светлана Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца 353 3847 03 и 350 3822 03);
- Јово Тараило, дипл.инж.ел. (лиценца 352 2216 03);
- Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. (лиценца 350 9089 04);
- Александар Хајдин, дипл.грађ.инж. (лиценца 310 5456 03).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња четири надземна резервоара, у оквиру пословног комплекса, на делу кат. парцеле бр. 1685 К.О. Јаково, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00563/2012-07 од 14.12.2012. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у приложени главни пројекат, извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта, као и увидом у правноснажно решење о локацијској дозволи, овај орган је утврдио да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи и у складу са правилима струке, да главни пројекат садржи све што је предвиђено чланом 119. Закона о планирању и изградњи, да је извршена техничка контрола главног пројекта у свему у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоци техничке контроле поседују одговарајуће лиценце, у складу са чл. 126.-128. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Решење о сагласности МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09), а увидом у приложено решење Министарства за инфраструктуру и енергетику утврђено је да је инвеститор прибавио енергетску дозволу у складу са чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Из приложене Потврде Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П., као и оригинала Потврде о уплати средстава на име административне таксе за изградњу објекта у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....47/2013), утврђено је да је инвеститор пружио доказе о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и о уплати административне таксе у смислу члана 135. став 1. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 43/13-УС и 50/13) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.



Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 242.345.326,00 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства и урбанизма, под бројем 351-03-00673/2012-04, дана 01.08.2013. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.



**МИНИСТАР**

**мр Велимир Илић**

Достављено:

- подносиоцу захтева
- Републичкој грађевинској инспекцији
- Грађевинској инспекцији општине Сурчин
- архиви



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА**

Број: 351-02-01176/2013-04

Датум: 25.12.2013. године

Београд, Немањина 22- 26

Министарство грађевинарства и урбанизма, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „VML“ d.o.o., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд – Јаково, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи два цилиндрична вертикална надземна резервоара за еводизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  НР2 и НР4, у оквиру пословног комплекса у Београду, на делу катастарске парцеле бр. 1685 К.О. Јаково, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98-УС), члана 9. Закона о министарствима (“Службени гласник РС”, бр.72/12 и 76/13), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и “Сл. гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења министра садржаним у решењу број 031-01-19/2013-01 од 14.10.2013. године, доноси


## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I ДОЗВОЉАВА** СЕ инвеститору, Привредном друштву за производњу, трговину и услуге „VML“, d.o.o., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково, **УПОТРЕБА** два цилиндрична вертикална надземна резервоара за еводизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  НР2 и НР4, са заштитним базеном око резервоара и припадајућим објектима, опремом, инсталацијама и уређајима, у оквиру пословног комплекса у Београду, на делу катастарске парцеле бр. 1685 К.О. Јаково на територији градске општине Сурчин.

**II** Утврђује се да је објекат изграђен у свему према издатом решењу о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма број: 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013.године, које је постало правноснажно 09.09.2013.године и техничкој документацији која је саставни део тог решења, као и да је извршено геодетско снимање објекта.

**III** Извођачи радова су: „LHR“ d.o.o. Нови Београд, ул. Јурија гагарина бр. 153а, ГП ”Gemax” d.o.o. Београд, Бањички венац бр. 286, “Gipon” d.o.o. Рума, ул. Тицанова бр. 23, “Rich Brigita” d.o.o. Нови Београд, Ауто-пут бр. 1-13, “AB Construct team” d.o.o. Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића, бр. 44а/17, “Kvantpaneli” d.o.o. Нови Београд, ул. Сурчинска бр. 9, Концерн “Фабрика вагона Краљево” a.d. – у реструктурирању, Краљево, ул. Индустријска бр. 27, “R&M Antikoroziја” d.o.o., Београд-Болеч, Индустријска зона бб, “Beling” d.o.o., Чачак, ул. 5 бр. 16/1, а одговорни извођачи су Драгана Зековић дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 410 5877 04), Петар Шпановић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 415 2881 03), Милош Нешковић, дипл.инж.грађ. (лиценца





бр. 800 1127 08), Милан Ивковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 410 G899 12), Драган Брзакловић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 410 5443 04), Звонимир Книвалд, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 430 8578 05) и Благоје Стојковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 450 2221 03).

IV Саставни део овог решења чини Записник бр. 12.13-01/МО-035 комисије за технички преглед изведених радова на изградњи четири надземна резервоара и то: два цилиндрична вертикална надземна резервоара за еводизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  и два нова цилиндрична вертикална надземна резервоара за безоловни бензин, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  заједно са заштитним базеном око резервоара и са припадајућим објектима, опремом, инсталацијама и уређајима, на кат. парцели 1685 К.О. Јаково, на територији градске општине Сурчин, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд – Јаково од 18.12.2013.године и Пројекат изведеног објекта, који чини: Главни пројекат пода танкване – измене и допуне, који је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг "Петрол пројект" д.о.о. Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19, Главни пројекат измена и допуна пумпне станице за противпожарну воду, Пројекат измена и допуна главног грађевинског пројекта аутопретакалишта, Главни машински пројекат измена и допуна стабилног система за хлађење и гашење пеном складишта и претакалишта течних горива, Главни електро пројекат измена и допуна инсталација осветљења, инструментације, громобрана и уземљења и Главни пројекат заштите од пожара - измене и допуне, које је израдило "Белинг" д.о.о. Чачак, ул. Пета бр. 16/1, Пројекат измена и допуна главног машинског пројекта инсталација за манипулацију нафтним дериватима и Главни пројекат измена и допуна електромоторног погона и управљања, које је израдило предузеће за пројектовање и инжењеринг „Петрол пројект“ д.о.о., Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врста објеката, односно радова ("Службени гласник РС", бр. 93/11).

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства и урбанизма, инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково, поднело је 02.10.2013.године захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи два цилиндрична вертикална надземна резервоара за еводизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  НР2 и НР4, са заштитним базеном око резервоара и припадајућим објектима, опремом, инсталацијама и уређајима, у оквиру пословног комплекса у Београду, на делу катастарске парцеле бр. 1685 К.О. Јаково на територији градске општине Сурчин. Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма број 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013. године и техничке документације која је саставни део решења.

Уз захтев Инвеститор је приложио решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013. године и техничку документацију која је саставни део решења, Записник о примопредаји елабората о пријава промена стања подземних вода, Служби за катастар непокретности Београд, број 956-02-1823/2013 од 02.12.2013.године и Решење



Министарства унутрашњих послова РС - Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту под 07/2 број 217-1092/13 од 11.10.2013.године.


На основу члана 155. Закона о планирању и изградњи, решењем бр. 351-02-01176/2013-04 од 18.11.2013.године, Министарство грађевинарства и урбанизма, образовало је Комисију за технички преглед изведених радова на изградњи четири надземна резервоара и то: два цилиндрична вертикална надземна резервоара за евродизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  и два нова цилиндрична вертикална надземна резервоара за безоловни бензин, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  заједно са заштитним базеном око резервоара и са припадајућим објектима, опремом, инсталацијама и уређајима, на кат. парцели 1685 К.О. Јаково, на територији градске општине Сурчин, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково. Задатак Комисије одређен је предметним решењем, па је Комисија у складу са законом била дужна да утврди нарочито: да ли је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи и техничком документацијом која је саставни део решења, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација; да ли је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и да ли су испуњени други прописани услови.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи четири надземна резервоара и то: два цилиндрична вертикална надземна резервоара за евродизел, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  и два нова цилиндрична вертикална надземна резервоара за безоловни бензин, корисне запремине  $2 \times 2.700 \text{ m}^3$  заједно са заштитним базеном око резервоара и са припадајућим објектима, опремом, инсталацијама и уређајима, на кат. парцели 1685 К.О. Јаково, на територији градске општине Сурчин, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, трговину и услуге „VML“, д.о.о., ул. Маршала Тита бр. 203а, Београд - Јаково, сачинила је Записник бр. 12.13-01/МО-035 од 18.12.2013. године, у којем је утврдила:

- да су радови на фундаирању, изградњи плоче пода танкване и преградних зидова монтажи челичне конструкције цевног моста, изградњи објекта противпожарне станице, пумпне станице за противпожарну воду, аутопретакалиште, изради и монтажи два резервоара  $2 \times 2700 \text{ m}^2$  за складиштење евродизела и бензина, изради и монтажи стабилног система за хлађење и гашење пеном и изради и монтажи манипулативног цевовода за гориво, извођењу електроинсталација електромоторног погона, осветљења, инсталације дојава пожара, уземљења и громобранске заштите са припадајућом танкваном за два резервоара НР2 и НР4, изградња пумпне станице са две пумпе, као и на изради базена за противпожарну воду, на кат. парцели бр. 1685 К.О. Јаково, на територији градске општине Сурчин, у складишту „VML-а“ у Јакову, Београд, ул. Војда Карађорђа бр. 203а, изведени у складу са решењем Министарства грађевинарства и урбанизма бр. 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013. године (осим два цилиндрична вертикална надземна резервоара НР1 и НР3 и њима припадајуће инфраструктуре, северни ободни зид као и зид и под танквана, који нису изведени) и у складу са техничком документацијом која је саставни део решења, са изменама које су унете у Пројекат изведеног објекта;

- да изведени објекти представљају техничко-технолошку целину и могу се као такви самостално користити;





- да је током изградње објекта дошло до одређених измена у односу на главни пројекат, које су у складу са решењем о грађевинској дозволи и да су исте унете у Пројекат изведеног објекта, који чини: Главни пројекат пода танкване – измене и допуне, који је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг "Петрол пројект" д.о.о. Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19, Главни пројекат измена и допуна пумпне станице за противпожарну воду, Пројекат измена и допуна главног грађевинског пројекта аутопретакалишта, Главни машински пројекат измена и допуна стабилног система за хлађење и гашење пеном складишта и претакалишта течних горива, Главни електро пројекат измена и допуна инсталација осветљења, инструментације, громобрана и уземљења и Главни пројекат заштите од пожара - измене и допуне, које је израдило "Белинг" д.о.о. Чачак, ул. Пета бр. 16/1, Пројекат измена и допуна главног машинског пројекта инсталација за манипулацију нафтним дериватима и Главни пројекат измена и допуна електромоторног погона и управљања, које је израдило предузеће за пројектовање и инжењеринг „Петрол пројект“ д.о.о., Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19;

- да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђене опреме, материјала и инсталација, издат од стране овлашћених организација;

- да је извршено геодетско снимање објекта;


- да су испуњени и други прописани услови;

- да нису уочени недостаци који утичу на подобност објекта за употребу;

- да су извођачи радова: „LHR“ д.о.о. Нови Београд, ул. Јурија гагарина бр. 153а, ГП "Gemax" д.о.о. Београд, Бањички венац бр. 286, "Gipon" д.о.о. Рума, ул. Тицанова бр. 23, "Rich Brigita" д.о.о. Нови Београд, Ауто-пут бр. 1-13, "AB Construct team" д.о.о. Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића, бр. 44а/17, "Kvantpaneli" д.о.о. Нови Београд, ул. Сурчинска бр. 9, Концерн "Фабрика вагона Краљево" а.д. – у реструктурирању, Краљево, ул. Индустријска бр. 27, "R&M Antikorozijska" д.о.о., Београд-Болеч, Индустријска зона бб, "Beling" д.о.о., Чачак, ул. 5 бр. 16/1, а да су одговорни извођачи: Драгана Зековић дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 410 5877 04), Петар Шпановић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 415 2881 03), Милош Нешковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 800 1127 08), Милан Ивковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 410 G899 12), Драган Брзаковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 410 5443 04), Звонимир Книвалд, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 430 8578 05) и Благоје Стојковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 450 2221 03).

У складу са наведеним, Комисија за технички преглед изведених радова, закључила је да су испуњени неопходни услови за издавање употребне дозволе и предложила је Министарству да донесе решење о употреби изведених радова на фундирању, изградњи плоче пода танкване и преградних зидова монтажи челичне конструкције цевног моста, изградњи објекта противпожарне станице, пумпне станице за противпожарну воду, аутопретакалиште, изради и монтажи два резервоара 2х2700m<sup>2</sup> за складиштење евродизела и бензина, изради и монтажистабилног система за хлађење и гашење пеном и изради и монтажи манипулативног цевовода за гориво, извођењу електроинсталација електромоторног погона, осветљења, инсталације дојава пожара, уземљења и громобранске заштите са припадајућом танкваном за два резервоара НР2 и НР4, изградња пумпне станице са две пумпе, као и на изради базена за противпожарну воду, на кат.парцели бр. 1685 К.О. Јаково, на територији градске општине Сурчин, у складишту "VML-a" у Јакову, Београд, ул. Вожда Карађорђа бр. 203а.





На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, као и чињенице да предметни резервоари НР2 и НР4 могу самостално да се користе, односно да представљају техничко-технолошку целину, Министарство је одлучило као у ставу I диспозитива решења, у складу са чланом 154. став 3. Закона о планирњу и изградњи.

Одлуке из става II, III, IV и V су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Потврду о извршењу налога за плаћање “UniCredit” Банке од 23.12.2013. године, утврђено је да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса у износу од 284.452,33 рсд, у складу са тарифним бројем 170. Закона о административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003....65/2013).

Решено у Министарству грађевинарства и урбанизма, број 351-02-01176/2013-04 од 25.12.2013.године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Инвеститорима два примерка
- Надлежном грађевинском инспектору
- архиви

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**



мр Миодраг Јоцић



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02857/2019-07

Датум: 08.07.2019. године

Немањина 22 - 26

**„VML“д.о.о**  
**привредно друштво за производњу, трговину и услуге**

**ул. Војда Карађорђа бр. 203а**  
**11276 Београд, Јаково**

Поштовани,

Обратили сте се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре са молбом да Вам за потребе обезбеђења инвестиционог кредита издамо потврду да је грађевинска дозвола бр. 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013. године и даље на снази.

Имајући у виду да је инвеститор након издавања предметне грађевинске дозволе отпочео изградњу и за део објекта (два од четири надземна резервоара) изграђен као технолошка целина, обезбедио употребну дозволу решењем Министарства грађевинарства и урбанизма број 351-02-01176/2013-04 од 25.12.2013. године, а затим 18.05.2015. године пријавио радове на изградњи дела објекта по наведеној грађевинској дозволи, овим путем потврђујемо да је грађевинска дозвола Министарства грађевинарства и урбанизма број 351-03-00673/2012-04 од 01.08.2013. године и даље на снази.

С поштовањем,

**ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА**  
**Јованка Атанацковић**



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 36 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09), чл. 30 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 37/88 и 48/94) и чл. 192, став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), по овлашћењу Министра унутрашњих послова 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, решавајући по захтеву бр. 1-0210/13 од 02.10.2013. године од стране „VML“ d.o.o, Вожда Карађорђа 203а, Јаково, Београд, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је „VML“ d.o.o, Вожда Карађорђа 203а, Јаково, Београд, **СПРОВЕО** мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу хедера са 6 истакачких места за истовар дизел горива и хедера са 6 истакачких места за истовар моторног бензина на вагон претакалишту, по принципу смакнутог утакања, објекта пумпне станице са пумпама „П1“ и „П2“ за утакање запаљивих течности у подземне резервоаре ознаке „Р1“ до „Р16“ и у надземне резервоаре „НР 2“ и „НР 4“ и пратећег дистрибутивног цевовода у комплексу Складишта нафтних деривата и течног нафтног гаса предузећа „VML“ д.о.о., на К.П. бр. 1685, К.О. Јаково.

## О б р а з л о ж е њ е

„VML“ d.o.o, Вожда Карађорђа 203а, Јаково, Београд, поднео је захтев за утврђивање спроведених мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом за изградњу хедера са 6 истакачких места за истовар дизел горива и хедера са 6 истакачких места за истовар моторног бензина на вагон претакалишту, по принципу смакнутог утакања, објекта пумпне станице са пумпама „П1“ и „П2“ за утакање запаљивих течности у подземне резервоаре ознаке „Р1“ до „Р16“ и у надземне резервоаре „НР 2“ и „НР 4“ и пратећег дистрибутивног цевовода у комплексу Складишта нафтних деривата и течног нафтног гаса предузећа „VML“ д.о.о., на К.П. бр. 1685, К.О. Јаково, на коју је прибављена сагласност на техничку документацију Решењем под 07/2 бр. 217-945/10 од 24.05.2011. године.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације – Управе за превентивну заштиту извршило је технички преглед изведеног стања дана 09.10.2013. године и утврдило да СУ спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може водити управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема наведеног Решења. Тужба се подноси непосредно наведеном суду.

Такса у износу од 77760.00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 18 и 46 Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 47/13).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за превентивну заштиту, под 07/2 број 217-1091/13 од 11.10.2013. године.

ОВ

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „VML“ d.o.o, Јаково,
2. Управи за превентивну заштиту
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
полицијски саветник

Иван Зарев







Република Србија  
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Број: 1499/2025-05

Датум: 28.04.2025. године

Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву: VML DOO, Ул. Војда Карађорђа бр. 203А, 11276 Јаково – Сурчин, град Београд, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 128/2020, 116/22, 92/23), чл. 53, а у вези члана 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Службени лист града Београда“ број 79/17), Планом детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа “VML” до пристана на левој обали реке Саве („Службени лист града Београда“ број 120/16) издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

**За предметну катастарску парцелу број 1685 КО Јаково, општина Сурчин, град Београд**

**ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ:** Захтев за издавање Информације о локацији за потребе изградње резервоара за гориво капацитета 2 x 4000 m<sup>3</sup>.

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Предметна катастарска парцела овог захтева у границама је:

- Плана генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Службени лист града Београда“ број 79/17); (У даљем тексту: ПГР)
- Плана детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа “VML” до пристана на левој обали реке Саве („Службени лист града Београда“ број 120/16); (У даљем тексту: ПДР)

Увидом у важећи ПГР, предметна катастарска парцела овог захтева у границама је планиране површине осталих намена – Привредне зоне – П 6. Непосредно окружење предметне катастарске парцеле је инфраструктурна површина – Железнички саобраћај.

Увидом у важећи ПДР, предметна катастарска парцела је у границама планиране површине осталих намена – Привредне зоне, док је у делу предметне катастарске парцеле постављена планирана траса продуктовода и грађевинске линије за продуктовод (2х DN 200) – оса продуктовода – Деоница I.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

***Извод: План детаљне регулације за изградњу продуктовода од комплекса предузећа „VML” до пристана на левој обали реке Саве***

ДЕОНИЦА I (дужина деонице  $L=1.868$  m): Траса продуктовода планира се испод површине јавне намене од комплекса предузећа ВМЛ на целој катастарској парцели бр. 2111 КО Јаково и деловима катастарских парцела бр. 1687, 2983 и 2315 КО Јаково. Планирани продуктовод полаже се испод површина намењених за: привредну зону, планирано вишепородично становање, планирани Аутопут Е763 (државни пут I реда).

Минимално потребно растојање при укрштању продуктовода са подземном линијским инфраструктурним објектима износи 0,5 m. Минимално потребно растојање при паралелном вођењу продуктовода са подземном линијским инфраструктурним објектима износи 5 m. Ово растојање се може изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: повећање степена сигурности, повећање дубине ископавања или примена механичке заштите при ископавању.

У појасу ширине 5 m са обе стране, рачунајући од осе продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

План генералне регулације за део привредне зоне Јаково, општина Сурчин се усаглашава у смислу стечене обавезе коју ће за њега да представља План детаљне регулације за изградњу продуктовода од предузећа „ВМЛ” у Сурчину до пристана на левој обали реке Саве, општина Сурчин.

Пројектом предвидети мере у систему управљања безбедности комплекса ВМЛ које подразумевају: даљински надзор, управљање системима безбедности и системима заштите, детекцију и идентификацију опасности, упозорење и одговор на удес (посебно систем за контролу пада притиска, односно процуривања горива у цевоводу и системима за претакање и транспорт горива).

***Извод: План генералне регулације за део привредне зоне Јаково***

Зона „П6” – Привредну зону у оквиру блока 8, карактерише специфичан облик привредних активности, односно изграђене структуре. Основну делатност у овој зони чини складиштење нафте и нафтних деривата, као и производни погони. С обзиром на позицију и намене у контактном подручју, постоји значајан потенцијал и могућност искоришћавања наменског колосека за транспорт робе.

Израда техничке документације и изградња индустријског колосека односно његово прикључивање на железничку инфраструктуру, може се извршити уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства. Постојећи објекти се задржавају уз могућност санације, адаптације и доградње до максималних параметара.

У оквиру зона ПЗ, П4, П5 и П6 дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на остале контактне намене и поштовање осталих услова датих овим планом

У оквиру повредиве зоне од хемијског удеса, која обухвата зоне П5 и П6 и део зоне П4, дозвољена је само изградња објеката намењених складиштењу производа, полупроизвода, материја, односно материјала који нису запаљиви или експлозивни, не спадају у категорију опасних материја и који не захтевају дужи боравак људи. Повредива зона обухвата подручје на удаљености мањој до 400 m од вагон претакалишта комплекса складишта ТНГ и нафтних деривата предузећа „ВМЛ” (локација најгорег могућег сценарија)

Напомена: Граница повредиве зоне од хемијског удеса је на графичким прилозима приказана оријентационо. Прецизна граница ће се одредити приликом издавања локацијских услова у сарадњи са Секретаријатом за заштиту животне средине.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

У оквиру ове привредне зоне могу се налазити складишта робе, грађевинског материјала, робни терминали и робно-транспортни центри, а у складу са посебним условима који важе у оквиру „повредиве зоне”.

У оквиру подземних етажа објеката дозвољена је реализација: гаража, остава, складишног и магацинског простора, помоћнотехничких просторија и сл.у оквиру подземних етажа објеката дозвољена је реализација: гаража, остава, складишног и магацинског простора, помоћно-техничких просторија и сл.

Дозвољена је изградња инфраструктурних објеката и саобраћајних површина као компатибилних намена.

Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 70%: макс. 30%.



Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим Планом:

- ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана;
  - минимална површина грађевинске парцеле износи 1,0 ha, односно 10.000 m<sup>2</sup>;
  - минимална ширина фронта парцеле је 30 m;
  - код угаоних парцела услов важи за оба фронта према улици.
- Приступ јавној саобраћајној површини мора бити обезбеђен директно за све парцеле.

Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину.

Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина..

На грађевинској парцели може се градити један или више објеката који представљају јединствену функционалну целину, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара, поштујући правила за растојања између објеката.

У овој зони није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама (зони грађења).

Привредни, производни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

Подземна грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију. Ови објекти се не могу постављати у зонама прегледности раскрсница друмских саобраћајница и железничке пруге.

Техничко-технолошки објекти као што су трафостанице и мернорегулационе станице се могу поставити на регулациону линију, изузев регулационе линије која дефинише железничко подручје, уколико се за њих формира посебна парцела..



Дозвољена је изградња више објеката на парцели:

- на грађевинским парцелама уз објекте планиране за привредне делатности могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешице, тремови и сл.;
- висина венца помоћних објеката је до 4 m;
- површине свих објеката на грађевинској парцели улазе у обрачун укупне БРГП;
- међусобно одстојање објеката не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Растојање објеката од бочне и задње границе парцеле је минимално  $\frac{1}{2}$  висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10 m. Није дозвољена изградња еркера или делова објеката ван дефинисаних грађевинских линија.

Међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, односно за објекте ниже од 8 m не мање од 4 m у складу са потребама организовања противпожарног пута у зависности од технолошке функције објекта.

Максимални индекс заузетости парцеле „З” одређен је према величини грађевинске парцеле и износи:

- на парцелама површине  $\geq 1,0$  ha и  $< 2,0$  ha, макс. 50%, – на парцелама површине  $\geq 2,0$  ha, макс. 45%.
- у површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање);
- уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са привредним објектом, тада индекс заузетости може бити и већи, али уз обезбеђење осталих услова из плана (проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели, одстојање од граница парцеле и сл.).

Максимална висина венца објеката износи 16,0 m од коте нивелете јавног или приступног пута. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објеката чија је висина већа од 16,0 m:

- максимални нагиб кровних равни косих кровова износи 35°;
- такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина буде максимално 24 m, али на површини од највише  $\frac{1}{3}$  од укупне површине под габаритом објеката;
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад),

максимална дозвољена висина објекта се може премашити у мери која је неопходна за њихово функционисање, а одређује се према технолошким потребама.

Кота приземља дефинисана је у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта. Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. На постојећим објектима, у случају да намена није у складу са планом дефинисаном наменом, односно да су прекорачени планирани параметри (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката), дозвољена је само санација објекта:

- у случају замене објекта новим, сви услови из овог плана морају бити испоштовани;
- за сваки постојећи објекат за који је могућа реконструкција и доградња у складу са условима овога плана, неопходна је провера да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове за планиране интервенције;

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m према улици и 2,0 m према суседу.

На грађевинским парцелама које се граниче са парцелом пруге обавезно је подизање зидане ограде висине 2 m у делу према парцели пруге. Објекти морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону мрежу, водоводну, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

До реализације планираних саобраћајница и инфраструктуре, применити прелазна решења у сарадњи са управљачем инфраструктуре.

Терен је повољан за коришћење и урбанистичко планирање, са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања његових инжењерскогеолошких својстава..

Извођење свих радова предвидети у сушном периоду, а за све ископе дубље од 1,5 m обавезно је предвидети адекватну конструктивну заштиту.

У даљој фази пројектовања за сваки новопројектовани објекат извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

За све парцеле на којима се планирају привредне делатности и привредне зоне и њима компатибилне намене, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.

Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

У оквиру заштитне зоне далековода није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. Планирају се намене као што су саобраћајне површине и паркинг простори. За све интервенције у зони далековода обавезна је сарадња са ЈП „Електромреже Србије”.

У оквиру повредиве зоне од хемијског удеса, дозвољена је само изградња објеката намењених складиштењу производа, полупроизвода, материја, односно материјала који нису запаљиви или експлозивни, не спадају у категорију опасних материја и који не захтевају дужи боравак људи.

Могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице, трајна или прелазна решења свих потребних инсталација. Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће. Обавезе из једне фазе се не преносе у другу. У случају да се планирају дизел агрегати и резервоари за складиштење течних горива, предвидети резервоаре са једноструким или двоструким плаштом у бетонским танкванама са сабирноконтролним шахтом на најнижој тачки са онемогућавањем инфилтрације атмосферске воде у танкване.

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:**

При изради техничке документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге, инвеститор је дужан да од АД „Железнице Србије” прибави услове и сагласност на пројектну документацију. Обавеза је власника/корисника затечених привредних објеката, за које се по одредбама Закона врши процена утицаја на животну средину, а који до дана ступања на снагу Закона о процени утицаја на животну средину није прибавио грађевинску или употребну дозволу, да поднесе захтев за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одлучивање о потреби израде студије затеченог стања.

Обавеза је органа надлежног за издавање Информације о локацији и Локацијских услова да, подносиоца захтева/ инвеститора, обавести о потенцијалним опасностима од хемијског удеса у случају изградње објеката, односно обављања делатности на удаљености од најмање 400 метара од вагон претакалишта комплекса складишта ТНГ и нафтних деривата предузећа „ВМЛ” (локација најгорег могућег сценарија). Такође, приликом издавања локацијских услова је потребно обавити додатну сарадњу са Секретаријатом за заштиту животне средине по питању границе „повредиве зоне”, која је на графичким прилозима приказана оријентационо.



Коришћени плански документи, представљају плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР  
  
мр Ђорђе Милић

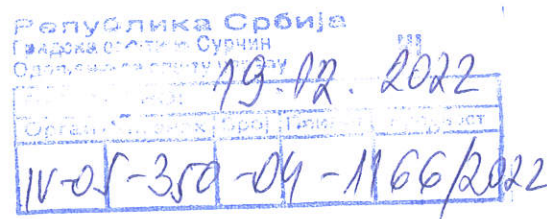


Доставити:

- VML DOO, Ул. Војда Карађорђа бр. 203А, 11276 Јаково – Сурчин, град Београд
- архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Број: 325-04-784/2021-07  
Датум: 01.12.2022. год.  
Београд



На основу чл. 112.-127. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), решавајући по захтеву подносиоца, Привредног друштва за производњу, трговину и услуге ВМЛ д.о.о. Јаково, Београд, у управној ствари издавања водне дозволе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 119-01-4/26/2022-09, од 28.11.2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Подносиоцу захтева, ВМЛ д.о.о. Јаково, издаје се водна дозвола за начин, услове и обим сакупљања, пречишћавања и испуштања отпадних вода у реципијент и за складиштење течних горива и течног нафтног гаса на комплексу у Јакову, којима се утиче на режим вода у оквиру предметног комплекса, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на територији градске општине Сурчин града Београда.

2. Ова водна дозвола се издаје са роком важења од четири године од дана издавања овог решења, односно ова дозвола важи до 01.12.2026. године.

3. Ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем 68, од 01.12.2022. године.

4. Право стечено на основу ове водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности органа који је издао водну дозволу.

5. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове:

5.1. Да се сви изграђени објекти у оквиру комплекса "ВМЛ д.о.о." у Јакову: објекти за снабдевање водом, објекти за сакупљање, пречишћавање и испуштање отпадних вода и испуштање истих у мелиорациони канал Римски II као крајњи реципијент, објекти за мониторинг, резервоари за складиштење нафтних деривата и течног нафтног гаса и пијезометри, користе у свему према постојећој ревидованој техничкој документацији и то тако да се не погорша водни режим и према прописаним условима експлоатације дефинисаним важећим прописима за ову врсту објеката;

5.2. Инвеститор је у обавези да редовно врши осматрање, контролу и одржавање свих припадајућих објеката и инсталација постојећег комплекса ВМЛ доо Јаково, по

основу спречавања и искључења сваке могућности неконтролисаног испуста и излива нафтних деривата у мелиорациони канал Римски II, у циљу спречавања нежељених последица и загађења површинских и подземних вода и околине. Редовно одржавање предметног објекта, трајна је обавеза инвеститора;

5.3. Да се евентуалне интервенције на предметном објекту у зони постојећих водних објеката изводе на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима водотока;

5.4. Да се поштују и спроводе забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката, сагласно Закону о водама;

5.5. Да се објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, уз услов да се обезбеди квалитет вода, које се испуштају у мелиорациони канал Римски II као крајњи реципијент, у складу са одговарајућим прописаним граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде, односно којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

5.6. Да се у току експлоатације комплекса "ВМЛ д.о.о. Јаково" не омета нормално функционисање других водних и других објеката и истима не наносе штете;

5.7. Да се објекти за транспорт, сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, водонепропусна септичка јама, објекти за складиштење нафтних деривата и других опасних материја, танкване, сепаратор масти и уља и др., пре свега у погледу непропусности, одржавају у функционалном стању и редовно осматрају и да се води дневник о раду и одржавању сепаратора масти и уља, уз услов да се обезбеди квалитет вода, које се испуштају у реципијент, у складу са одговарајућим прописима, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

5.8. Да се редовно испитују биохемијски и механички параметри квалитета зауљених отпадних вода са манипулативних површина, из танквана у оквиру комплекса "ВМЛ д.о.о. Јаково" и др. које се након пречишћавања на сепаратору уља и нафтних деривата испуштају у мелиорациони канал Римски II, као и пре и после пречишћавања (сепаратор масти и уља) и њихов утицај на реципијент, од овлашћеног правног лица, и да се подаци квартално достављају надлежним органима у складу са прописима;

5.9. У случају да се током испитивања параметара квалитета отпадних вода установи да квалитет испуштене отпадне воде утиче на нарушавање прописаног квалитета воде у одговарајућем реципијенту, инвеститор има обавезу да додатним третманом отпадне воде доведе на задовољавајући степен пречишћавања. Уколико се испитивањем параметара квалитета утврди да су премашене граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно да се нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, прибавити од овог министарства водна акта за израду техничке документације за допунски третман отпадних вода, у посебном поступку у складу са Законом о водама;

5.10. Да се уређај за пречишћавање – сепаратор уља и нафтних деривата, редовно чисти и одржава и да се обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања, а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова. Одлагање и складиштење материја које могу загадити воду (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин и у складу са техничком документацијом;

5.11. Да се врши мерење и регистровање количина испуштених отпадних вода, да се подаци о томе достављају надлежним органима и да се редовно измирују обавезе плаћања накнада у водопривреди за заштиту вода;

5.12. Уколико се испитивањем параметара квалитета утврди да су премашене граничне вредности емисије и због тога се планира додатни третман или измена техничког решења у циљу постизања ефикасности пречишћавања уз испуњење услова из Уредбе и

др., инвеститор је дужан да обезбеди средства и утврди рокове за изградњу и погон уређаја, у складу са акционим планом за достизање граничних вредности емисије загађујућих материја у воде и другим посебним законима;

5.13. Да се испуштањем пречишћених отпадних вода у канал Римски II не наруши нормално функционисање постојећих водних и других објеката, да се истима не наносе штете и оштећења и не наруши постојећи водни режим;

5.14. Да је забрањено испуштање непречишћених отпадних вода или загађених атмосферских вода у површинске воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода;

5.15. Да се водонепропусна септичка јама редовно празни од службе надлежног јавног комуналног предузећа и да се садржај одвози на дефинисану локацију предвиђену за исто, на прописан начин и да се о извршеним активностима води уредна евиденција;

5.16. Све евентуалне интервенције које се изводе на предметном комплексу и др., планирати и извести на начин којим се обезбеђује потпуна заштита режима вода;

5.17. Корисник је дужан да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, непоштовањем прописаног режима експлоатације објеката у склопу реализованог система, услед хаварије или због несагледавања свих проблема или некомплетних решења, услед не придржавања одговарајућих норматива и прописа за обављање ове делатности, као и услед поремећаја у режиму вода при претакању нафтних деривата и др., надокнади, а њихове узроке отклони о свом трошку, у најкраћем року. Текуће и инвестиционо одржавање су обавеза инвеститора;

5.18. Да се у циљу заштите подземних и површинских вода, обезбеде сагласно одговарајућим прописима редовна испитивања и контрола непропусности, баждарења и чишћење свих складишних објеката и пратећих инсталација, ради утврђивања евентуалног процуривања нафтних деривата из резервоара и др.;

5.19. Да се из пијезометара (PV-1 и PV-2), редовно прати режим подземних вода на локацији предметног комплекса "ВМЛ д.о.о. Јаково". Уколико су повећане концентрације одговарајућих параметара, потребно је утврдити извор загађења и предузети мере на његовом отклањању;

5.20. На крају важења ове водне дозволе урадити извештај са детаљним приказом стања складишта нафтних деривата и пратећих објеката, водних објеката за испуштање свих отпадних вода, за мониторинг, спроведеним мерама одржавања објеката у функцији заштите режима вода и исти доставити при следећем захтеву за водну дозволу;

5.21. Уколико у року важења водне дозволе дође до измена техничких решења предметних објеката које условљавају промену природе квалитета и количина отпадних вода, измене технологије пречишћавања, као и промене врсте пријемника, корисник је дужан да прибави нову водну дозволу;

5.22. У случају реконструкције уређаја за пречишћавање отпадних вода, као и било какве доградње или реконструкције у оквиру постојећег објекта, неопходно је прибавити адекватна водна акта, у складу са Законом о водама, у посебном поступку;

5.23. Корисник је дужан да евентуалне интервенције на својим објектима, које се изводе у зони постојећих водних објеката, планира и изведе на начин којим ће се обезбедити заштита њихове стабилности, као и заштита постојећег режима вода;

5.24. Да се уради и поштује Правилник о обавезама радника који опслужују комплекс "ВМЛ д.о.о. Јаково", тј. складишта нафтних деривата са пратећим садржајима, у случају изливања нафтних деривата приликом претакања и исцуривања танкова, о обавези контроле сабирних шахтова, стања танквана, таложника, сепаратора уља, о интервенцијама на сакупљању или упијању случајно изливеног горива при претакању и о диспозицији таквог материјала и слично;

5.25. Да се благовремено покрене процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова.



## Образложење

Подносилац, Привредног друштва за производњу, трговину и услуге ВМЛ д.о.о. Јаково, Улица вожда Карађорђа бр. 203а, градска општина Сурчин, град Београд, (матични број: 06717144, ПИБ 100196673, претежна делатност: 5224 - манипулација теретом), поднео је захтев без броја од 07.09.2021. године, у писарници републичких органа заведен 08.09.2022. године, за добијање водне дозволе за начин, услове и обим сакупљања, пречишћавања и испуштања отпадних вода у реципијент и за складиштење течних горива и течног нафтног гаса на комплексу у Јакову, којима се утиче на режим вода у оквиру предметног комплекса, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на територији градске општине Сурчин града Београда.

Уз захтев и допуне захтева број: 7-0511/21 од 05.11.2021. године, број: 1-2411/21 од 24.11.2021. године и број: 6-1511/22 од 15.11.2022. године, достављена је следећа документација:

- Образац О-5 захтева за издавање водне дозволе;

- Опис локације са постојећим стањем у оквиру комплекса ВМЛ д.о.о. на к.п. 1685 КО Јаково, од Привредног друштва за производњу, трговину и услуге ВМЛ д.о.о. Јаково, Београд, од 06.09.2021. године;

- Записник о извршеном инспекцијском надзору код ВМЛ доо Јаково, ул. Вожда Карађорђа бр. 230А у Јакову, у предмету вршења теренског инспекцијског надзора у погледу продужења водне дозволе, издат од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за инспекцијске послове, Водне инспекције, под бројем: Х-19-325-5-124/21, од 30.06.2021. године, Београд;

- Извештај о испуњености услова из претходне водне дозволе и извештај о спремности дограђених подземних резервоара нафтих деривата за добијање водне дозволе, назив објекта: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "ВМЛ" д.о.о., на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на територији ГО Сурчин, од ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, Улица Бродарска бр. 3, број: 7920/1, од 03.11.2021. године;

- Решење о издавању водне дозволе број: 325-04-00241/2017-07 од 09.10.2017. године, за начин, услове и обим сакупљања, пречишћавања отпадних вода и испуштања у реципијент и за складиштење течног горива и течног нафтног гаса на комплексу у Јакову, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, ГО Сурчин, издата од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

- Решење којим се дозвољава инвеститору, Привредном друштву за производњу, трговину и услуге "ВМЛ" д.о.о Јаково, Београд-Сурчин, употреба изведених радова на проширењу постојећег складишта нафтих деривата и течног нафтног гаса, које се састоји од 5 подземних резервоара од 200m<sup>3</sup> за ТНГ, са пратећим инсталацијама, у оквиру пословног комплекса, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на територији градске општине Сурчин, издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-04-00002/2017-14 од 03.04.2017. године;

- Решење којим се дозвољава инвеститору, Привредном друштву за производњу, трговину и услуге "ВМЛ" д.о.о Јаково, Београд-Сурчин, употреба изведених радова на проширењу постојећег складишта нафтих деривата и течног нафтног гаса, који се састоји од изградње преосталих 5 подземних резервоара од 200m<sup>3</sup> за ТНГ, који представљају техничко-технолошку и функционалну целину, укупне запремине 1000m<sup>3</sup>, са пратећим инсталацијама, чиме се капацитет складишта са постојећих 2000m<sup>3</sup>, повећава на 3000m<sup>3</sup>, све у оквиру пословног комплекса, на к.п. бр. 1685 Ко Јаково, на територији градске општине Сурчин, издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-04-01439/2020-14 од 12.11.2020. године;



- Уговор о ванредној услузи одвоза фекалних материја закључен између: ЈКП "Градска чистоћа", Београд (бр. 4-2209/17 од 22.09.2017. године) и Привредног друштва за производњу трговину и услуге ВМЛ доо Јаково (бр. 15784 од 03.10.2017. године), предмет уговора је пружање услуге одвоза фекалних материја за крисника услуге;

-Изјава одговорног лица предузећа "ВМЛ" д.о.о. Београд-Јаково о испуштеним количинама отпадних вода у реципијент, Римски II канал, од 01.11.2021. године;

-Уговор о преузимању и збрињавању опасног и неопасног отпада, закључен у Београду, дана 05.11.2021. године, између: Investfarm-Impex доо – Београд и ВМЛ доо Београд-Јаково, новембра 2021. године;

-Извештај о испитивању квалитета отпадне воде од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд, број: 24-1-1051/3 од 27.05.2021. године;

-Извештај о испитивању квалитета отпадне воде од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд, број: 24-1-2533/2 од 17.11.2021. године;

-Атест о постигнутом степену ефикасности рада система за пречишћавање отпадних вода издат од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд, број: 24-1-2533/4 од 17.11.2021. године;

-Извештај о испитивању квалитета подземне воде (П1 и П2), број извештаја: 24-1-1051/2 од 17.05.2021. године, издат од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд;

-Извештај о испитивању квалитета подземне воде (П1 и П2), број извештаја: 24-1-2533/3 од 17.11.2021. године, издат од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд;

-Годишњи извештај мониторинга животне средине за 2018. годину, број: 21-2735/7 од 13.02.2019. године, издат од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд;

-Годишњи извештај мониторинга животне средине за 2019. годину, број: 21-2568/4 од 17.01.2020. године, издат од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд;

-Годишњи извештај мониторинга воде за 2020. годину, број: 24-1-2918/2-1 од 22.01.2021. године, издат од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд;

-Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, Главни пројекат проширења складишта за ТНГ, урађен од "Петрол пројект" доо – Панчево, од 20.09.2014. године;

-Главни пројекат проширења складишта за ТНГ у Јакову, урађен од Гас Тех д.о.о. Инђија, у Београду, фебруара 2011. године;

-Катастарско-топографски план, Локација "ВМЛ д.о.о. у Јакову к.п. бр. 1685", Р1:1000, од Геодетске агенције "КУМ", априла 2018. године;

-Опис локације са постојећим стањем у оквиру комплекса ВМЛ д.о.о. на к.п. 1685 КО Јаково, од Привредног друштва за производњу, трговину и услуге ВМЛ д.о.о. Јаково, Београд, од 15.11.2022. године;

-Изјава Привредног друштва за производњу, трговину и услуге ВМЛ д.о.о. Јаково, Београд, број: 3-1511/22 од 15.11.2022. године;

-Табела запремине, број резервоара НР-2, од Дирекције за мере и драгоцене метале, број: 393-3/7-01-4752/1-17 од 16.01.2018. године;

-Табела запремине, број резервоара НР-4, од Дирекције за мере и драгоцене метале, број: 393-3/7-01-4752/2-17 од 16.01.2018. године;

-Табела запремине, број резервоара Р-1, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 33311;

[illegible]

-Табела запремине, број резервоара Р-12, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 39003;  
-Табела запремине, број резервоара Р-13, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 39002;  
-Табела запремине, број резервоара Р-14, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 39001;  
-Табела запремине, број резервоара Р-15, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 39000;  
-Табела запремине, број резервоара Р-16, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 01336;  
-Табела запремине, број резервоара Р-17, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 01337;  
-Табела запремине, број резервоара Р-18, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 01338;  
-Табела запремине, број резервоара Р-19, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 01339;  
-Табела запремине, број резервоара Р-20, од Производно, услужно и трговинског друштва "Недељковић" д.о.о., Прово, регистарски број резервоара: 01340;  
-Извештај о испитивању квалитета отпадне воде (измена извештаја о испитивању број 24-1-2533/2 од 17.11.2021. године), од Заштите на раду и заштите животне средине "Београд" доо, Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Београд, број: 24-1-2533/2-1 од 16.11.2022. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичка дирекција за воде је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 122 -127. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). На основу чл. 14, према намени водни објекат је припада под 5) сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода; и водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода (постројење за пречишћавање отпадних вода, испуст из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји), сходно чл. 19.. Најближи водоток локацији предметног објекта је мелиорациони канал Римски II који припада мелиорационом сливу Петрац, подслив Сава, водно подручје Сава, сагласно чл. 27. Закона о водама, Одлуке о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" 75/2010) и Правилнику о одређивању граница подсловова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), река Сава је сврстана у 1. међудржавне воде 1) природни водотоци, док је мелиорациони канал Римски II, водоток II реда. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 1, "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Службени гласник РС", бр. 8/2018). На основу члана 117. Закона о водама, објекти су типа број 14, подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце капацитета преко 500 тона. У смислу водне делатности, члан 43. ЗОВ-а, у питању је заштита вода од загађивања.

На основу Уредбе о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС", бр. 5/68), дата је категорија водотока у списку водотока са категоријама, за реку Саву: од Републике Хрватске (граница) - до ушћа у реку Дунав, II категорија. Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС" бр. 31/82) и не смеју се прекорачити. Квалитет и квантитет испуштених вода ускладити са параметрима које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 2/16), Прилог 2, део II, 4. Граничне вредности емисије отпадних вода која садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде и Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних

вода ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016). Утицај отпадних вода на реципијент вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014) и и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011). Класификацију и категоризацију отпада, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10). Контролу квалитета и осматрање режима подземних вода у пијезометрима, вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, а сходно чл. 20. Закона о водама и услови број 5.19. у диспозитиву решења.

Локација предметног комплекса Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "ВМЛ" д.о.о. се налази у Јакову, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, ул. Војда Карађорђа бр. 203а. Јужна граница комплекса, граничи се са мелиорационим каналом Римски II, који припада мелиорационом сливу Петрац, из кога се преко истоимене МЦС воде препумпавају у реку Саву. Комплекс садржи управну зграду са магацинским простором, портирницу, трафо станицу, агрегатску кућицу, колску вагу, паркинг површине, индустријски колосек, складиште течних горива од 16 подземних резервоара са дуплим плаштом капацитета  $9 \times 100 \text{ m}^3 + 7 \times 100 \text{ m}^3$  смештених у заједничкој подземној танквани и складиште течног нафтног гаса од 10 подземних резервоара капацитета  $10 \times 100 \text{ m}^3$ , два цилиндрична вертикална надземна резервоара за евродизел  $2 \times 2700 \text{ m}^3$ .

У склопу проширења постојећег складишта нафтих деривата и течног нафтног гаса, изведени су радови на изградњи 5 подземних резервоара  $5 \times 200 \text{ m}^3$  за течни нафтни гас, за које инвеститор поседује Решење о употреби број: 351-04-0002/2017-14 од 03.04.2017. године, као и додатних 5 подземних резервоара од по  $200 \text{ m}^3$  за течни нафтни гас, који представљају техничко-технолошку и функционалну целину, и за које, инвеститор такође поседује Решење о употреби број: 351-04-01439/2020-14 од 12.11.2020. године. Сви резервоари у оквиру предметног комплекса у Јакову, поседују важеће табеле запремине. Наведени, накнадно дограђени резервоари за течни нафтни гас су обухваћени Извештајем јавног водопривредног предузећа и Записником водног инспектора, као и предметним решењем.

Снабдевање комплекса водом, врши се из постојећег локалног водовода у Јакову, а потрошња се мери преко два уграђена водомера (за санитарну и противпожарну воду). На локацији постоји подземни резервоар за воду запремине  $700 \text{ m}^3$ .

Отпадне санитарно-фекалне воде из управне зграде и портирнице се сакупљају у водонепропусној септичкој јами запремине  $18 \text{ m}^3$ , која се празни од стране надлежног јавног комуналног предузећа, о чему постоји склопљен уговор за ЈКП "Градска чистоћа", Београд и сходно наведеном дат је услов у диспозитиву број 5.15..

Зауљене отпадне воде са манипулативних и саобраћајних површина, платоа и претакалишта 1 и 2 (ауто и вагон претакалишта) као и из танкване у којој су смештени резервоари за течна горива, третирају се на сепаратору лаких деривата АСО OLEOPATOR NS30, а онда се одводе до канала Римски II и испуштају преко низводног испуста, као и условно чисте атмосферске воде које се у исти мелиорациони канал испуштају преко другог-узводног испуста. Пре испуста третираних зауљених атмосферских вода, уграђен је мерач протока. Са предузећем Investfarm-Imrex doo – Београд је склопљен уговор о преузимању и збрињавању опасног и неопасног отпада. Према Изјави одговорног лица



супротоног, инвеститор има обавезу да додатним третманом отпадне воде доведе на задовољавајући ниво, сходно чл. 97. Закона о водама. Услови 5.2., 5.5., 5.7. и 5.10. у диспозитиву решења дати су сагласно чл. 100. и 103. Закона о водама. Услови бр. 5.17. и 5.18. дати су сагласно чл. 101. Закона о водама. Услов број 5.4. је дат сагласно чл. 133. Закона о водама. Условом број 5.11. је прописана обавеза инвеститора да, сходно чл. 99. Закона о водама, мери и региструје количине испуштених вода и да на основу чл. 153-168. Закона о водама, плаћа накнаду за заштиту вода.

Услов број 5.25. је дат да би се благовремено покренула процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова, у складу са чл. 122, Закона о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" број 72/2017, 44/2018 и 12/2022).

Решавајући по предметном захтеву, на основу увида у приложену документацију, узимајући у обзир мишљења у прилогу, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водне дозволе под условима који су дати у диспозитиву решења.

Услов број 2. диспозитива решења, дат је сагласно чл. 122. Закона о водама. На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), ово решење је уведено у Уписник водних дозвола, што је дато у услову број 3. Услов број 4. у диспозитиву решења, дат је сагласно чл. 125. Закона о водама.

Републичка административна такса за решење по захтеву странке за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.).

Правна поука: Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

-ВМЛ д.о.о. Београд-Јаково

-ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Н. Београд

-општина Сурчин


-водној инспекцији

-водној књизи

-архиви

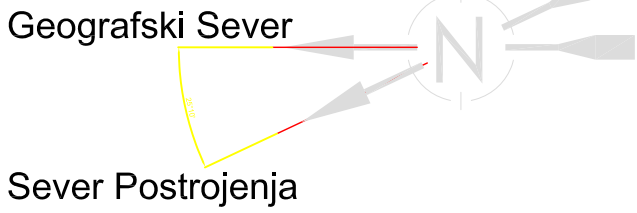
В.Д. ДИРЕКТОРА

Маја Грбић, дипл.правник

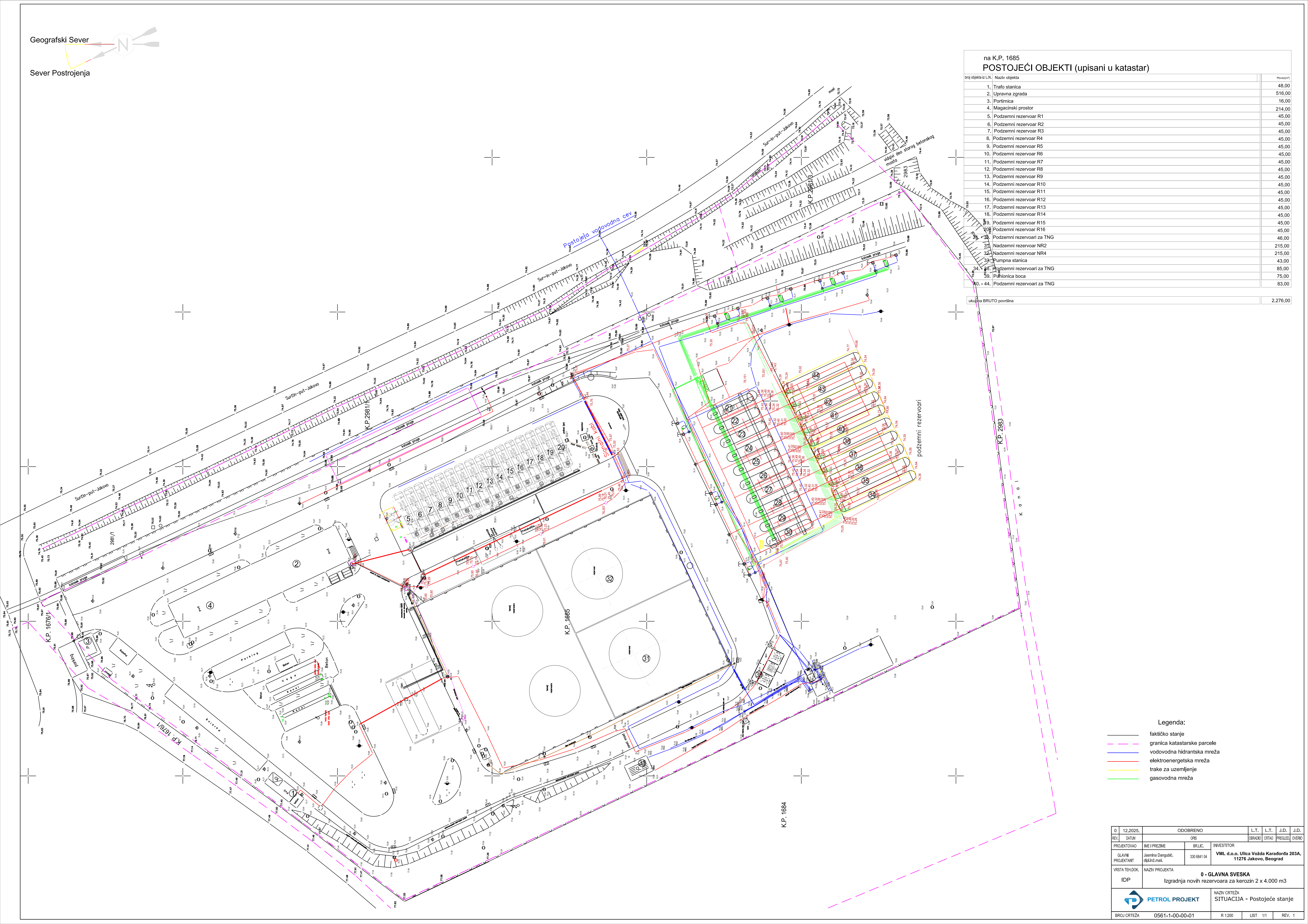
	Investitor / Client: <b>VML d.o.o.Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd</b>	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b> <b>IDP – Idejni projekat</b>  <b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4000m3</b>	Datum / Date: <b>12.2025.</b>
	Objekat / Plant: <b>Skladište naftnih derivata u Jakovu</b>		
	Br. Posla/Job No: <b>0561</b>		<b>Rev. 0</b>

## 0.10. GRAFIČKI PRILOZI






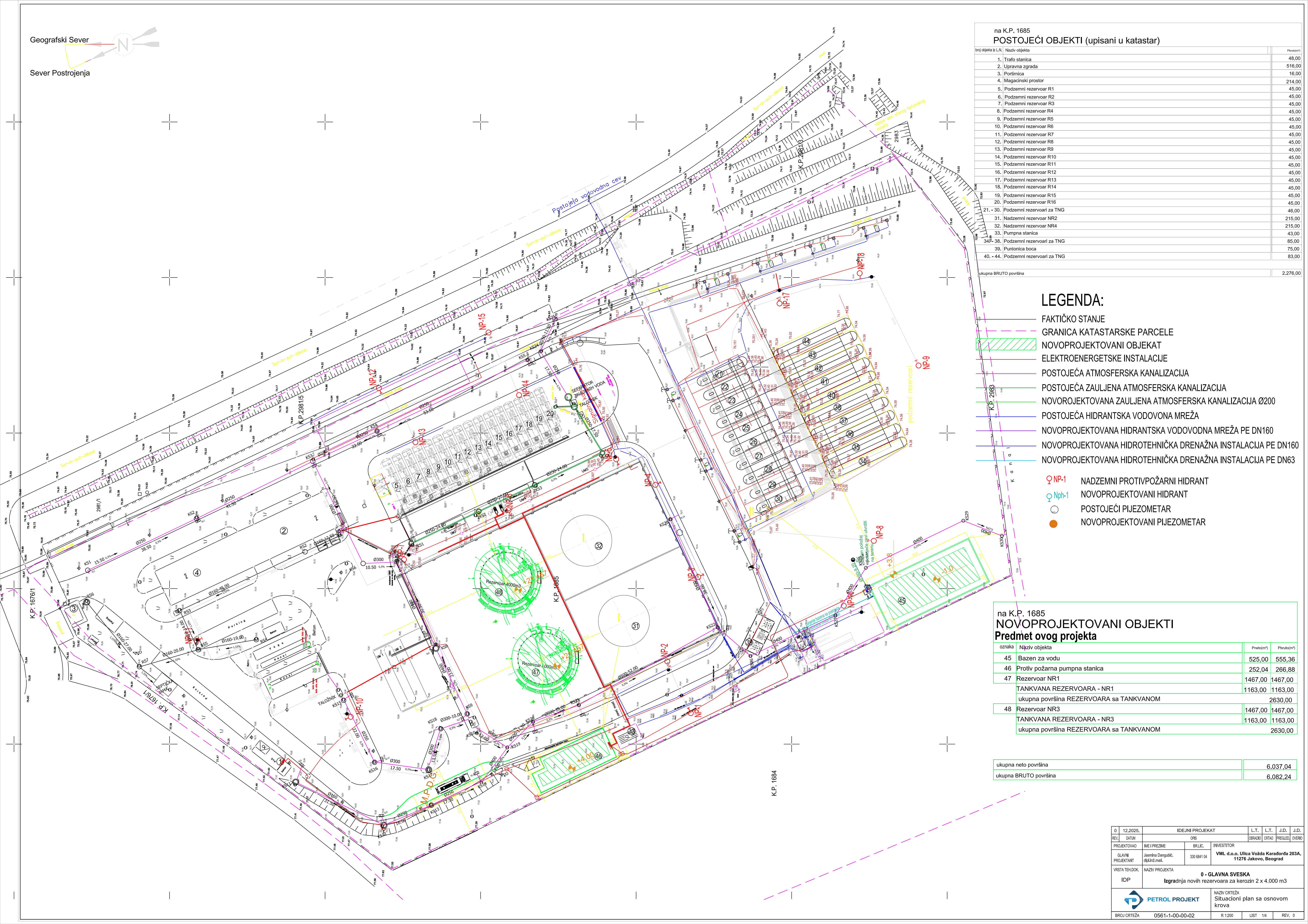
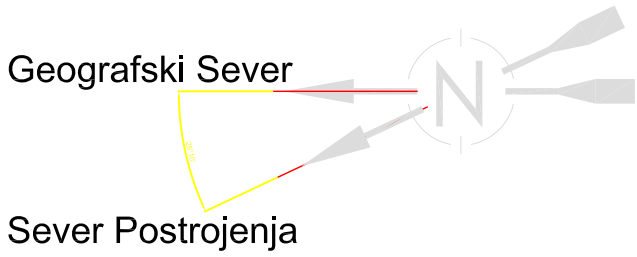
na K.P. 1685		
POSTOJEĆI OBJEKTI (upisani u katastar)		
broj objekta iz L.N.	Naziv objekta	Površina
1.	Trafo stanica	48,00
2.	Upravna zgrada	516,00
3.	Portinica	16,00
4.	Magacinski prostor	214,00
5.	Podzemni rezervoar R1	45,00
6.	Podzemni rezervoar R2	45,00
7.	Podzemni rezervoar R3	45,00
8.	Podzemni rezervoar R4	45,00
9.	Podzemni rezervoar R5	45,00
10.	Podzemni rezervoar R6	45,00
11.	Podzemni rezervoar R7	45,00
12.	Podzemni rezervoar R8	45,00
13.	Podzemni rezervoar R9	45,00
14.	Podzemni rezervoar R10	45,00
15.	Podzemni rezervoar R11	45,00
16.	Podzemni rezervoar R12	45,00
17.	Podzemni rezervoar R13	45,00
18.	Podzemni rezervoar R14	45,00
19.	Podzemni rezervoar R15	45,00
20.	Podzemni rezervoar R16	45,00
21.	Podzemni rezervoari za TNG	46,00
31.	Nadzemni rezervoar NR2	215,00
32.	Nadzemni rezervoar NR4	215,00
33.	Pumpna stanica	43,00
34.	Podzemni rezervoari za TNG	85,00
39.	Publionicna boca	75,00
40. - 44.	Podzemni rezervoari za TNG	83,00
ukupna BRUTO površina		2.276,00



- Legenda:
- faktičko stanje
  - granica katastarske parcele
  - vodovodna hidrantska mreža
  - elektroenergetska mreža
  - trake za uzemljenje
  - gasovodna mreža

0 12.2025.		ODOBRENO		L.T.	L.T.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPS		OBRAĐIO	CRTAO	PROJEKTOV	VERIO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME	BRILJK.	INVESTITOR			
GLAVNI PROJEKTANT		Jasmina Dangubić, dipl.inž.mss.	330 6841 04	VML d.o.o. Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd			
VRSTA TEH.DOK.		NAZIV PROJEKTA					
IDP	0 - GLAVNA SVESKA						
Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4.000 m3							
		PETROL PROJEKT		NAZIV CRTEŽA			
				SITUACIJA - Postojeće stanje			
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-00-01		R 1:200	LIST 1/1	REV. 1	





na K.P. 1685		
POSTOJEĆI OBJEKTI (upisani u katastar)		
broj objekta iz L.N.	Naziv objekta	Površina (m²)
1.	Trafo stanica	48,00
2.	Upravna zgrada	516,00
3.	Portimica	16,00
4.	Magacinski prostor	214,00
5.	Podzemni rezervoar R1	45,00
6.	Podzemni rezervoar R2	45,00
7.	Podzemni rezervoar R3	45,00
8.	Podzemni rezervoar R4	45,00
9.	Podzemni rezervoar R5	45,00
10.	Podzemni rezervoar R6	45,00
11.	Podzemni rezervoar R7	45,00
12.	Podzemni rezervoar R8	45,00
13.	Podzemni rezervoar R9	45,00
14.	Podzemni rezervoar R10	45,00
15.	Podzemni rezervoar R11	45,00
16.	Podzemni rezervoar R12	45,00
17.	Podzemni rezervoar R13	45,00
18.	Podzemni rezervoar R14	45,00
19.	Podzemni rezervoar R15	45,00
20.	Podzemni rezervoar R16	45,00
21. - 30.	Podzemni rezervoari za TNG	46,00
31.	Nadzemni rezervoar NR2	215,00
32.	Nadzemni rezervoar NR4	215,00
33.	Pumpna stanica	43,00
34- 38.	Podzemni rezervoari za TNG	85,00
39.	Punionica boca	75,00
40. - 44.	Podzemni rezervoari za TNG	83,00
ukupna BRUTO površina		2.276,00

LEGENDA:


FAKTIČKO STANJE

GRANIČA KATASTARSKE PARCELE

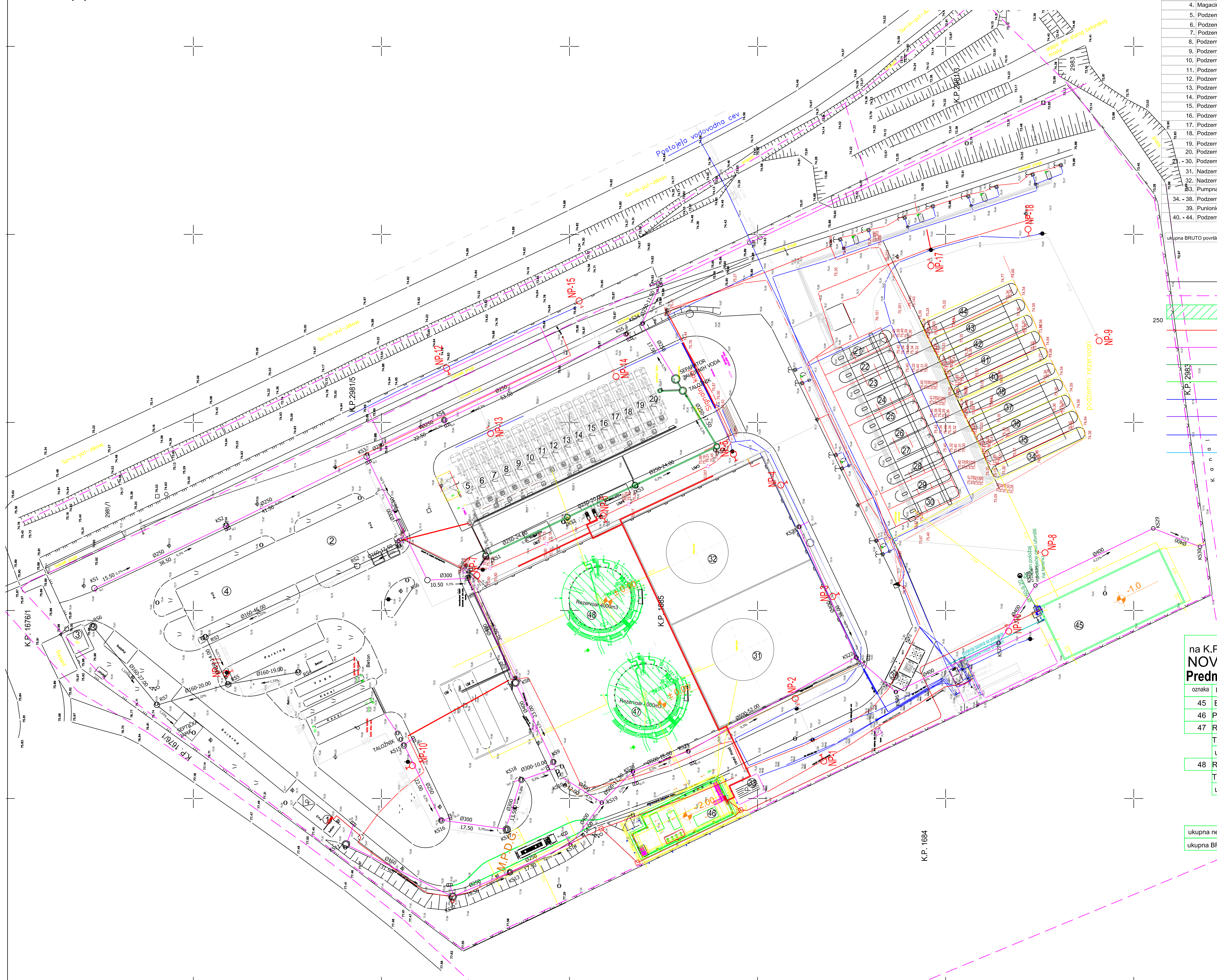
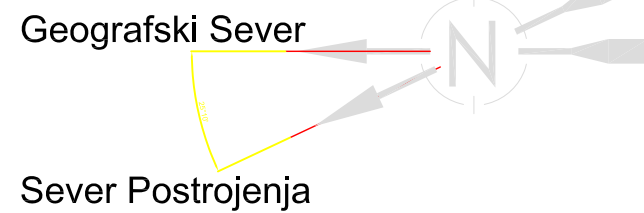
NP-1

Nph-1

na K.P. 1685			
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI			
Predmet ovog projekta			
oznaka	Naziv objekta	Prijava (m²)	Prijava (m²)
45	Bazen za vodu	525,00	555,36
46	Protiv požarna pumpna stanica	252,04	266,88
47	Rezervoar NR1	1467,00	1467,00
TANKVANA REZERVOARA - NR1		1163,00	1163,00
ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00	
48	Rezervoar NR3	1467,00	1467,00
TANKVANA REZERVOARA - NR3		1163,00	1163,00
ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00	
ukupna neto površina		6.037,04	
ukupna BRUTO površina		6.082,24	

0	12.2025.	IDEJNI PROJEKAT		L.T.	L.T.	J.D.	J.D.				
REV.	DATUM	OPS		OBRAĐO	CRTAO	PROJEKTO	VERO				
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BRILJE	INVESTITOR								
SLAVNI	Jasmina Dangubić	330 6841 04	VML d.o.o. Ulica Voška Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd								
PROJEKTANT	alpinist.msk										
VRSTA TEH. DOK.	NAZIV PROJEKTA										
IDP	0 - GLAVNA SVESKA										
Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4.000 m3											
 PETROL PROJEKT				NAZIV CRTEŽA							
				Situacioni plan sa osnovom krova							
BROJ CRTEŽA	0561-1-00-00-02	R 1:200	LIST 1/4	REV. 0							





na K.P. 1685		
POSTOJEĆI OBJEKTI (upisani u katastar)		
broj objekta iz L.N.	Naziv objekta	Plasman
1.	Trafo stanica	48,00
2.	Upravna zgrada	516,00
3.	Portimica	16,00
4.	Magacinski prostor	214,00
5.	Podzemni rezervoar R1	45,00
6.	Podzemni rezervoar R2	45,00
7.	Podzemni rezervoar R3	45,00
8.	Podzemni rezervoar R4	45,00
9.	Podzemni rezervoar R5	45,00
10.	Podzemni rezervoar R6	45,00
11.	Podzemni rezervoar R7	45,00
12.	Podzemni rezervoar R8	45,00
13.	Podzemni rezervoar R9	45,00
14.	Podzemni rezervoar R10	45,00
15.	Podzemni rezervoar R11	45,00
16.	Podzemni rezervoar R12	45,00
17.	Podzemni rezervoar R13	45,00
18.	Podzemni rezervoar R14	45,00
19.	Podzemni rezervoar R15	45,00
20.	Podzemni rezervoar R16	45,00
21. - 30.	Podzemni rezervoari za TNG	46,00
31.	Nadzemni rezervoar NR2	215,00
32.	Nadzemni rezervoar NR4	215,00
33.	Pumpna stanica	43,00
34. - 38.	Podzemni rezervoari za TNG	85,00
39.	Punilonica boca	75,00
40. - 44.	Podzemni rezervoari za TNG	83,00


LEGENDA:

- 
- 250
- K.P. 2083
- K a t a s t r a r s k i p l a n
- 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 320 340 360 380 400 420 440 460 480 500 520 540 560 580 600 620 640 660 680 700 720 740 760 780 800 820 840 860 880 900 920 940 960 980 1000
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- POSTOJEČA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEČA ZAULJENA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOROJEKTOVANA ZAULJENA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø200
- POSTOJEČA HIDRANTSKA VODOVODNA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA VODOVODNA MREŽA PE DN160
- NOVOPROJEKTOVANA HIDROTEHNIČNA DRENAŽNA INSTALACIJA PE DN160
- NOVOPROJEKTOVANA HIDROTEHNIČNA DRENAŽNA INSTALACIJA PE DN63
- NP-1
- Nph-1
- POSTOJEČI PIJEZOMETAR
- NOVOPROJEKTOVANI PIJEZOMETAR

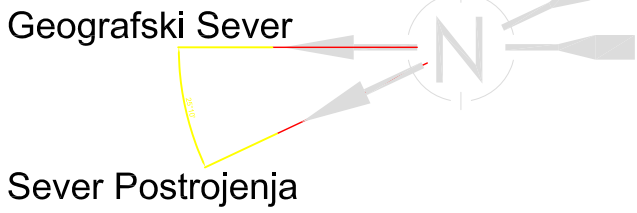
na K.P. 1685  
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI  
Predmet ovog projekta

oznaka	Naziv objekta	Plosto(m <sup>2</sup> )	Plosto(m <sup>2</sup> )
45	Bazen za vodu	525,00	555,36
46	Protiv požarna pumpna stanica	252,04	266,88
47	Rezervoar NR1	1467,00	1467,00
	TANKVANA REZERVOARA - NR1	1163,00	1163,00
	ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00
48	Rezervoar NR3	1467,00	1467,00
	TANKVANA REZERVOARA - NR3	1163,00	1163,00
	ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00

ukupna neto površina	6.037,04
ukupna BRUTO površina	6.082,24

0	12.2025.	IDEJNI PROJEKAT				L.T.	L.T.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPS				OSRADIO	CRTAO	PREGLED	OVER
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR						
GLAVNI PROJEKANT	Jasmina Dangubić, dipl.inž.maš.	330 684 04	VML d.o.o., Ulica Vožđa Karadordža 203A 11276 Jakovo, Beograd						
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA								
IDP	<p align="center"><b>0 - GLAVNA SVESKA</b></p> <p align="center"><b>Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4,000 m<sup>3</sup></b></p>								
 <b>PETROL PROJEKT</b>			NAZIV CRTEŽA Situaciono - nivelacioni plan sa osnovom prilizima						
BROJ CRTEŽA			0561-1-00-00-02			R/1:200	LIST	2/4	REV. 0





na K.P. 1685		
POSTOJEĆI OBJEKTI (upisani u katastar)		
broj objekta iz L.N.	Naziv objekta	Površina (m²)
1.	Trafo stanica	48,00
2.	Upravna zgrada	516,00
3.	Portimica	16,00
4.	Magacinski prostor	214,00
5.	Podzemni rezervoar R1	45,00
6.	Podzemni rezervoar R2	45,00
7.	Podzemni rezervoar R3	45,00
8.	Podzemni rezervoar R4	45,00
9.	Podzemni rezervoar R5	45,00
10.	Podzemni rezervoar R6	45,00
11.	Podzemni rezervoar R7	45,00
12.	Podzemni rezervoar R8	45,00
13.	Podzemni rezervoar R9	45,00
14.	Podzemni rezervoar R10	45,00
15.	Podzemni rezervoar R11	45,00
16.	Podzemni rezervoar R12	45,00
17.	Podzemni rezervoar R13	45,00
18.	Podzemni rezervoar R14	45,00
19.	Podzemni rezervoar R15	45,00
20.	Podzemni rezervoar R16	45,00
21. - 30.	Podzemni rezervoari za TNG	46,00
31.	Nadzemni rezervoar NR2	215,00
32.	Nadzemni rezervoar NR4	215,00
33.	Pumpna stanica	43,00
34- 38.	Podzemni rezervoari za TNG	85,00
39.	Punionica boca	75,00
40. - 44.	Podzemni rezervoari za TNG	83,00

ukupna BRUTO površina	2.276,00
-----------------------	----------


LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ZAULJENA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOROJEKTOVANA ZAULJENA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø200
- POSTOJEĆA HIDRANTSKA VODOVONA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA VODOVODNA MREŽA PE DN160
- NOVOPROJEKTOVANA HIDROTEHNIČKA DRENAŽNA INSTALACIJA PE DN160
- NOVOPROJEKTOVANA HIDROTEHNIČKA DRENAŽNA INSTALACIJA PE DN63
- ♀ NP-1 NADZEMNI PROTIVPOŽARNI HIDRANT
- ♀ Nph-1 NOVOPROJEKTOVANI HIDRANT
- POSTOJEĆI PIJEZOMETAR
- NOVOPROJEKTOVANI PIJEZOMETAR

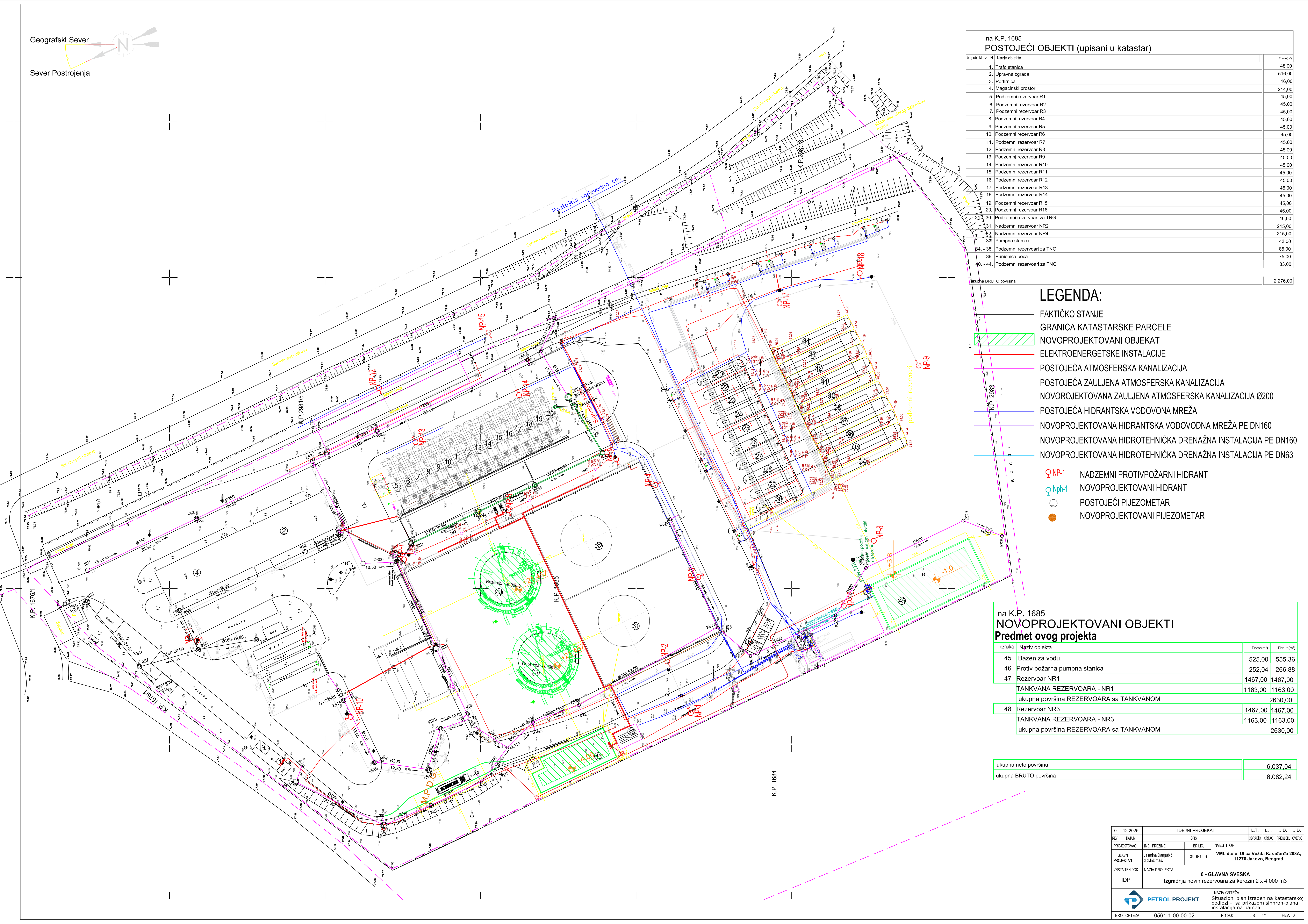
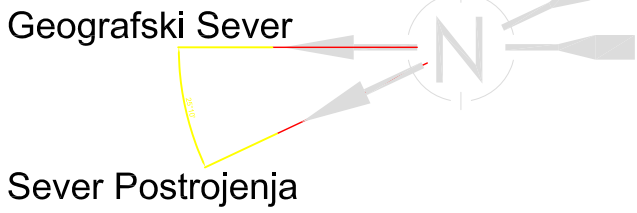
na K.P. 1685  
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI  
Predmet ovog projekta

oznaka	Naziv objekta	Prihvat (m²)	Površina (m²)
45	Bazen za vodu	525,00	555,36
46	Protiv požarna pumpna stanica	252,04	266,88
47	Rezervoar NR1	1467,00	1467,00
TANKVANA REZERVOARA - NR1		1163,00	1163,00
ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00	
48	Rezervoar NR3	1467,00	1467,00
TANKVANA REZERVOARA - NR3		1163,00	1163,00
ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00	

ukupna neto površina	6.037,04
ukupna BRUTO površina	6.082,24

0	12.2025.	IDEJNI PROJEKAT		L.T.	L.T.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPS		OBRAĐO	CRTAO	PREGLED	OVERO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BRILIC	INVESTITOR				
GLAVNI PROJEKTANT	Jasmina Dangubić, dipl.inž.mas.	330 6841 04	VML d.o.o. Ulica Vojske Karađorđeva 203A, 11276 Jakovo, Beograd				
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA						
IDP	0 - GLAVNA SVESKA						
Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4.000 m3							
		NAZIV CRTEŽA					
		Situaciono - nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja					
BROJ CRTEŽA	0561-1-00-00-02	R 1:200	LIST	3/4	REV.	0	





na K.P. 1685		
POSTOJEĆI OBJEKTI (upisani u katastar)		
broj objekta iz L.N.	Naziv objekta	Površina(m²)
1.	Trafo stanica	48,00
2.	Upravna zgrada	516,00
3.	Portirnica	16,00
4.	Magacinski prostor	214,00
5.	Podzemni rezervoar R1	45,00
6.	Podzemni rezervoar R2	45,00
7.	Podzemni rezervoar R3	45,00
8.	Podzemni rezervoar R4	45,00
9.	Podzemni rezervoar R5	45,00
10.	Podzemni rezervoar R6	45,00
11.	Podzemni rezervoar R7	45,00
12.	Podzemni rezervoar R8	45,00
13.	Podzemni rezervoar R9	45,00
14.	Podzemni rezervoar R10	45,00
15.	Podzemni rezervoar R11	45,00
16.	Podzemni rezervoar R12	45,00
17.	Podzemni rezervoar R13	45,00
18.	Podzemni rezervoar R14	45,00
19.	Podzemni rezervoar R15	45,00
20.	Podzemni rezervoar R16	45,00
30.	Podzemni rezervoari za TNG	46,00
31.	Nadzemni rezervoar NR2	215,00
32.	Nadzemni rezervoar NR4	215,00
38.	Pumpna stanica	43,00
34. - 38.	Podzemni rezervoari za TNG	85,00
39.	Punionica boca	75,00
40. - 44.	Podzemni rezervoari za TNG	83,00
Ukupna BRUTO površina		2.276,00

LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ZAULJENA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOROJEKTOVANA ZAULJENA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø200
- POSTOJEĆA HIDRANTSKA VODOVONA MREŽA
- NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA VODOVODNA MREŽA PE DN160
- NOVOPROJEKTOVANA HIDROTEHNIČKA DRENAŽNA INSTALACIJA PE DN160
- NOVOPROJEKTOVANA HIDROTEHNIČKA DRENAŽNA INSTALACIJA PE DN63
- NP-1 NADZEMNI PROTIVPOŽARNI HIDRANT
- Nph-1 NOVOPROJEKTOVANI HIDRANT
- POSTOJEĆI PIJEZOMETAR
- NOVOPROJEKTOVANI PIJEZOMETAR

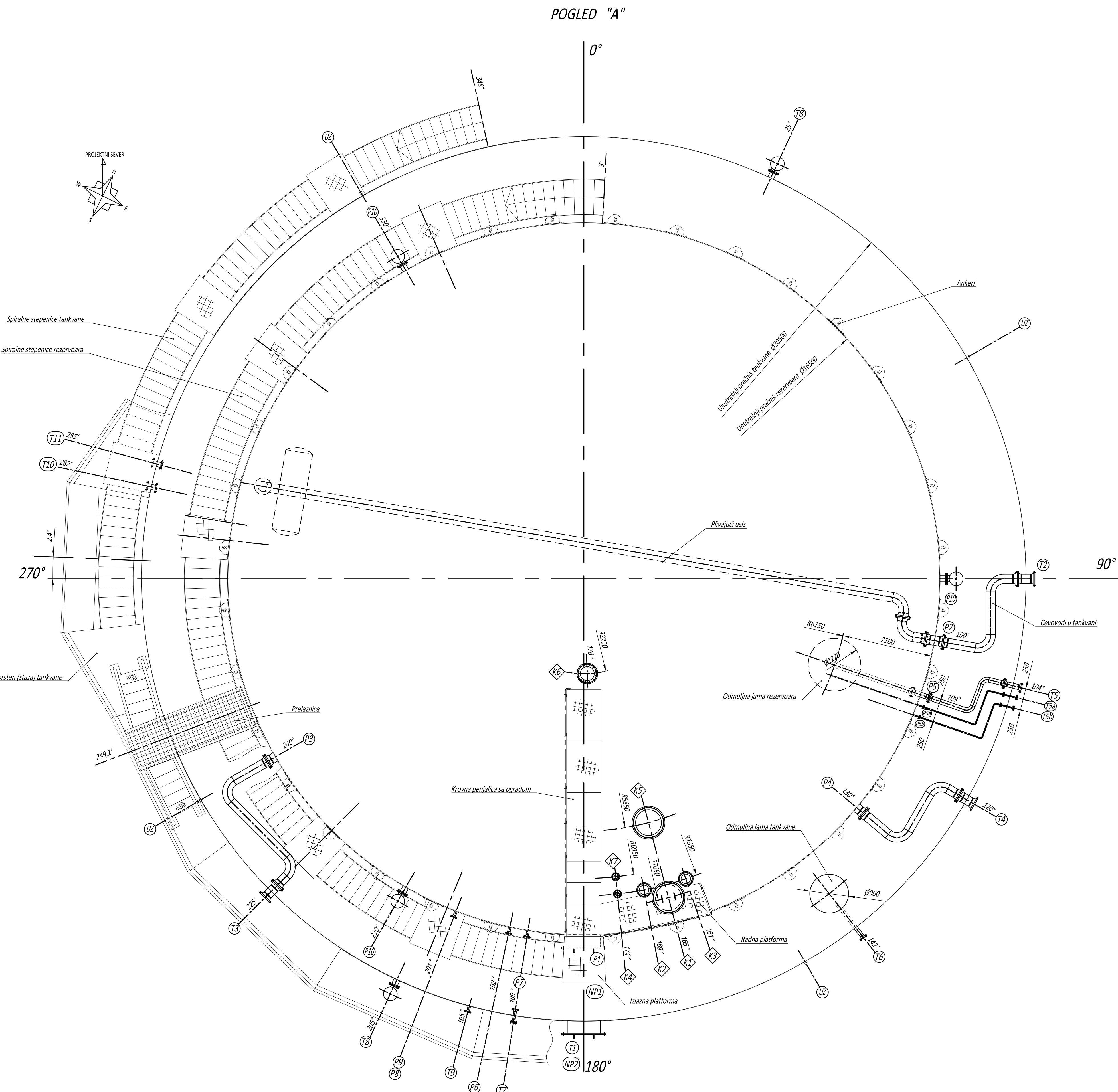
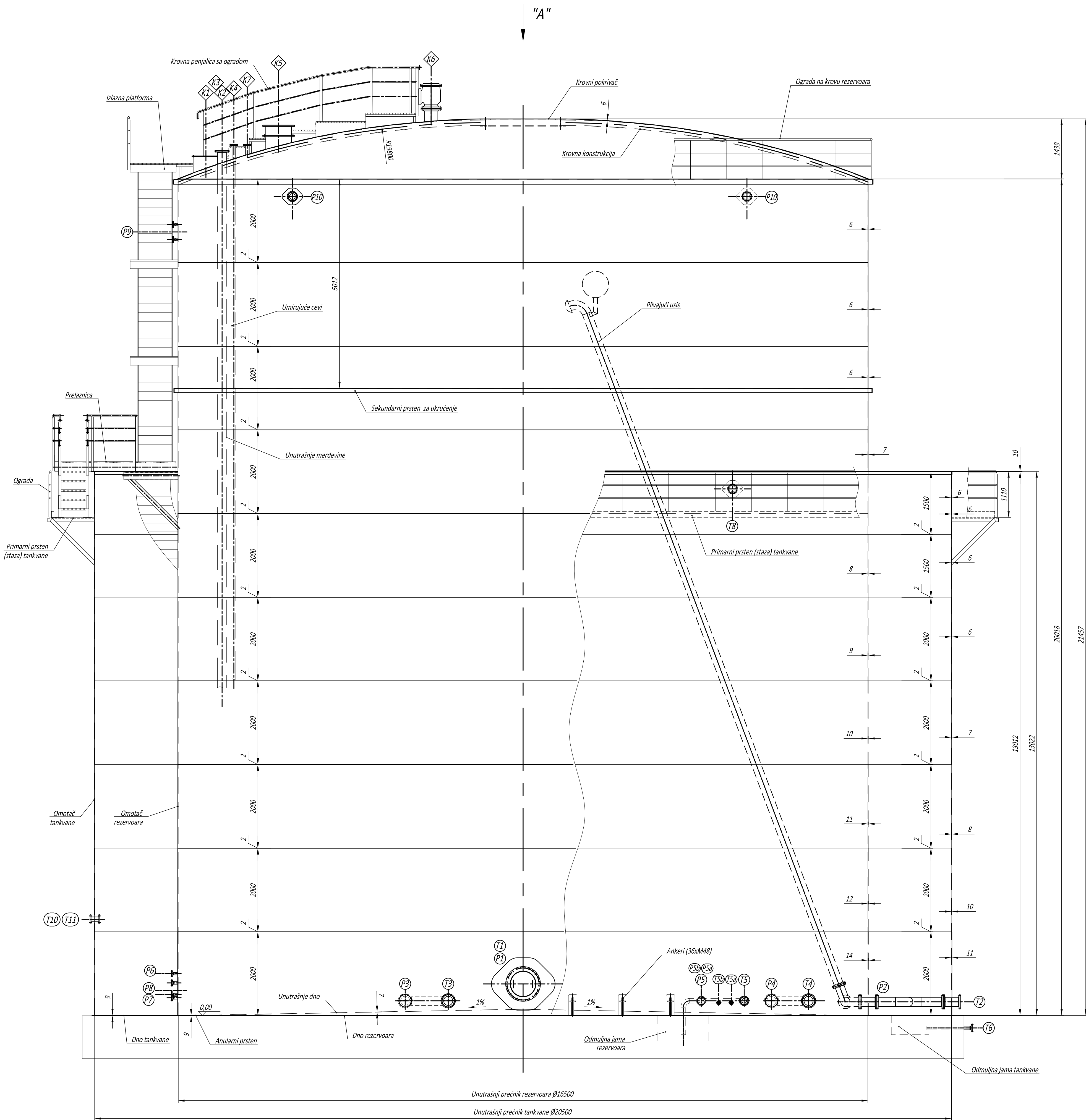
na K.P. 1685  
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI  
Predmet ovog projekta

oznaka	Naziv objekta	Prieto(m²)	Piruto(m²)
45	Bazen za vodu	525,00	555,36
46	Protiv požarna pumpna stanica	252,04	266,88
47	Rezervoar NR1	1467,00	1467,00
TANKVANA REZERVOARA - NR1		1163,00	1163,00
ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00	
48	Rezervoar NR3	1467,00	1467,00
TANKVANA REZERVOARA - NR3		1163,00	1163,00
ukupna površina REZERVOARA sa TANKVANOM		2630,00	

ukupna neto površina	6.037,04
ukupna BRUTO površina	6.082,24

0	12.2025.	IDEJNI PROJEKAT			L.T.	L.T.	J.D.	J.D.	
REV.	DATUM	OPS			OBRAĐO	CRTAO	PROJEKTO	VERO	
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR					
SLAVNI		Jasmina Dangubić, dipl.inž.mek.	330 6841 04	VML d.o.o. Ulica Vojske Karađorđeva 203A, 11276 Jakovo, Beograd					
VRSTA TEHDOK.		NAZIV PROJEKTA							
IDP		0 - GLAVNA SVESKA							
		Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2 x 4.000 m3							
		PETROL PROJEKT			NAZIV CRTEŽA				
					Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi - sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli				
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-00-02		R 1:200	LIST	4/4	REV.	0	





OMOTAČ REZERVOARA			
POJAS br.	VISINA (mm)	DEBLJINA (mm)	MATERIJAL
1	2000	14	S235J2 EN 10025-2
2	2000	12	S235J2 EN 10025-2
3	2000	11	S235J2 EN 10025-2
4	2000	10	S235J2 EN 10025-2
5	2000	9	S235J2 EN 10025-2
6	2000	8	S235J2 EN 10025-2
7	2000	7	S235J2 EN 10025-2
8	2000	6	S235J2 EN 10025-2
9	2000	6	S235J2 EN 10025-2
10	2000	6	S235J2 EN 10025-2

DNO REZERVOARA		
	DEBLJINA (mm)	MATERIJAL
ANKUSARNI PRISTUP	9	S235J2 EN 10025-2
PRIMARNI DNO - CENTRALNI DEO	7	S235J2 EN 10025-2
UNUTRAŠNJE DNO	6/2	S235J2 EN 10025-2

KROV REZERVOARA		
	DEBLJINA (mm)	MATERIJAL
KROVNI POKRIVAČ	6	S235J2 EN 10025-2
KROVNA KONSTRUKCIJA	Tapoblagovači čelični profili	S235JR

OMOTAČ TANKVANE			
POJAS br.	VISINA (mm)	DEBLJINA (mm)	MATERIJAL
1	2000	11	S235J2 EN 10025-2
2	2000	10	S235J2 EN 10025-2
3	2000	8	S235J2 EN 10025-2
4	2000	7	S235J2 EN 10025-2
5	2000	6	S235J2 EN 10025-2
6	1500	6	S235J2 EN 10025-2
7	1500	6	S235J2 EN 10025-2

DNO TANKVANE		
	DEBLJINA (mm)	MATERIJAL
UNUTRAŠNJE DNO	9	S235J2 EN 10025-2

OPREMA REZERVOARA		Napomena / broj crteža
OPIS OPREME		
Prisilni protok (staza) na tankvane	Napomena 3	
Ograda na vertikalnom preseku tankvane	Napomena 3	
Spiralne stepenice rezervoara	Napomena 3	
Spiralne stepenice tankvane	Napomena 3	
Prelaznica	Napomena 3	
Ograda na krovu rezervoara	Napomena 3	
Platforma i perzibala na krovu rezervoara	Napomena 3	
Ankeri 36 x M48	Napomena 3	
Odmušna jama rezervoara sa kontrolnom naprtenicom	Napomena 3	
Odmušna jama tankvane	Napomena 3	
Unutrašnje merdevine	Napomena 3	

PRIKLJUČCI NA OMOTAČU REZERVOARA					
Oznaka	Većina	Kom	Naziv priključka	Ugaonost	Visina(mm)
P1	24"	1	Ustavni otvor na omotaču	180	750
P2	8" 150P	1	Priključak za izlaz fluida sa priključnim usomom	100	350
P3	8" 150P	1	Priključak za ulaz fluida (iz spoljnih)	240	350
P4	8" 150P	1	Priključak za ulaz fluida (iz spoljnih)	130	350
P5	4" 150P	1	Priključak za dovodni (podizni) priključak rezervoara	100	350
P5A	3/4" 150P	1	Priključak za vakuumiranje odvodne jame	100x150mm	300
P5B	3/4" 150P	1	Priključak za vakuumiranje duplog dna	100x100mm	300
P6	2" 150P	1	Priključak za brzo merenje temperature	150	1000
P7	2" 150P	1	Priključak za transveralni priključak tečnosti	180	500
P8	2 x 2" 150P	1	Priključak za nivo prekladač visokog nivoa (SL)	201	600
P9	2 x 2" 150P	1	Priključak za nivo prekladač visokog nivoa (SL)	201	18750
P10	DN125 PN16	3	Priključak za bonac za penu	90,210,330	19400
NP3		1	Napomena pločica	0	1000x1000x100

PRIKLJUČCI NA OMOTAČU TANKVANE					
Oznaka	Većina	Kom	Naziv priključka	Ugaonost	Visina(mm)
T1	24"	1	Ustavni otvor na omotaču tankvane	180	750
T2	8" 150P	1	Priključak za ulaz fluida	90	350
T3	8" 150P	1	Priključak za ulaz fluida (iz spoljnih)	220	350
T4	8" 150P	1	Priključak za ulaz fluida (iz spoljnih)	120	350
T5	4" 150P	1	Priključak za dovodni (podizni) priključak rezervoara	100	350
T5A	3/4" 150P	1	Priključak za vakuumiranje odvodne jame	100x150mm	300
T5B	3/4" 150P	1	Priključak za vakuumiranje duplog dna	100x100mm	300
T6	2" 150P	1	Priključak za brzo merenje temperature	142	300
T7	2" 150P	1	Transveralni priključak / Diverzija	180	500
T8	DN125 PN16	2	Priključak za bonac za penu	25,205	12000
T9	2" 150P	1	Priključak za nivo prekladač visokog nivoa tankvane	195	250
T10	DN125 PN16	1	Priključak za dovodni cimet od galetije	282	2300
T11	DN125 PN16	1	Priključak za dovodni cimet od galetije	285	2300
U2		4	Klene za uvođenje	300	Napomena 3
NP2		1	Napomena pločica	0	1000x1000x100

PRIKLJUČCI NA KROVU REZERVOARA					
Oznaka	Većina	Kom	Naziv priključka	Ugaonost	Radius(mm)
K1	24"	1	Ustavni otvor na krovu	165	7500
K2	8" 150P	1	Priključak za usisavanje usisnika i izlaza merenja	160	7350
K3	8" 150P	1	Priključak za daljinsko merenje nivoa	161	7350
K4	3" 150P	1	Priključak za daljinsko merenje temperature	174	7350
K5	24"	1	Priključak za ispuštanje zrakoplova	165	5850
K6	12" 150P	1	Priključak za dizajn ventila	178	2200
K7	3" 150P	1	Transveralni priključak priključak (rezervoar priključak)	174	6950

**PODACI O REZERVOARU**

Tip rezervoara: Vertikalni cilindrični atmosferski rezervoar sa čeličnim usponim krovom i ravnom dnom

Unutrašnji prečnik: 16500 mm

Visina omotača: 20018 mm

Normalna zapremina: 4000 m<sup>3</sup>

Visina popunjavanja: 18750 mm

Koristna zapremina: 4000 m<sup>3</sup>

Uključena tehnost: 1000 kg/m<sup>3</sup>

Radni pritisak: 1000 kg/m<sup>3</sup>

Projektni pritisak: 1000 kg/m<sup>3</sup>

Radna temperatura: 1000 kg/m<sup>3</sup>

Dodatna temperatura: 1000 kg/m<sup>3</sup>

- NAPOMENA:**
- Za položaj priključka i opreme merodavna je donja projekcija.
  - Elevacija priključka na omotaču rezervoara meri se od gornje površine limova dna rezervoara (kota 0.00), a elevacija priključka na omotaču tankvane meri se od gornje površine limova dna tankvane. Visina priključka na tankvani treba da prati visinu na omotaču.
  - Broj, veličina i raspored priključka i opreme je dat preliminarno i biće konačno definisan projektom za izvođenje.
  - Grade se dva rezervoara sa oznakama NR1 i NR2. Rezervoari su identični.

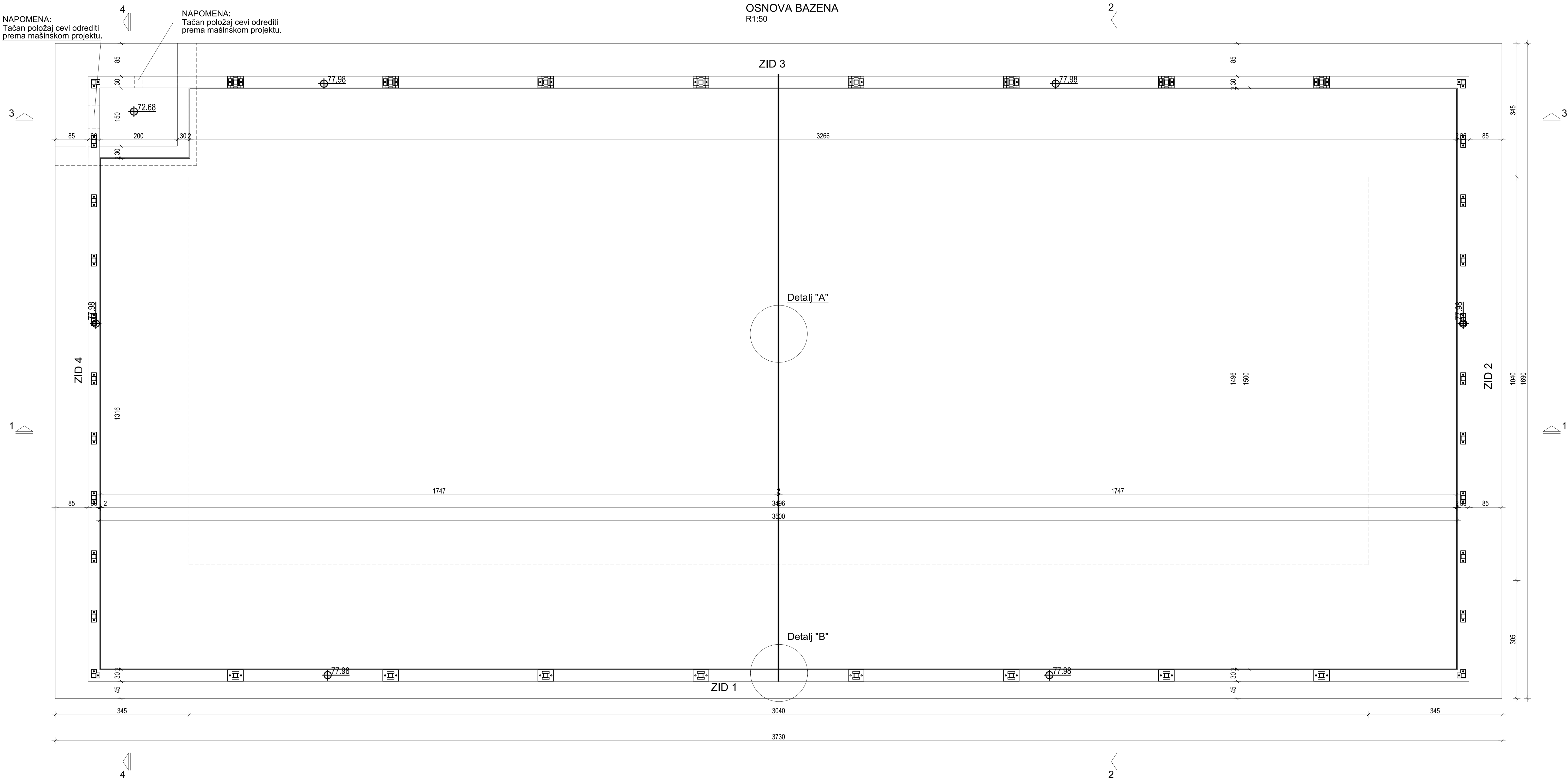
12.20.25.		ODOBRENO		D.K.		D.K.		J.D.	
RE	AUTUM	OPS		BRANCO		BRANCO		BRANCO	
PROJEKTOVAO		INE / PROMET		BRUC		INVESTITOR		V.M.L. d.o.o. Ulica Vojske Karađorđeva 203A 11278 Jakovo, Beograd	
GLAVNI PROJEKTOVAO		Jovanica Dugalić dipl.ing.mak.		333.004124					
VRSTA TEHNIČKE DOK.		NAZIV PROJEKTA		0 - GLAVNA SVESKA					
IZP		Izgradnja novih rezervoara za kerolin 2 x 4.000 m3							
		PETROL PROJEKT		NAZIV CRTEŽA		DISPOZICIJA REZERVUARA			
BRUC CRTEŽ		0.001.0.00.000.0.0		D.150		INT. 1/1		850.0	



NAPOMENA:  
Tačan položaj cevi odrediti  
prema mašinskom projektu.

NAPOMENA:  
Tačan položaj cevi odrediti  
prema mašinskom projektu.

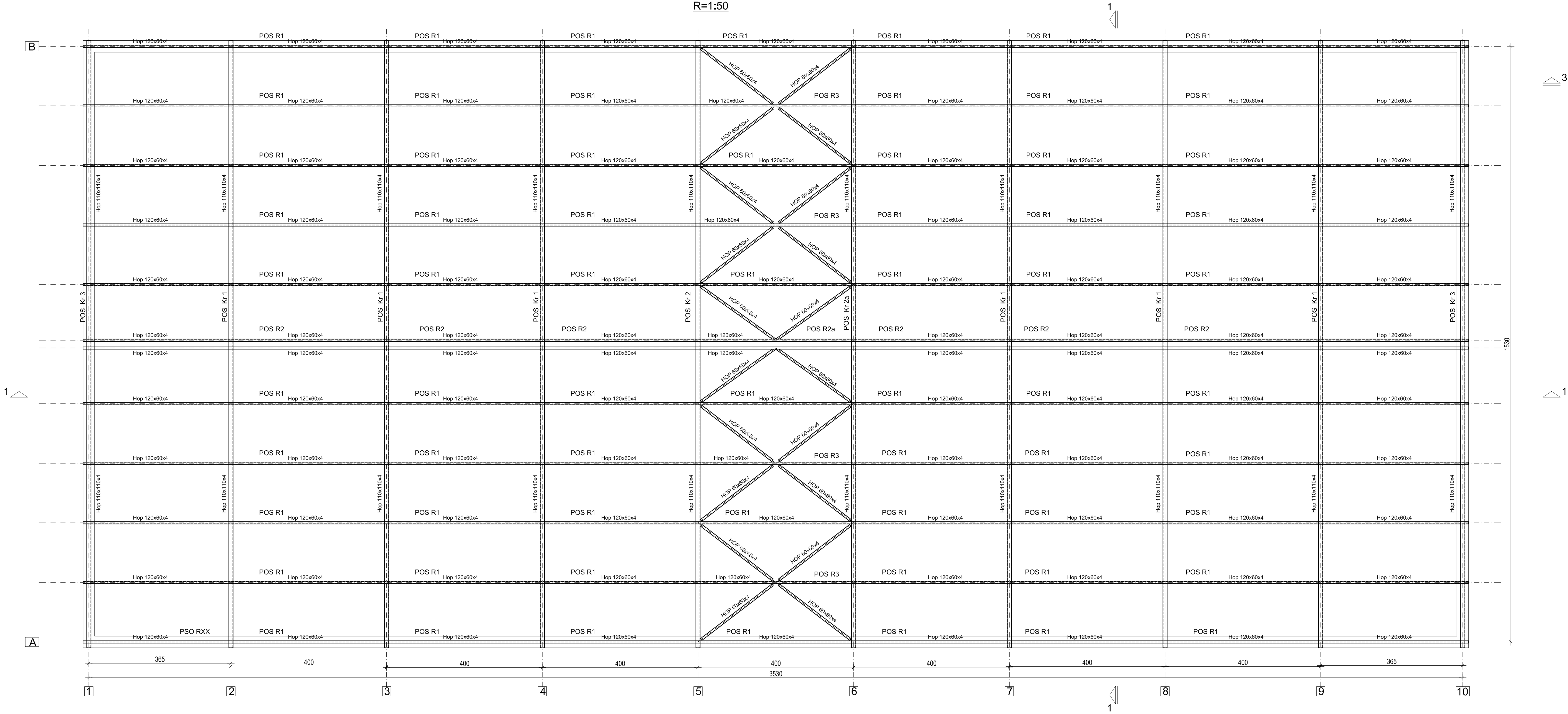
OSNOVA BAZENA  
R1:50



NAPOMENA  
- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA  
- BETON: C30/37 VDP  
- ARMATURA B500B

12.2025.	ODOBRENO			M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPB		ODRAZ	CRTAO	PREGLAD.	OVENIO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR				
GLAVNI PROJEKTANT	JASMINA DANGUBIĆ mas.ing.inz.	330684104	VML d.o.o., Ulica voždja Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd				
VRSTA TEHDOK.	NAZIV PROJEKTA			0 - GLAVNA SVESKA			
IDP	Izgradnja novih rezervoara za karozin 2x4000m3. Skladište naftnih derivata u Jakovu. Ulica voždja Karađorđa 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu						
			NAZIV CRTEŽA				
PETROL PROJEKT			OSNOVA BAZENA				
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-04		R 1:50	LIST 1/3	REV. 1	

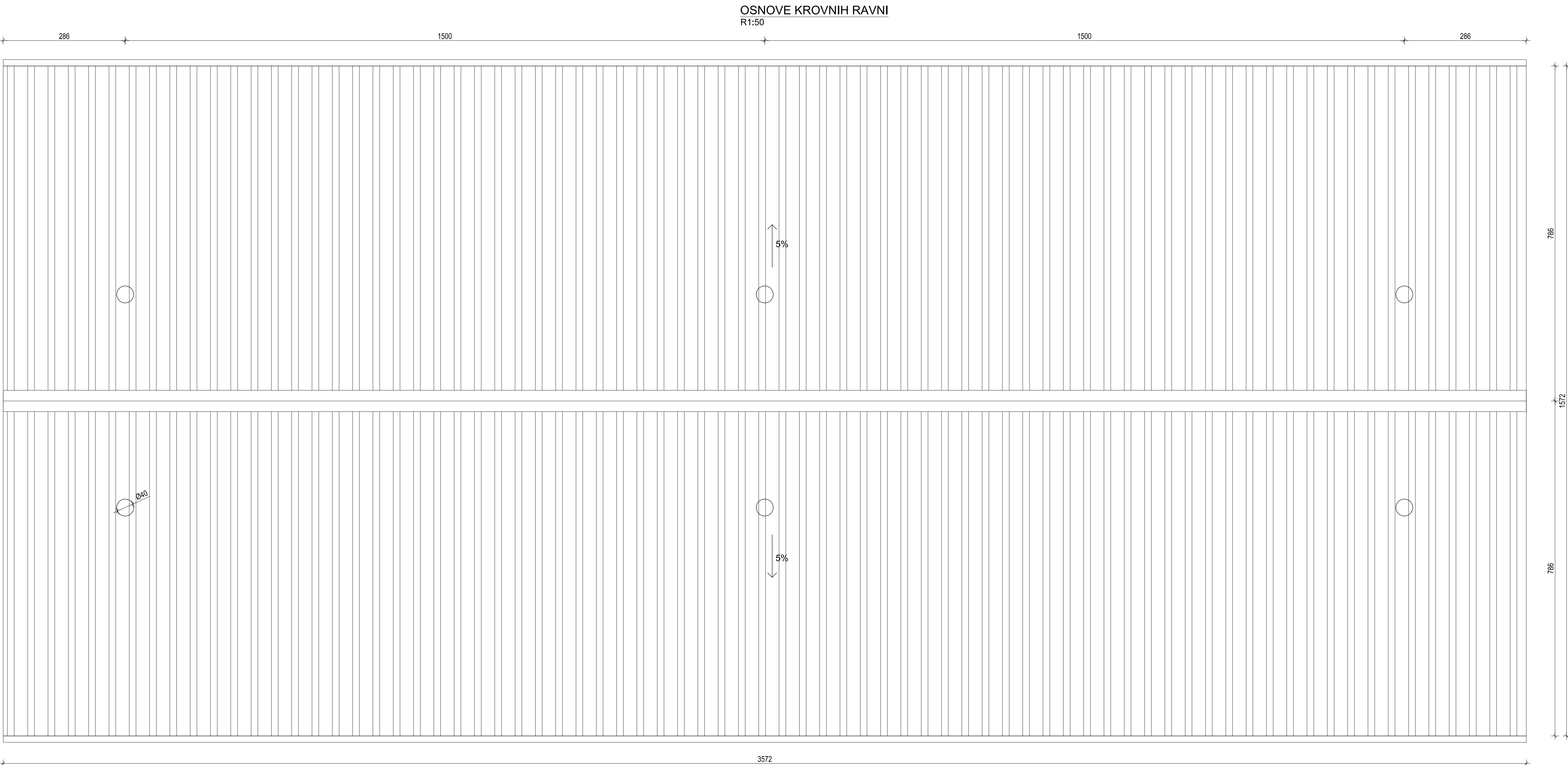
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE  
R=1:50



NAPOMENA

- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- BETON: C30/37 VDP
- ARMATURA B500B

12.2025.		ODOBRENO			M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPS			ODRAO	CRTAO	PRELED.	ODENO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME		BR.LIC.	INVESTITOR			
GLAVNI PROJEKTANT		JASMINA DANGUBIC		330684104	VML d.o.o. Ulica Vojske Karadordja 203A, 11276 Jakovo, Beograd			
VRSTA TEHDOK.		NAZIV PROJEKTA						
IDP		Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vojske Karadordja 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu						
		NAZIV CRTEZA						
		OSNOVA KROVNE KONSTR.						
BROJ CRTEZA		0561-1-00-04		R 1:50	LIST	2/3	REV. 1	

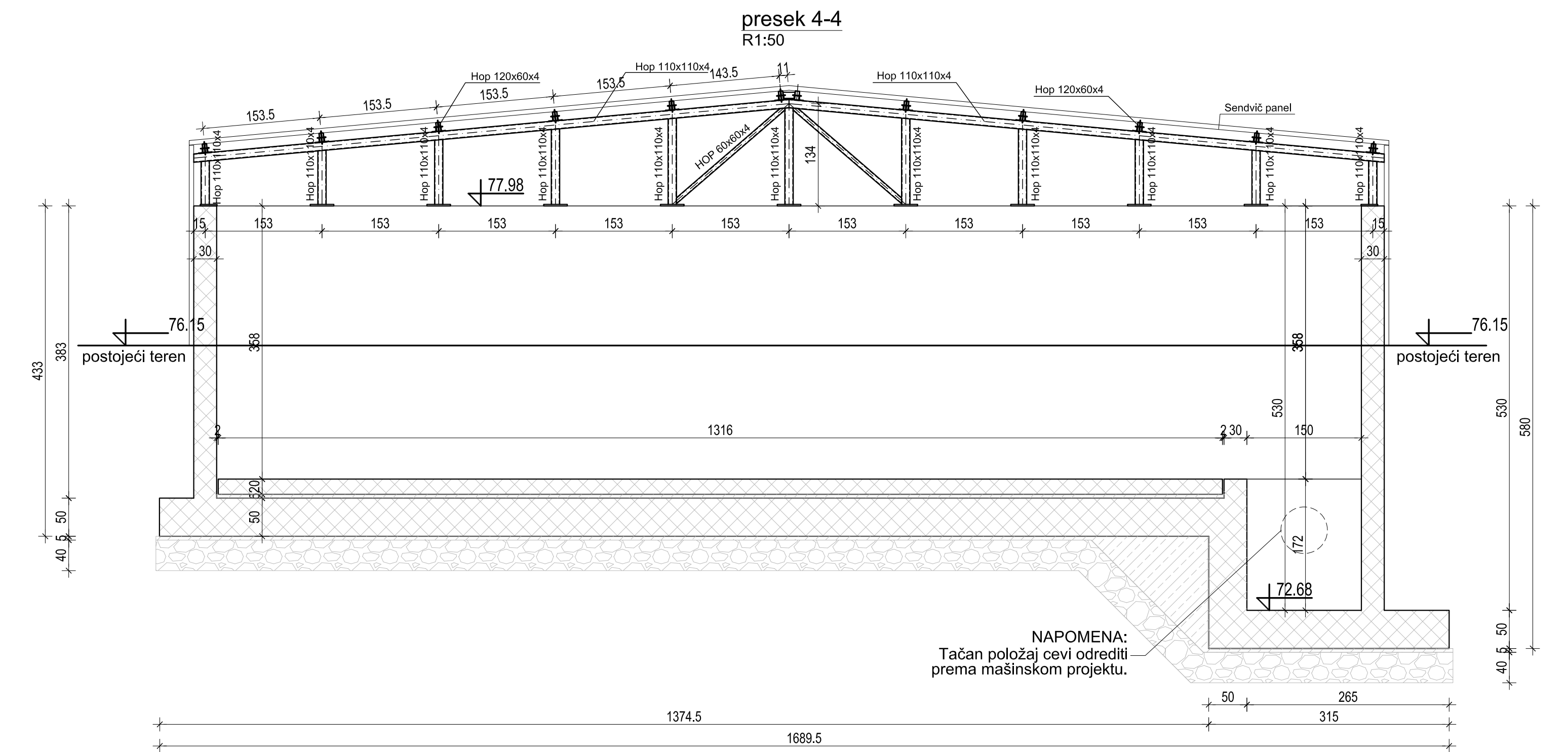
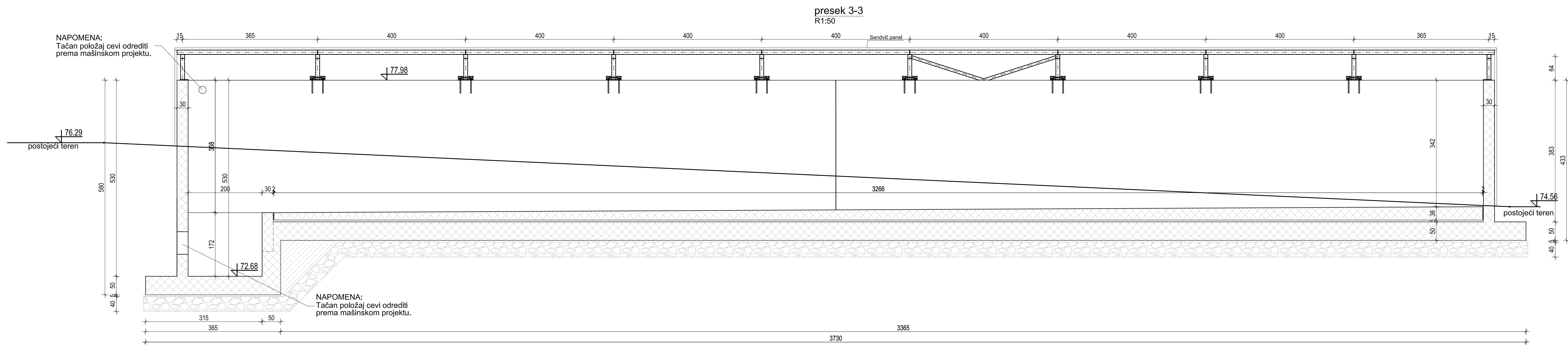
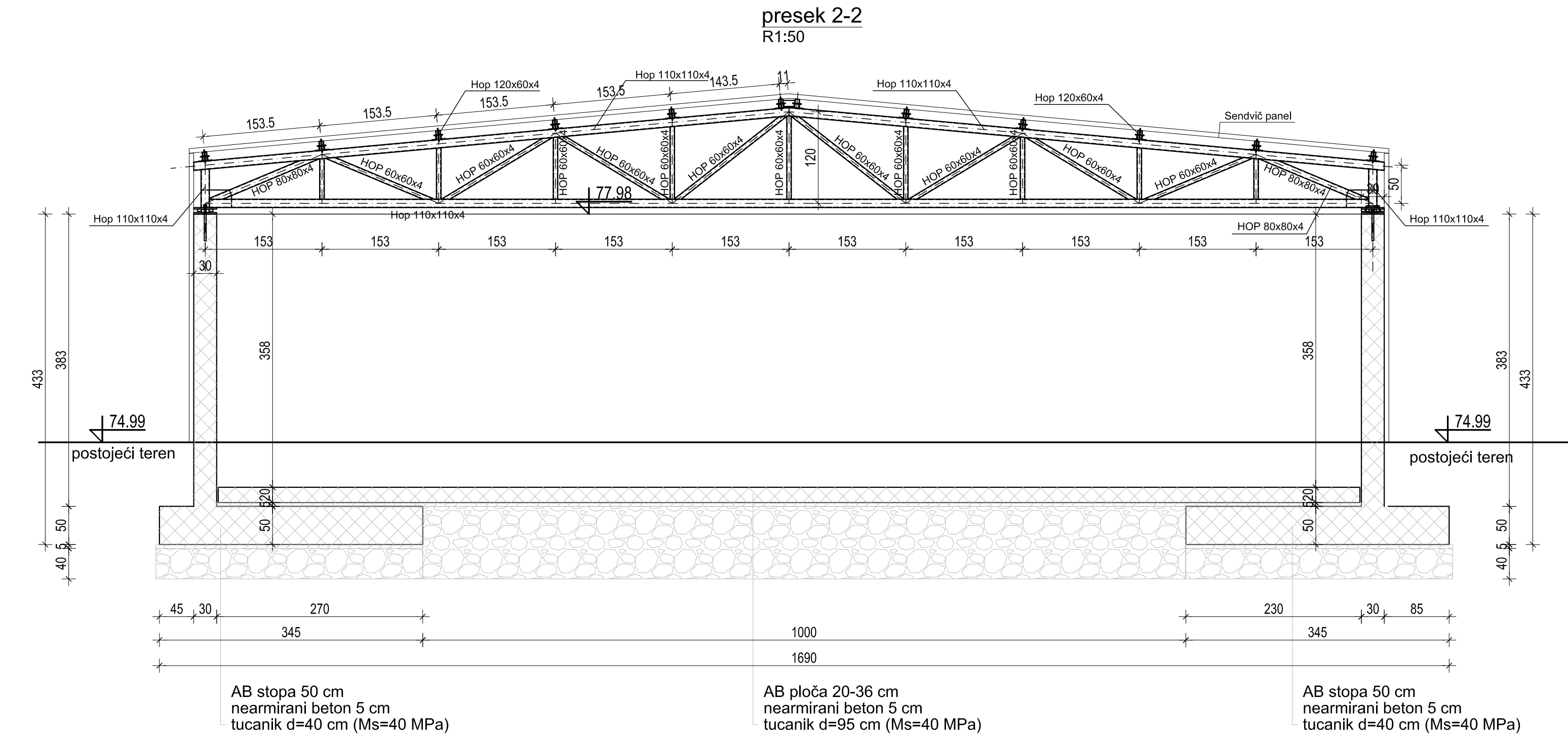
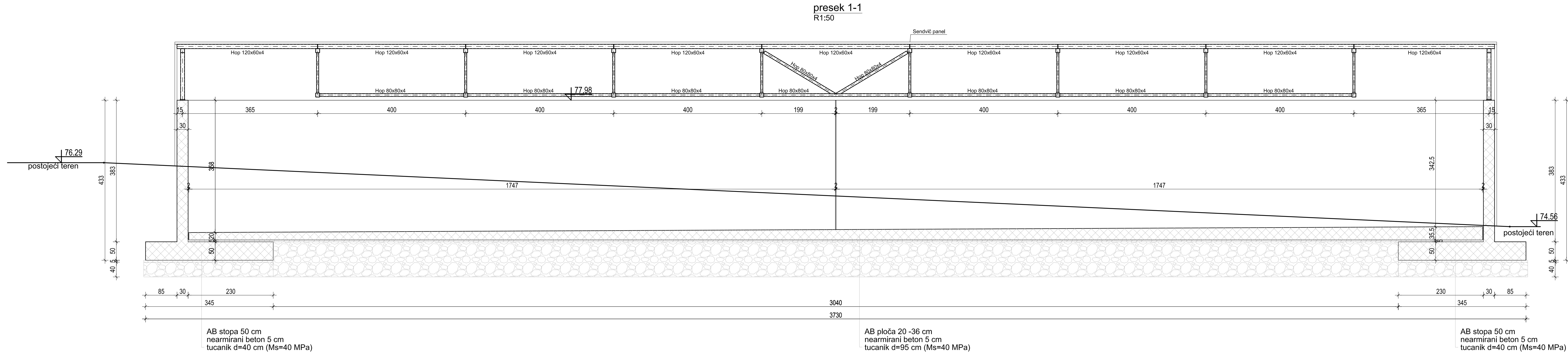


NAPOMENA

- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- BETON: C30/37 VDP
- ARMATURA B500B

12.2025.		ODOBRENO			M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPB			ODRADO	ORTAO	PROLED.	OVERNO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME		BR.LIC.	INVESTITOR			
GLAVNI PROJEKTANT		JASMINA DANGUBIC mas.ljz.mas.		330684104	VML d.o.o., Ulica Vozda Karadorda 203A, 11276 Jakovo, Beograd			
VRSTA TEHDOK.		NAZIV PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA						
IDP		Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vožda Karadorda 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu						
				NAZIV CRTEZA				
				OSNOVA KROVNIH RAVNI				
BROJ CRTEZA		0561-1-00-04		R 1:50	LIST	3/3	REV. 1	





NAPOMENA

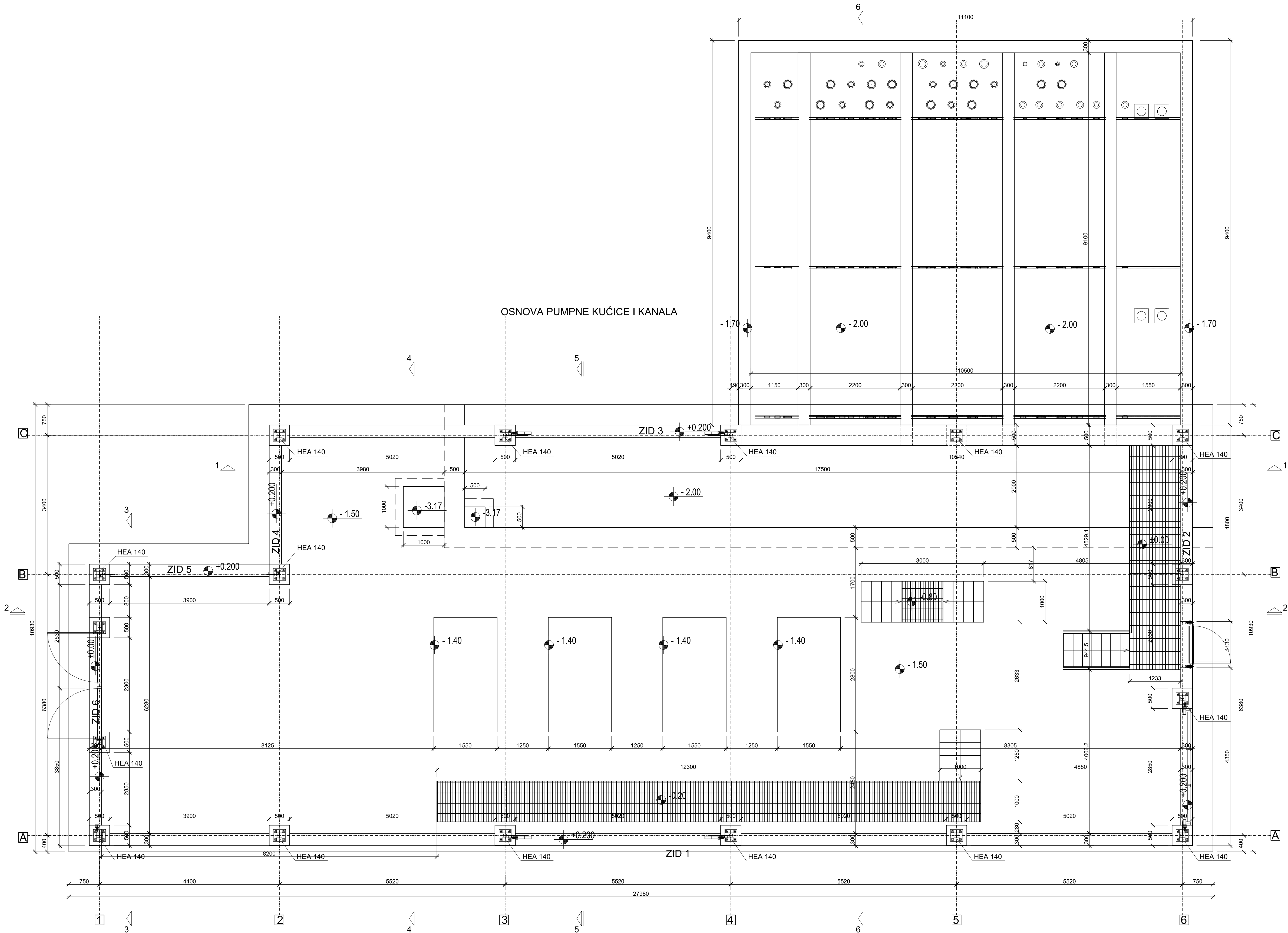
- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- BETON: C30/37 VDP
- ARMATURA B500B

REV.	DATUM	ODOBRENO	M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
12.2025.						
PROJEKTOVAO	ME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR	VRLO ILO	BRIGAD	PRESECI
PROJEKTOVAO	ME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR	VRLO ILO	BRIGAD	PRESECI
GLAVNI PROJEKTOVAO	ASPIRA DANIŠIĆ	33064194	Ulica Vojske Karadord 203A, 11276 Jakovo, Beograd			
VISTA TEHNIK	NAZIV PROJEKTA	O - GLAVNA SVESKA				
IDP	Izgradnja novih rezervoara za keratin 2x4000m3, Skladište nafnih derivata u Jakovu, Ulica vojske Karadorda 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu					
BRIGAD	NAZIV CRTEŽA	Preseci				
BRIGAD	0561-1-00-05	R 1:50	LIST	1	REV.	1



Ova dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno  
vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati  
bez njegove pismene saglasnosti.  
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.

Ova dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno  
vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati  
bez njegove pismene saglasnosti.  
Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.



#### LEGENDA

- Armirani beton
- Nearmirani beton
- Tucanik
- Teren

#### NAPOMENA

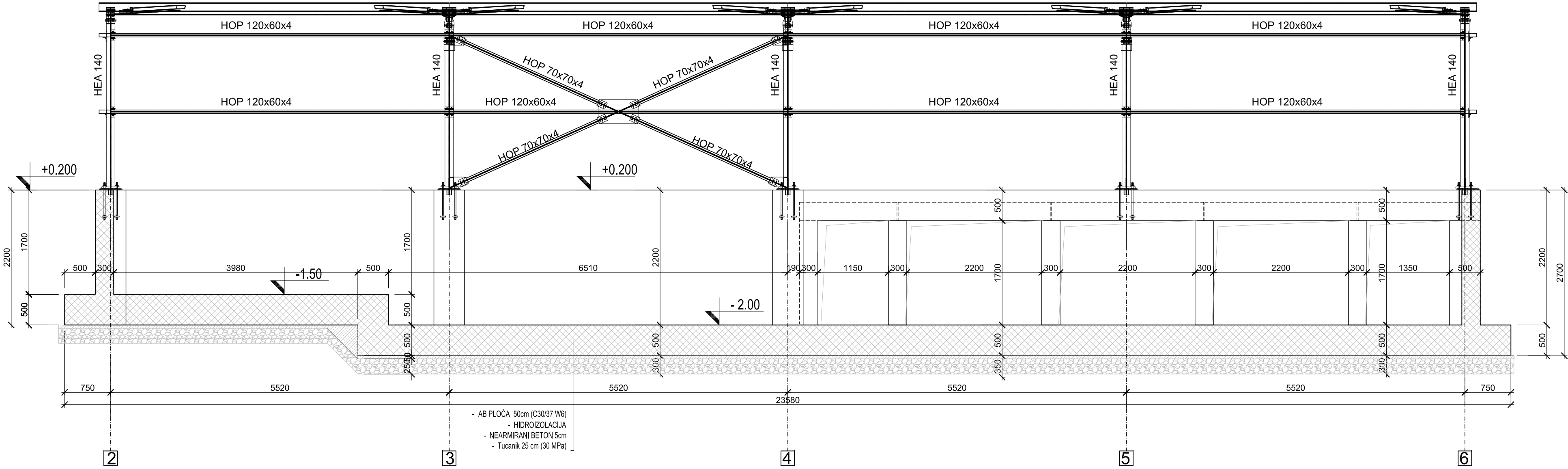
- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- ČELIK: S235 JRG2
- BETON: C30/37 W6
- SVI KONTAKTI ELEMENATA MORAJU BITI ZAVARENI 100% SA UGAONIM VAROM debljine 0.7 tmin, gde je tmin debljina najtanjeg elementa u spoju (važi za valjane profile i limove. Za HOP profile (kutije) debljina šava jednaka je tmin, gde je tmin debljina zida najtanjeg elementa u spoju)

12.2025.			ODOBRENO			M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM		OPIS			ODRAĐIO	CRTAO	PREGLED.	ODOBRO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME		BR.LIC.	INVESTITOR				
GLAVNI PROJEKTANT		JASMINA DANGUBIĆ mast.inz.mst.		330684104	V.M.L. d.o.o. Ulica Vožda Karadordja 203A, 11276 Jakovo, Beograd				
VRSTA TEHL.DOK.		NAZIV PROJEKTA		0 - GLAVNA SVESKA					
IDP		Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vožda Karadordja 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu							
				NAZIV CRTEŽA					
				Protivpožarna pumpna stanica OSNOVA SA KANALIMA					
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-06			R 1:50	LIST	1	REV. 1	

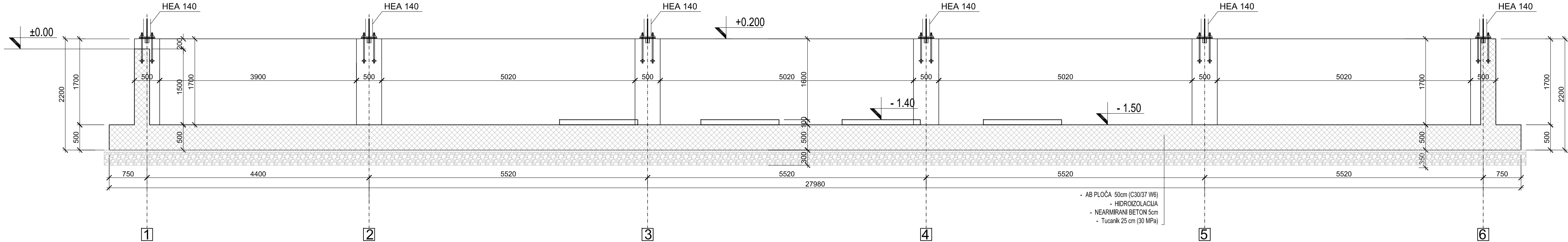
This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission. Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti. Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



LEGENDA

- Armirani beton
- Nearmirani beton
- Tucanik
- Teren

NAPOMENA

- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- ČELIK: S235 JRG2
- BETON: C30/37 W6
- SVI KONTAKTI ELEMENATA MORAJU BITI ZAVARENI 100% SA UGAONIM VAROM debljine 0.7 tmin, gde je tmin debljina najtanjeg elementa u spoju (važi za valjane profile i limove. Za HOP profile (kutije) debljina šava jednaka je tmin, gde je tmin debljina zida najtanjeg elementa u spoju)

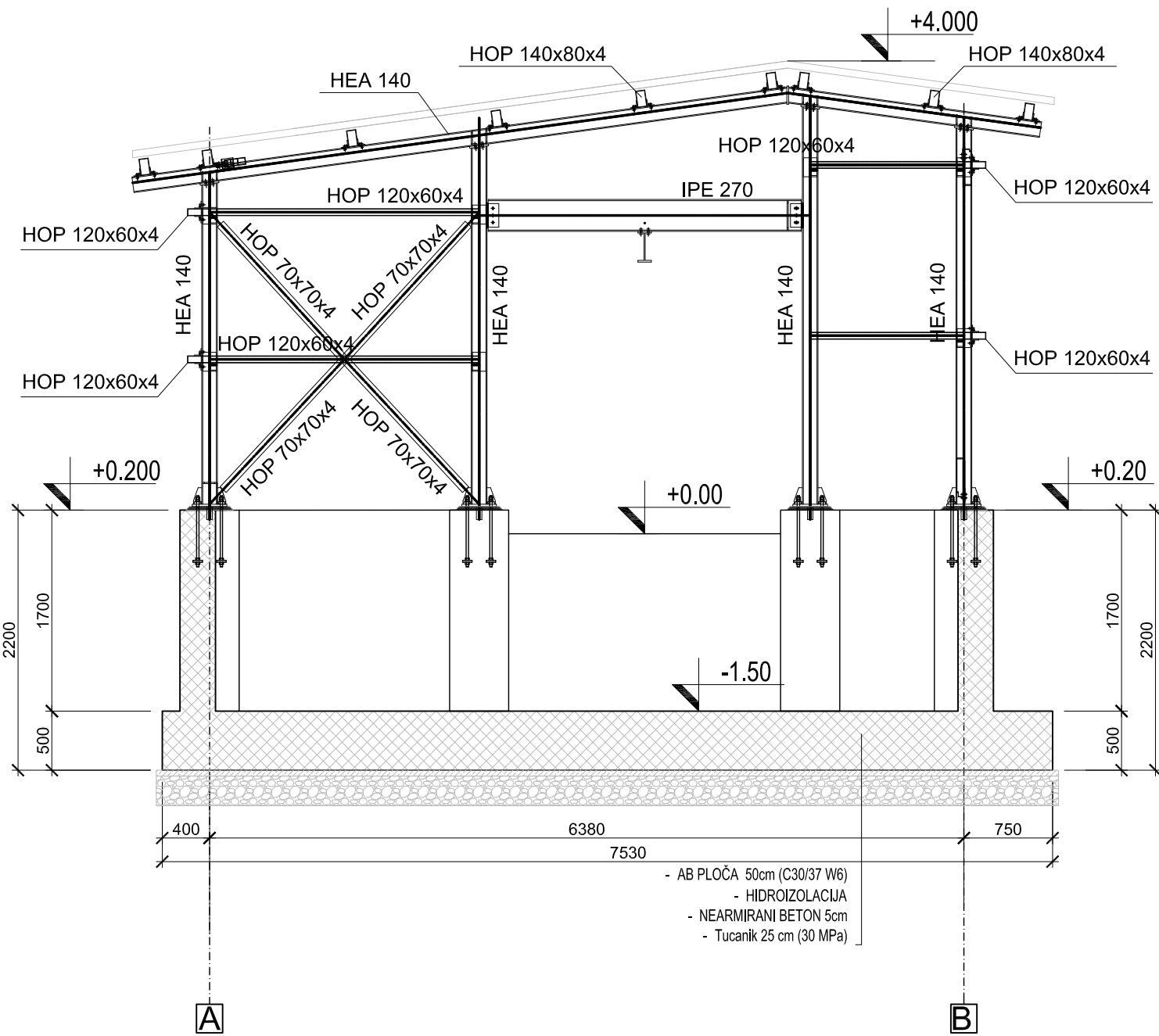
12.2025.		ODOBRENO				M.M.		M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPIS				OBRADIO		CRTAO	PREGLED.	OVERIO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME		BR.LIC.		INVESTITOR				
GLAVNI PROJEKTANT		JASMINA DANGUBIĆ mast.inž.mas.		330684104		VML d.o.o. Ulica Voždica Karadordja 203A, 11276 Jakovo, Beograd				
VRSTA TEH.DOK.		NAZIV PROJEKTA		0 - GLAVNA SVESKA						
IDP		Izgradnja novih rezervoara za kerolin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica voždica Karadorda 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu								
				NAZIV CRTEŽA						
PETROL PROJEKT				PRESECI 1-1, 2-2						
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-07				R 1:50		LIST	1	REV. 1



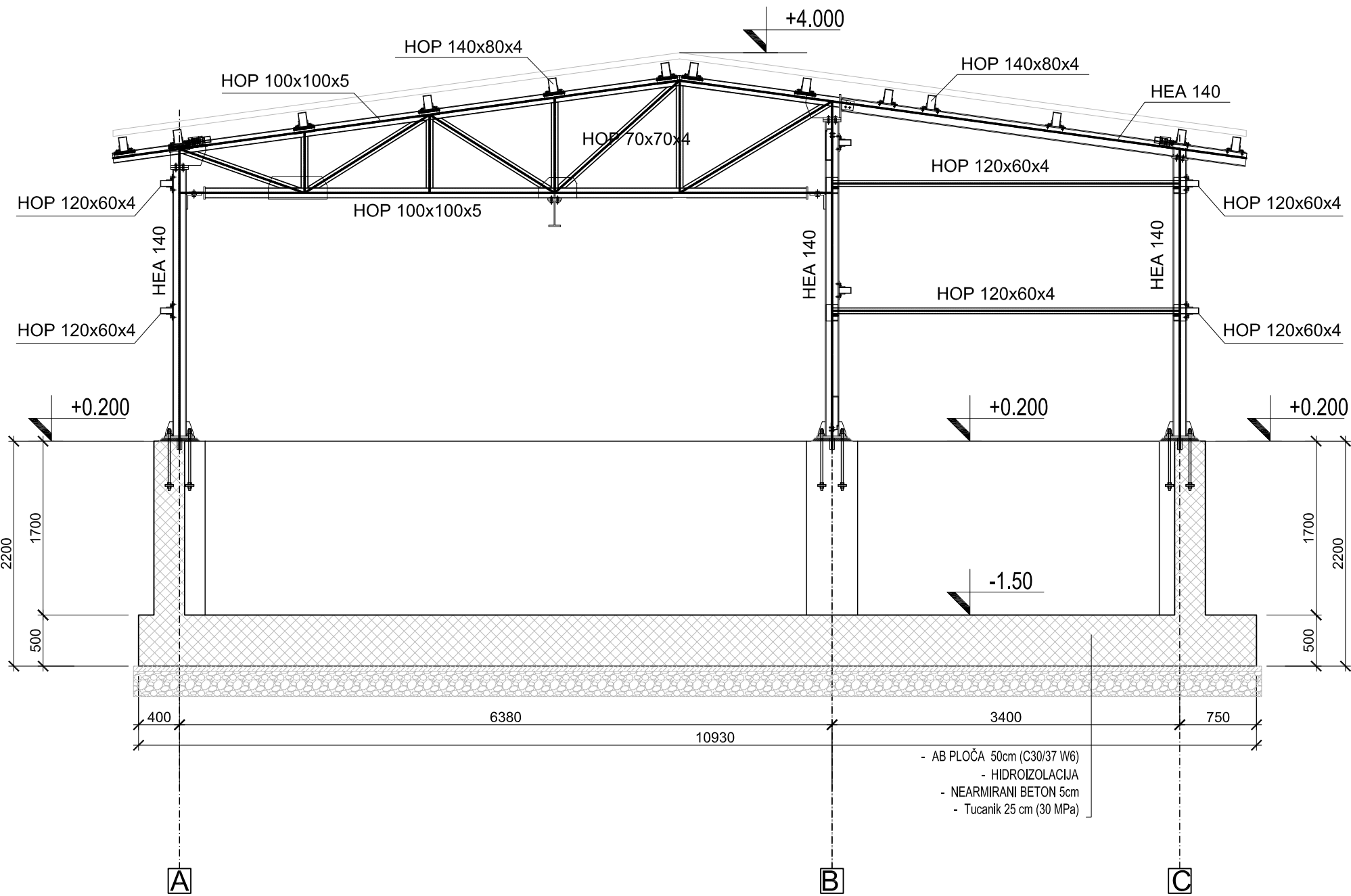
Ova dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti. Projektovanje je izvršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol projekt and must not be used nor published without the owner's written permission. Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

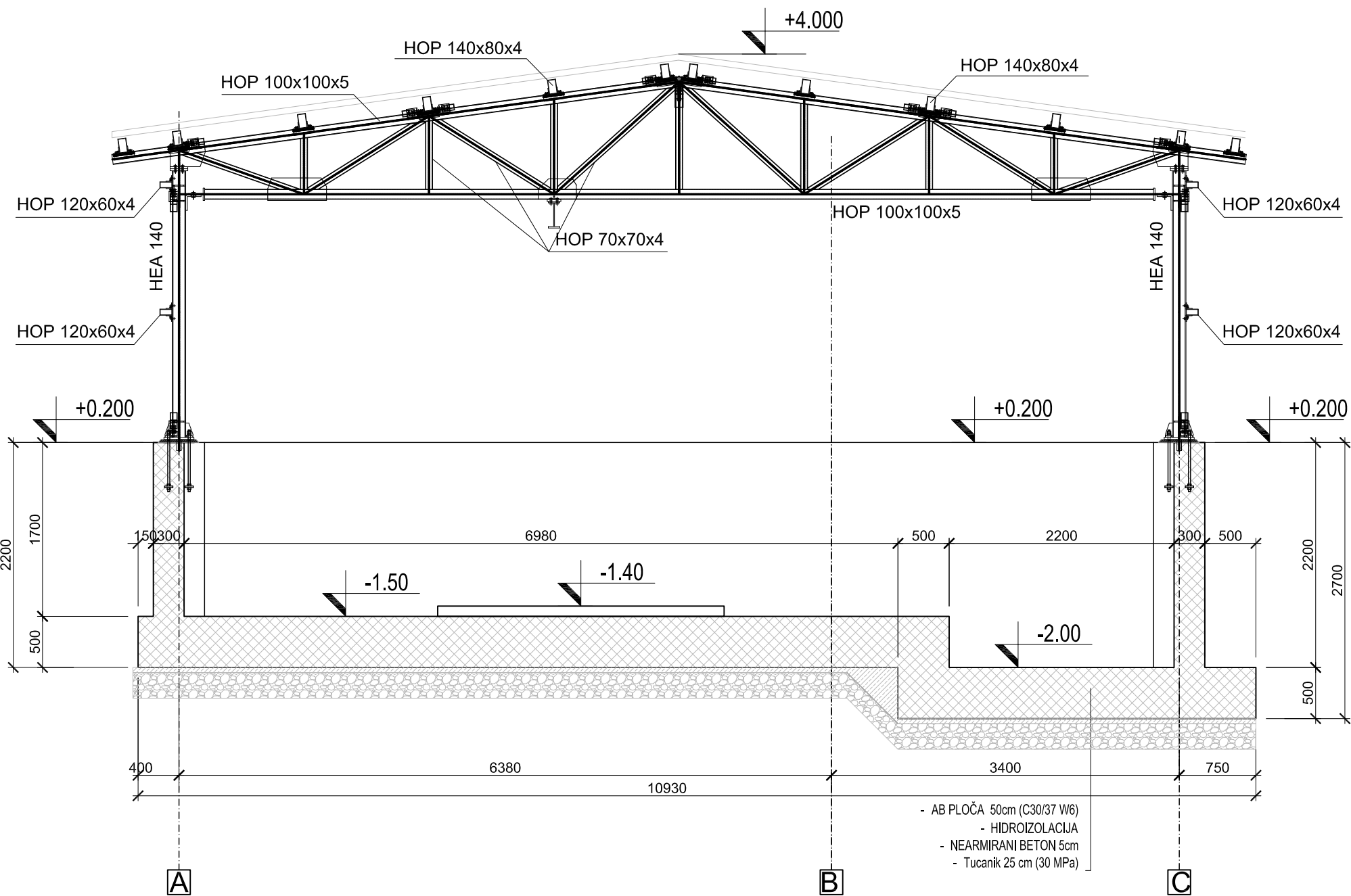
PRESEK 3-3



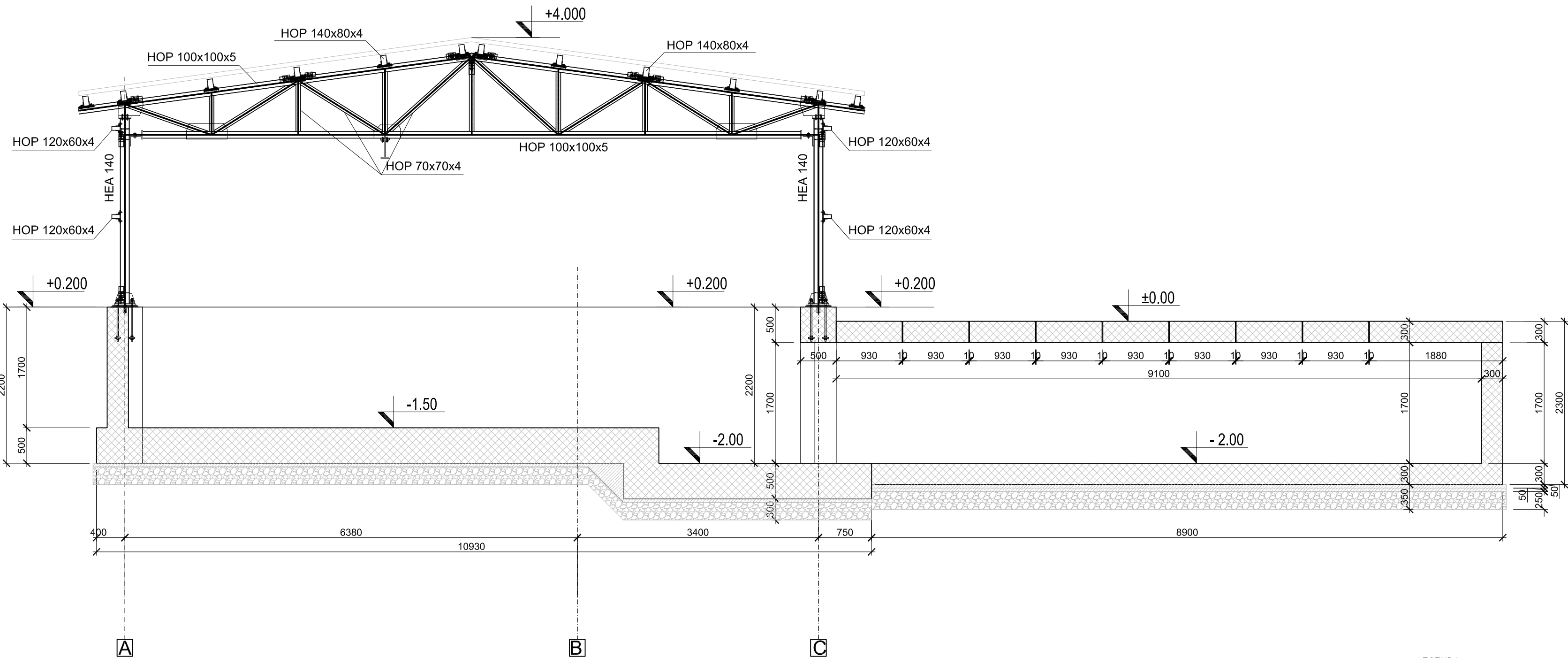
PRESEK 4-4



PRESEK 5-5



PRESEK 6-6



LEGENDA

- Armirani beton
- Nearmirani beton
- Tucanik
- Teren

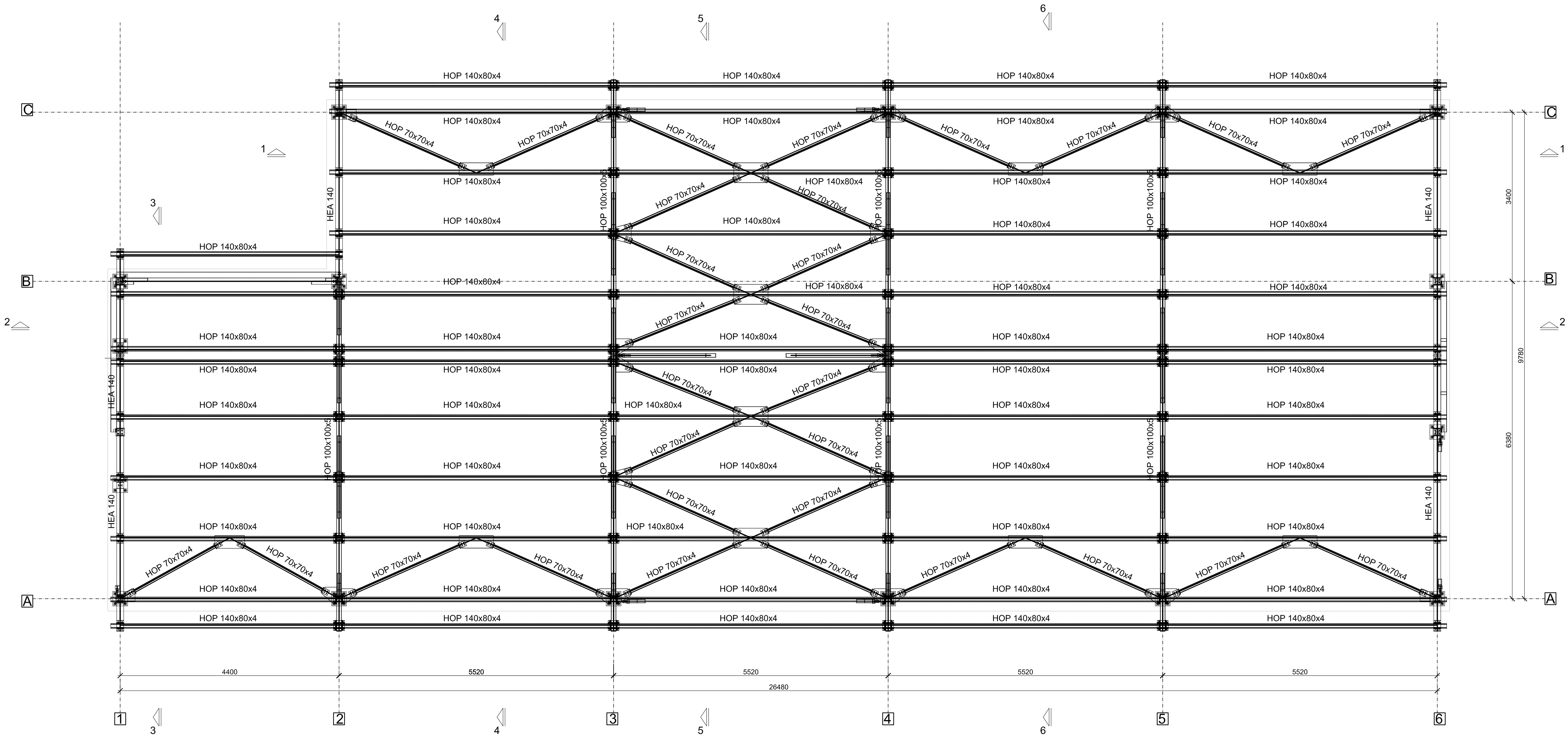
NAPOMENA

- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA  
- ČELIK: S235 JRG2  
- BETON: C30/37 W6  
- SVI KONTAKTI ELEMENATA MORAJU BITI ZAVARENI 100% SA UGAONIM VAROM debljine 0.7 tmin, gde je tmin debljina najtanjeg elementa u spoju (važi za valjane profile i limove. Za HOP profile (kutije) debljina šava jednaka je tmin, gde je tmin debljina zida najtanjeg elementa u spoju)

12.2025.	ODOBRENO	M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPIS	BR.LIC.	ODRAIO	CRTAO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR	PREGLJED	ODRADIO
GLAVNI PROJEKTANT	JASMINA DANGUBIĆ mest.inz.maš.	330684104	VML d.o.o. Ulica Vožda Karadordja 203A, 11276 Jakovo, Beograd		
VRSTA TEHL.DOK.	NAZIV PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA			
IDP	Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vožda Karadordja 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu				
	PETROL PROJEKT		NAZIV CRTEŽA		
			PRESECI 3-3 do 6-6, DETALJ SPOJNICE		
BROJ CRTEŽA	0561-1-00-08	R 1:50	LIST	1	REV. 1

This document and all technical details contained are exclusive property of the Petrol project and must not be used nor published without the owner's written permission. Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti. Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.



- LEGENDA
- Armirani beton
  - Nearmirani beton
  - Tucanik
  - Teren

#### NAPOMENA

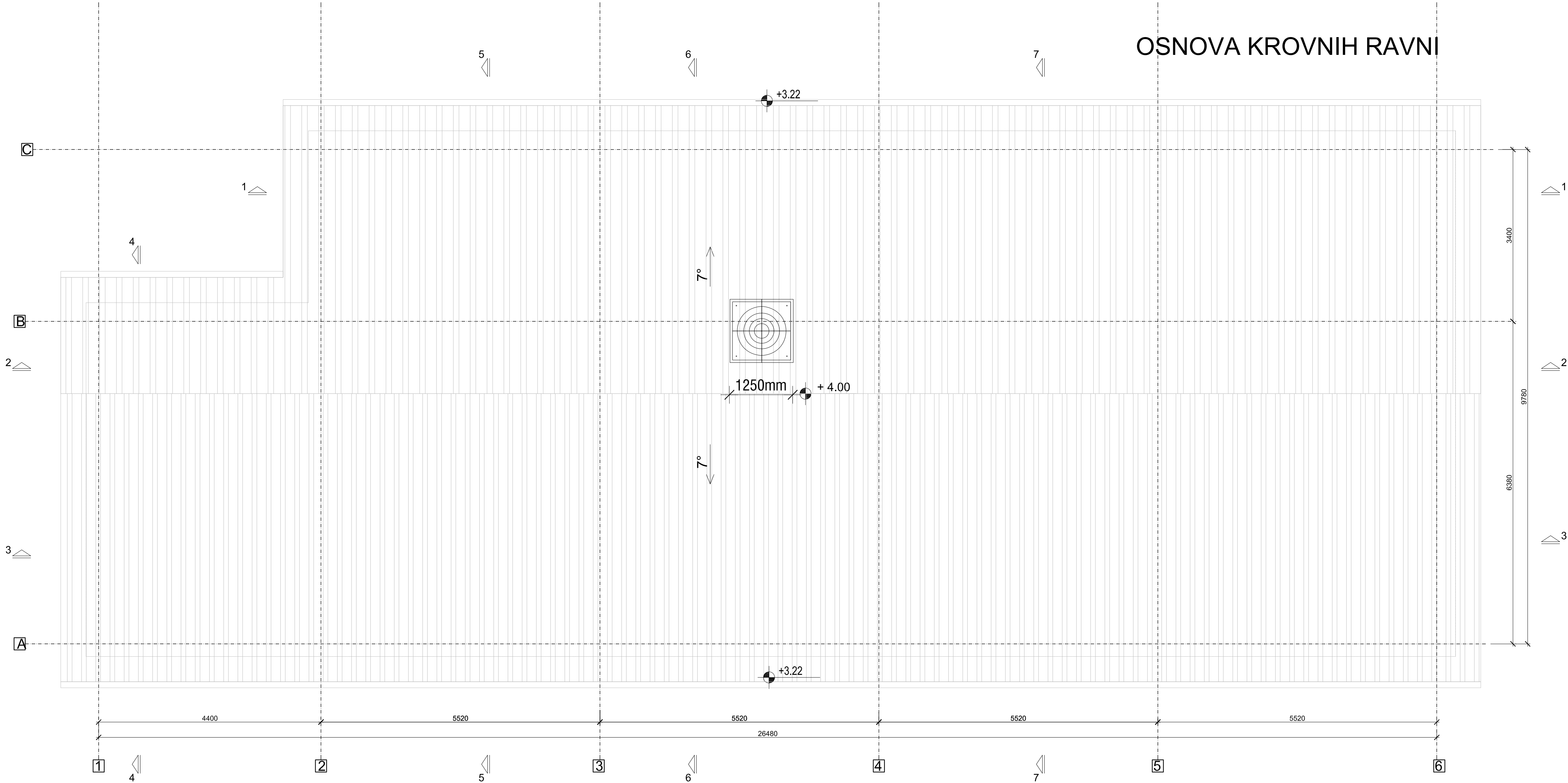
- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- ČELIK: S235 JRG2
- BETON: C30/37 W6
- SVI KONTAKTI ELEMENATA MORAJU BITI ZAVARENI 100% SA UGAONIM VAROM debljine 0.7 tmin, gde je tmin debljina najtanjeg elementa u spoju (važi za valjane profile i limove. Za HOP profile (kutije) debljina šava jednaka je tmin, gde je tmin debljina zida najtanjeg elementa u spoju)

12.2025.		ODOBRENO			M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM	OPIS			OBRADIO	CRTAO	PREGLED.	OVERIO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR					
GLAVNI PROJEKTANT	JASMINA DANGUBIĆ mast.inž.mas.	330684104	VML d.o.o. Ulica Vožda Karađorđa 203A, 11276 Jakovo, Beograd					
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA							
IDP	Izgradnja novih rezervoara za kerozin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vožda Karađorđa 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu							
			NAZIV CRTEŽA					
PETROL PROJEKT			OSNOVA ČELIČNE KONSTRUKCIJE KROVA					
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-09		R 1:50		LIST 1	REV. 1	



Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti. Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.

Ovaj dokument, i svi tehnički detalji koje on sadrži, su ekskluzivno vlasništvo Petrol projekta i ne mogu se koristiti ili objavljivati bez njegove pismene saglasnosti. Projektovanje je vršeno na CAD programima, te je zabranjena ručna modifikacija.



- LEGENDA
- Armirani beton
  - Nearmirani beton
  - Tucanik
  - Teren

**NAPOMENA**

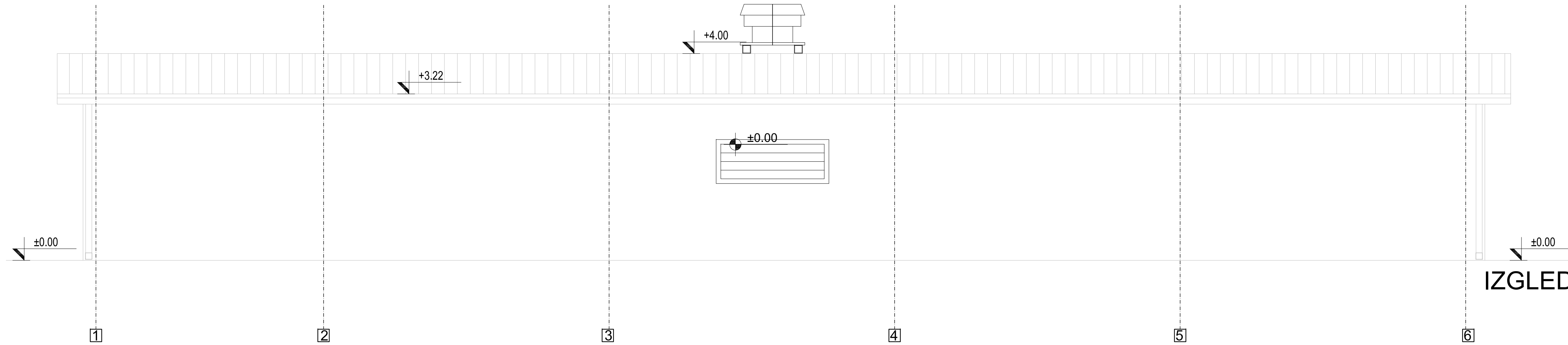
- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- ČELIK: S235 JRG2
- BETON: C30/37 W6
- SVI KONTAKTI ELEMENATA MORAJU BITI ZAVARENI 100% SA UGAONIM VAROM debljine 0.7 tmin, gde je tmin debljina najtanjeg elementa u spoju (važi za valjane profile i limove. Za HOP profile (kutije) debljina šava jednaka je tmin, gde je tmin debljina zida najtanjeg elementa u spoju)

		12.2025.		ODOBRENO				M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
REV.	DATUM				OPIS			OBRADIO	CRTAO	PREGLEDJ	OVERIO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME		BR.LIC.		INVESTITOR VML d.o.o. Ulica Vožda Karadžića 203A, 11276 Jakovo, Beograd					
GLAVNI PROJEKTANT		JASMINA DANGUBIĆ mast.inž.mas.		330684104							
VRSTA TEHDOK.		NAZIV PROJEKTA		0 - GLAVNA SVESKA							
IDP		Izgradnja novih rezervoara za kerolin 2x4000m3, Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vožda Karadžića 203A, k.p. 1685 K.O. Jakovo -bazen za vodu									
				NAZIV CRTEŽA  OSNOVA KROVNIH RAVNI							
BROJ CRTEŽA		0561-1-00-10		R 1:50		LIST		1		REV. 1	

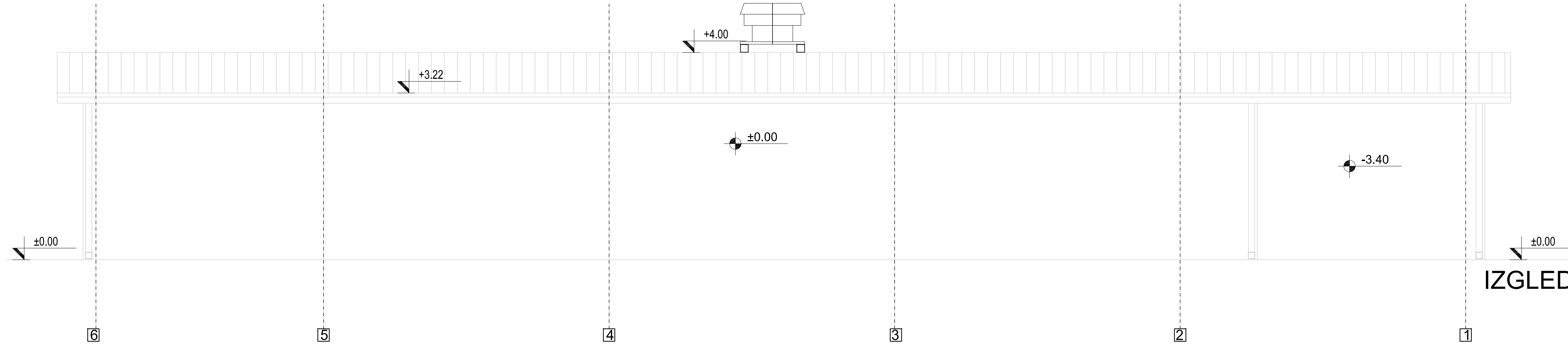


This document and all technical details contained are exclusive property of the Petro projekt and must not be used nor modified without the written consent of Petro projekt. Design was performed by CAD software and hand modifications are not allowed.

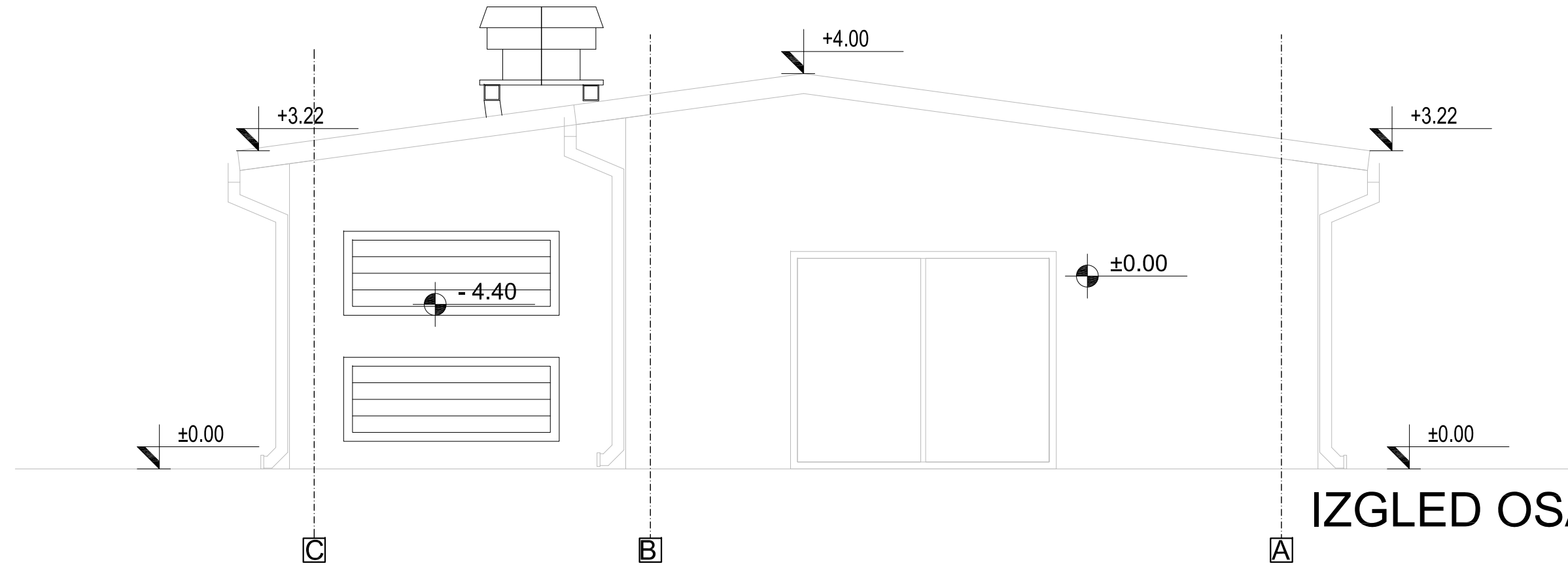
Ovaj dokument i svi tehnički detalji koji su sadržani su isključivo vlasništvo Petro projekta i ne mogu se koristiti ili kopirati bez pismene saglasnosti Petro projekta. Dizajn je izvršen pomoću CAD softvera i ručne modifikacije nisu dozvoljene.



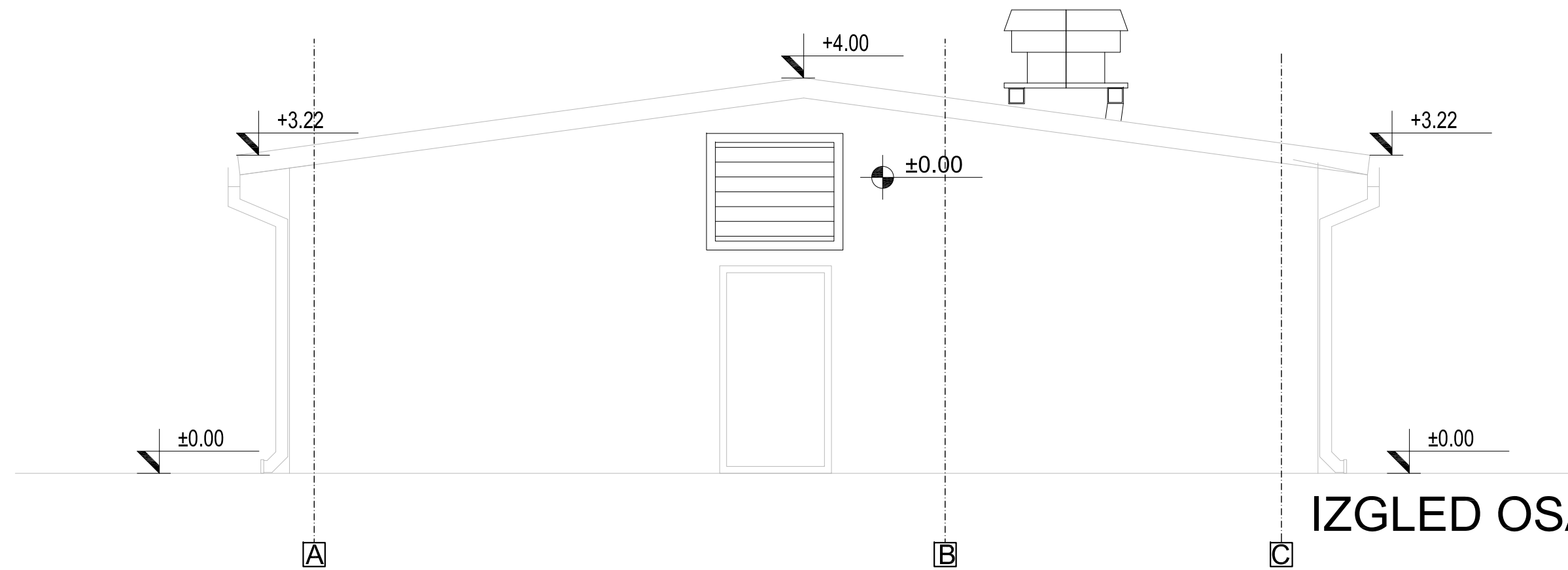
IZGLEDE OSA A



IZGLEDE OSA C



IZGLEDE OSA 1



IZGLEDE OSA 6

#### NAPOMENA

- SVE MERE PROVERITI I USKLADITI NA LICU MESTA
- ČELIK: S235 JRG2
- BETON: C30/37 W6
- SVI KONTAKTI ELEMENATA MORAJU BITI ZAVARENI 100% SA UGAONIM VAROM debljine 0.7 tmin, gde je tmin debljina najtanjeg elementa u spoju (važi za valjane profile i limove. Za HOP profile (kutije) debljina šava jednaka je tmin, gde je tmin debljina zida najtanjeg elementa u spoju)

#### LEGENDA

- Armirani beton
- Nearmirani beton
- Tucanik
- Teren

REV.	DATUM	ODOBRENO	M.M.	M.M.	J.D.	J.D.
12.2025.						
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME	BR.LIC.	INVESTITOR	OBRAĐIO	CRTAO	PREGLJEDIO
GLAVNI PROJEKTANT	JASMINA DANGUBIC	330684104	VML d.o.o.			
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA	Ulica Vožda Karadorda 203A, 11276 Jakovo.			
IDP	Izgradnja novih rezervoara za kerolin 2x4000m3. Skladište naftnih derivata u Jakovu, Ulica vožda Karadorda 203A, k.p. 1665 K.O. Jakovo - bazen za vodu					
BROJ CRTEŽA			NAZIV CRTEŽA			
0561-1-00-11			IZGLEDI			
R 1:50			LIST 1			REV. 1